



## **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ**

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.  
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05  
[www.ciep.ru](http://www.ciep.ru)  
E-mail: [mail@ciep.ru](mailto:mail@ciep.ru)

### **ОТЧЕТ № ЦНЭС/140416**

**об оценке справедливой стоимости 25-ти  
объектов недвижимого имущества входящих в  
состав активов ЗПИФ недвижимости «Атлант –  
региональная недвижимость»**

**Том №2 из двух.**

г. Москва 2016 г.

**Приложение №4**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И  
ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

КОПИЯ



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "27" ноября 2014 года  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,6 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, пер.Западный, д.19, кв.9

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000003:7120  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-835

Регистратор

Пестерева Е. Ю.



М.П. (подпись)

38 АЕ 599959

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020005240:00026

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000008:0000:25:401:001:0200052401.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 31.3. Общая площадь помещения, кв.м: 30,6

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Западный
Номер дома	19	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	9	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:000000:0000:25:401:001:200081070:0100:10009

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

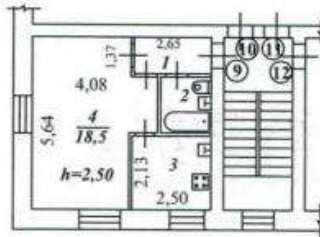
Р.Ф. Киевская



## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020005240:00026

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



прошито  
на 2 листах  
17.07. 2008 г.  
*Умарова У.В.*



Предыдущий кадастровый №: 38:36:000000:0000:25:401:001:200081070:0100:10009  
 Кадастровый №: 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026  
 Инвентарный №: 25:401:001:020005240:00026  
 Реестровый №: 180209:001:020005240:00026

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Ленинский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 9

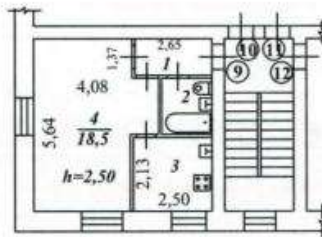
В ДОМЕ № 19 по ул. (пер.) Западный  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1965 Этажность 4 Физический износ 41 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	дощатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	есть
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 229 304 руб.

Двести двадцать девять тысяч триста четыре рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Клевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294595

На основании запроса №90-18294595 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000003:7120
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	30.6 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 3, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, пер.Западный, д.19, кв.9
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-835 27.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	27.11.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/077/2009-035
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус" б/н от 2013-05-21

5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,  
прономеровано  
и скреплено печатью  
*Маслова С. В.* лист *12*

  
**З.М. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
О. П. КОНЫШЕВА**

КОПИЕ  
ВЕРНО

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "04" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:**  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,5 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилинссера, д.109, кв.48

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000022-20375

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-801

**Регистратор** Мальцева С. А.  
М.П. (подпись)

38 АЕ 609584





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295266

На основании запроса №90-18295266 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:20375	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	31.5 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилисера, д.109, кв.48	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/231/2014-801 04.12.2014												
4. Ограничение (обременение) права:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="438 548 694 638">вид:</td> <td data-bbox="694 548 1372 638">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 638 694 750">дата государственной регистрации:</td> <td data-bbox="694 638 1372 750">04.12.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 750 694 907">номер государственной регистрации:</td> <td data-bbox="694 750 1372 907">38-38-01/231/2014-801</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 907 694 1075">срок, на который установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="694 907 1372 1075">с 15.05.2009 по 01.02.2024</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 1075 694 1254">лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="694 1075 1372 1254">Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 1254 694 1556">основание государственной регистрации:</td> <td data-bbox="694 1254 1372 1556">Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	04.12.2014	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-801	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.05.2009 по 01.02.2024	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	04.12.2014												
номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-801												
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.05.2009 по 01.02.2024												
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28												
5. Договоры участия в долевом строительстве:													
6. Правоприращения:													
7. Заявленные в судебном порядке права требования:													

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1    Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020011400:00039

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:020011400

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 31,5

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Трилисера</i>
Номер дома	<i>109</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>48</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:016803:00:2-182-109/А:48

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

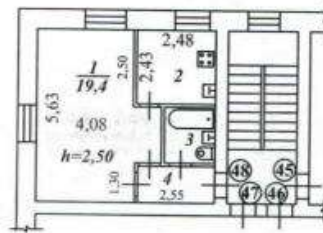
  
 (подпись)  
 М.П.



## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020011400:00039

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:016803:00:2-182-109/А:48  
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039  
 Инвентарный №: 25:401:001:020011400:00039  
 Реестровый №: 180209:001:020011400:00039

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 48

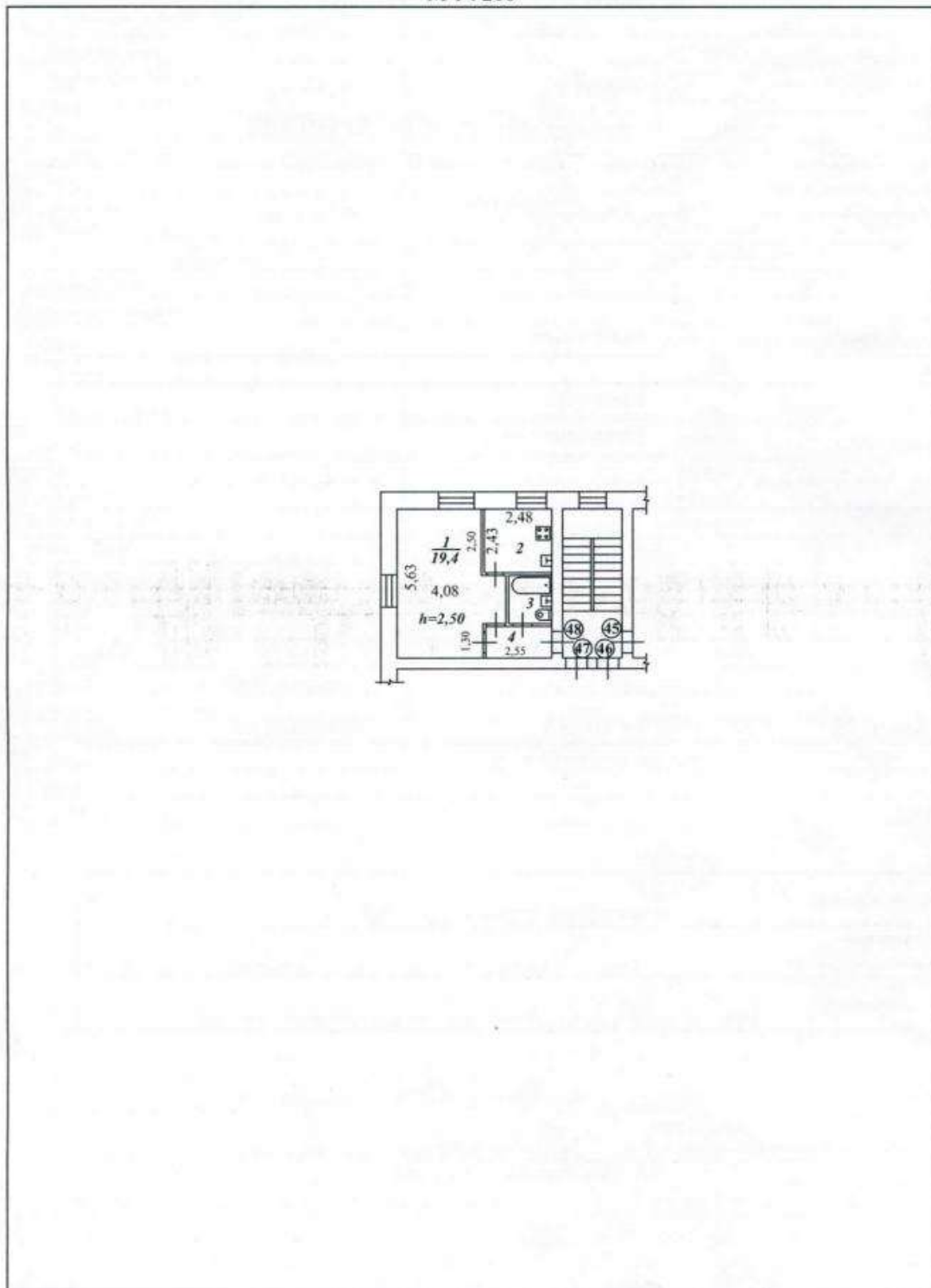
В ДОМЕ № 109 по ул. (пер.) Трилисера  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 48  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1967 Этажность 5 Физический износ 30 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	окраска
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, керамическая плитка
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	есть
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 290 795 руб.

*Двести девяносто тысяч семьсот девяносто пять рублей*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киерская Р. Ф.





Всего прошу ровать,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
*Ирина Сувакина*

*Ирина Сувакина*  
Генеральный директор  
О.П. КОНИЩЕВА

КОПИЯ  
ВЕРНА

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "04" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Рябикова бул., д.21-а, кв.131

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000031:12888

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-809

**Регистратор** Трофимова Е. А.

38 АЕ 609763

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294880

На основании запроса №90-18294880 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000031:12888
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	48 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Рябикова бул., д.21-а, кв.131
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-809 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-437
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020156950:00019

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000031:0000:25:401:001:020156950

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 48

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	бульвар
	наименование	Рябикова
Номер дома	21-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	131	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:032001:00:3-180-21а/А:131

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

*(подпись)*  
М.П.

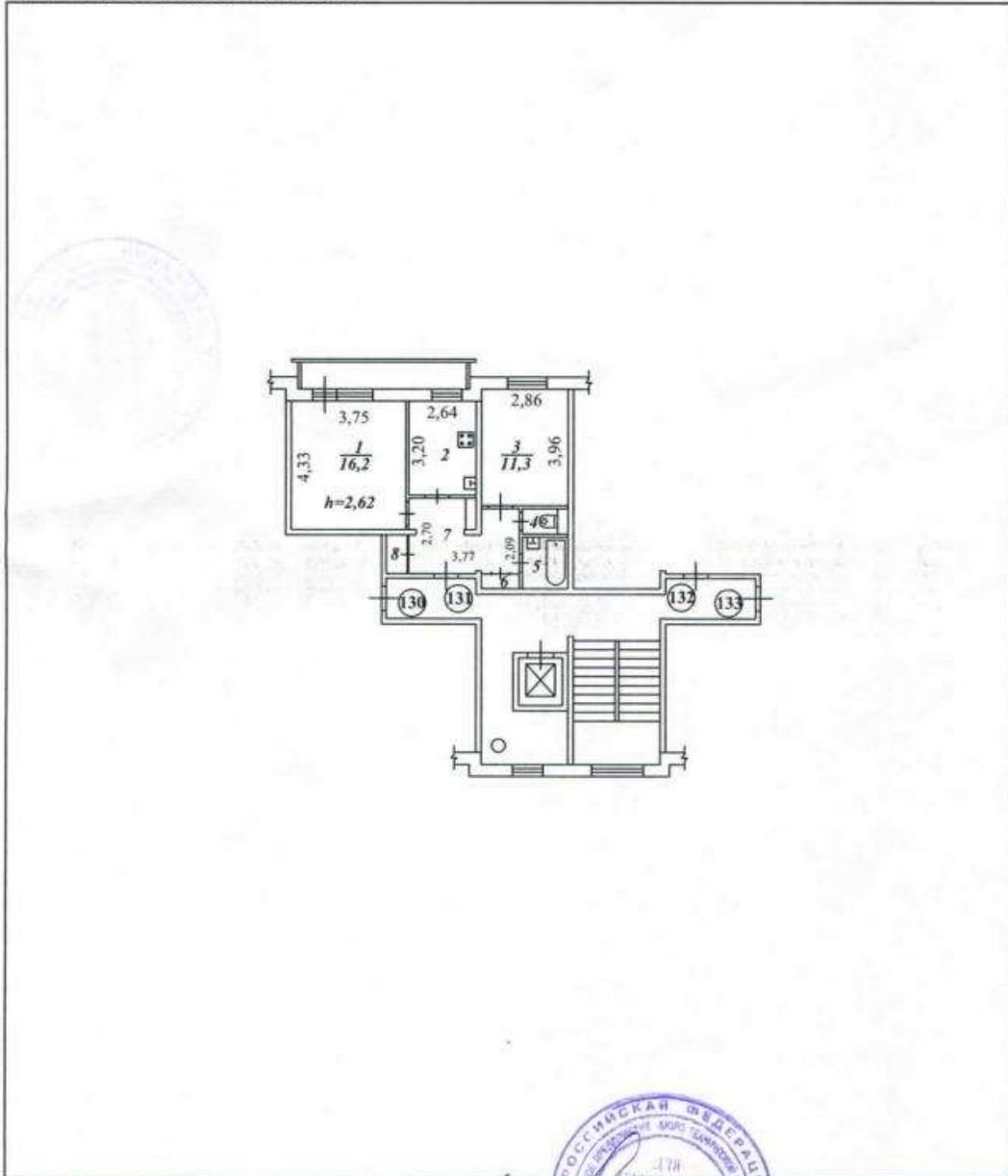




## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020156950:00019

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

СРОЧНО  
ИЗВЕЩЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЭКСПЕРТИЗЫ



прошито  
на 2 листах  
17.07.2008 г.  
*Умарова И.В.*



Предыдущий кадастровый №: 38:36:032001:00:3-180-21а/А:131  
 Кадастровый №: 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019  
 Инвентарный №: 25:401:001:020156950:00019  
 Реестровый №: 180209:001:020156950:00019

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 131

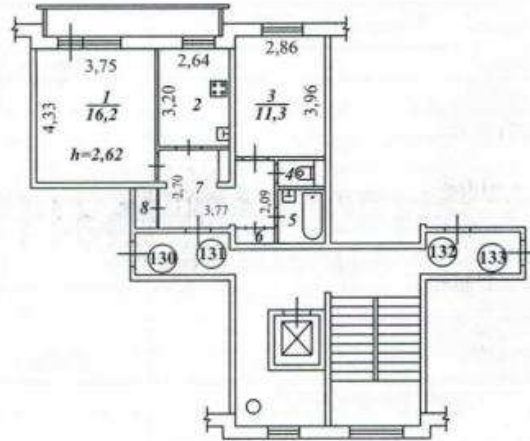
В ДОМЕ № 21-а бул. Рябикова  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 131  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 9 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	метлахская плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
2-ые створные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	побелка, окраска
в) в ванной	побелка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	есть
к) мусоропровода	есть

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 727 031 руб.

Семьсот двадцать семь тысяч тридцать один рубль

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская В. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киеская Р. Ф.



Всего прошнуровано,  
прошнуровано  
и скреплено печатью  
*И.И.И.И.И.И.* лист 26

*И.И.И.И.И.И.*

ООО «Довалоспелит»  
И.И.И.И.И.И.



КОПИЯ  
ВЕРНА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** "04" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта  
недвижимости и данные о них,  
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании  
данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев  
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж 2, адрес  
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Первомайский м-н., д.37А, кв.21

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000030:8899

**Существующие ограничения (обременения) права:** прочие ограничения (обременения)  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-815

Регистратор

Костюк О. Ф.

М.П.

(подпись)



38 АЕ 610940



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020200380:00024

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000030:0000:25:401:001:0202003801.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 18,5

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>микрорайон</i>
	наименование	<i>Первомайский</i>
Номер дома	<i>37-а</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>21</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
38:36:000030:0000:28267/A:21

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РИ № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

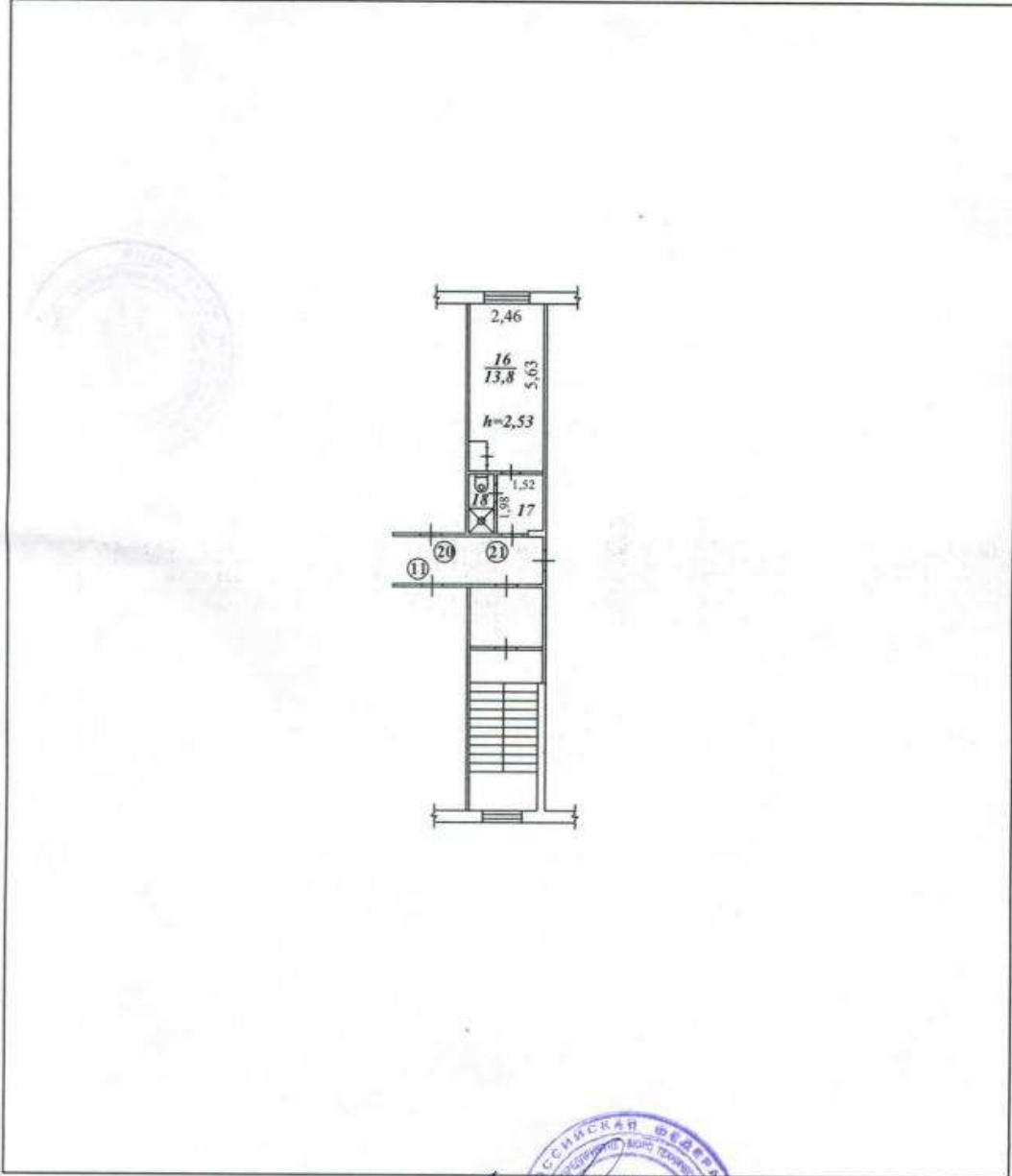
  
 (подпись) **Р.Ф. Киевская**  
 М.П.



## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020200380:00024

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

*Сидорова*  
(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



прошито

на 2 листах

17.07.2008 г.

Иванова И.В.

Предыдущий кадастровый №: 38:36:000030:0000:28267/А:21  
 Кадастровый №: **38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024**  
 Инвентарный №: **25:401:001:020200380:00024**  
 Реестровый №: **301105:001:020200380:00024**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 21

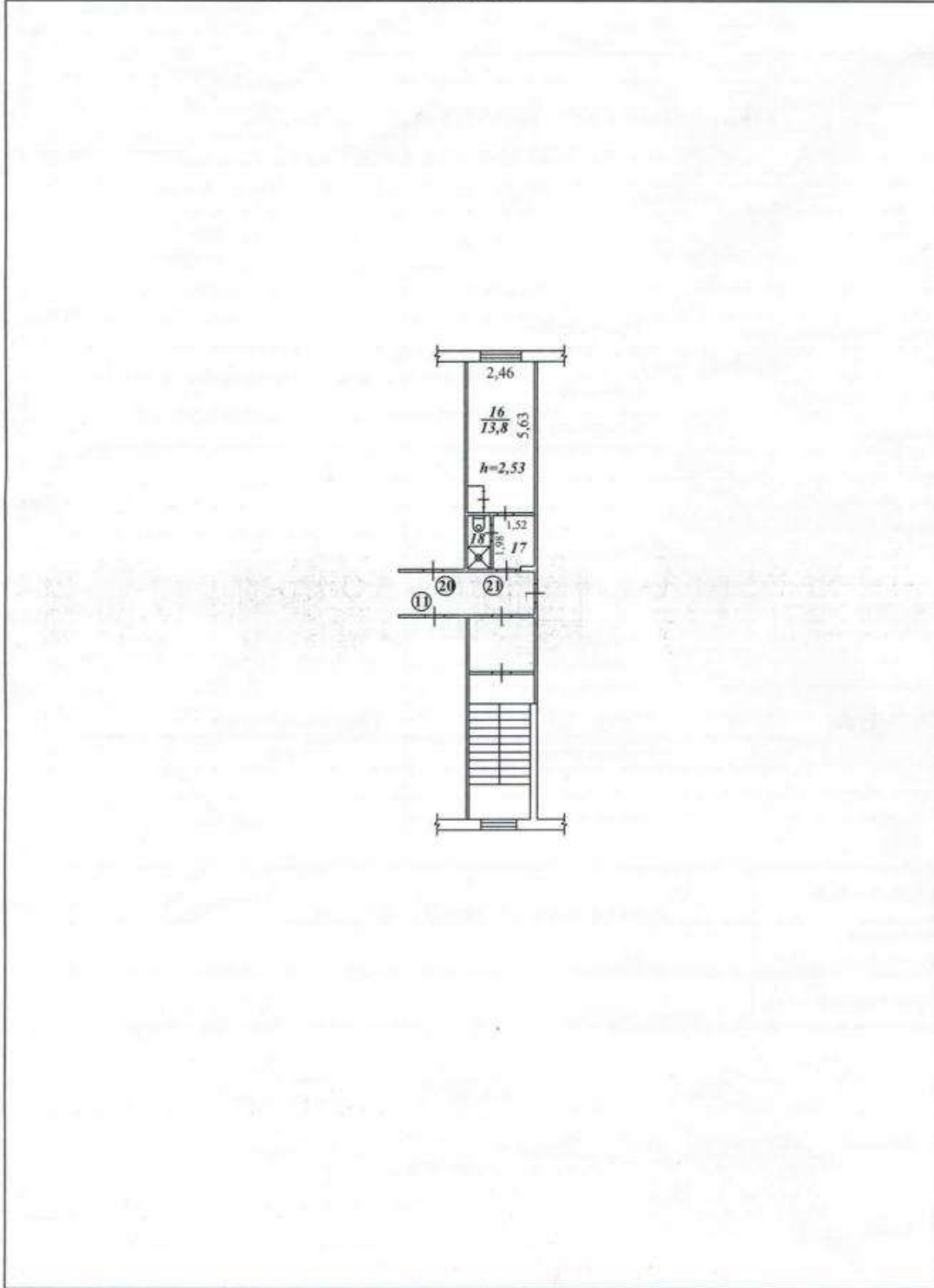
В ДОМЕ № 37-а мкр Первомайский  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 21  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1985 Этажность 5 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры


Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 137 523 руб.

Сто тридцать семь тысяч пятьсот двадцать три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г. Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294952

На основании запроса №90-18294952 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000030:8899
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	18.5 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Первомайский м-н., д.37А, кв.21
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"



3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-815 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)	
дата государственной регистрации:	04.12.2014	
номер государственной регистрации:	38-38-01/063/2009-286	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.05.2009 по 01.02.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Правила доверительного управления б/н от 2008-10-22 Утверждены приказом № 11 от 22.10.2008 г., зарегистрированы 03.03.2009 г. Федеральной службой по финансовым рынкам	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		

6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Ирина М. Мест*



Зам. генерального директора  
И.В. МЕСТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "05" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 19,4 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.15

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000030:20082

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-846

**Регистратор** Ламанова Л.Ю. (подпись)



38 АЕ 610535

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295036

На основании запроса №90-18295036 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000030:20082
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	19.4 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 3, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.15
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/231/2014-846 05.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/063/2009-288
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 01.02.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03

5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020201050:00074

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000030:0000:25:401:001:0202010501.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 31.3. Общая площадь помещения, кв.м: 19,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>микрорайон</i>
	наименование	<i>Университетский</i>
Номер дома	<i>45</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>15</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:030000:00:29165/А:15

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

  
 (подпись)  
 М.П. 







прошито  
на 2 листах  
17.07.2008 г.  
Иванова И.В.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:030000:00:29165/A:15

Кадастровый №: 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074

Инвентарный №: 25:401:001:020201050:00074

Реестровый №: 180209:001:020201050:00074

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

(обязательное)

: Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
г.Иркутска

Область, республика, край

Иркутская

Район

Город (др. поселение)

Иркутск

Район города

Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(КВАРТИРЫ) № 15

В ДОМЕ № 45 мкр. Университетский

местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

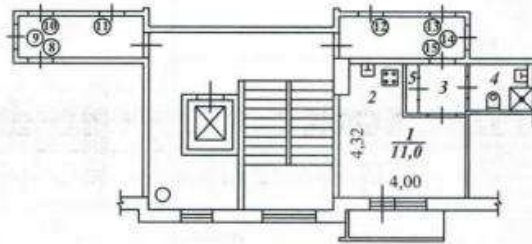
Дата обследования объекта учета

16 июля 2008 год

(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 15  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 9 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	окраска
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	есть
з) радио	
и) лифта	есть
к) мусоропровода	есть

### IV. Стоимость квартиры


Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 238 509 руб.

*Двести тридцать восемь тысяч пятьсот девять рублей*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Загорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.





Всего прошинуровано,  
проушервано  
и скреплено печатью  
*Иванович* лист 18

3117-7777-7777-7777  
011 КОМБЕДА

КОПИЯ  
ВЕРНА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,9 кв. м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.86, кв.12

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:25784

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-772

Регистратор

Артеменко О.В.



(подпись)

38 АЕ 609219



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295190

На основании запроса №90-18295190 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:25784
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	43.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 4, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.86, кв.12
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-772 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-772
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.06.2013 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020015950:00048

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:0200159501.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 41.3. Общая площадь помещения, кв.м: 43,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Трилиссера</i>
Номер дома	<i>86</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>12</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:016907:00:2-201-86/А:12

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)







Предыдущий кадастровый №: 38:36:016907:00:2-201-86/А:12  
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048  
 Инвентарный №: 25:401:001:020015950:00048  
 Реестровый №: 180209:001:020015950:00048

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 12

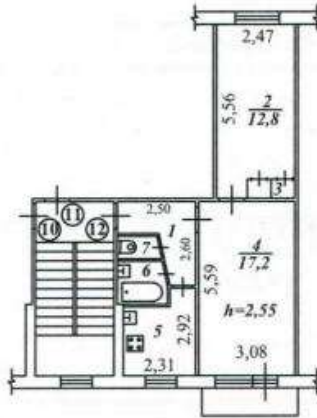
В ДОМЕ № 86 по ул. (пер.) Трилиссера  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 12  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979 Этажность 5 Физический износ 19 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	побелка, окраска
в) в ванной	побелка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 445 732 руб.

Четыреста сорок пять тысяч семьсот тридцать два рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*11 листов / лист 08*

  
З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
О. П. КОНЫШЕВА





КОПИЯ  
ВЕРНА

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права** - Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники  
данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от  
21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и  
сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев  
инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев  
инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 32,2 кв. м, этаж 2, адрес  
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., 2 Железнодорожная ул., д.5Г,  
кв.39

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000033:21717

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-778

Регистратор

Волошина Н. В.



38 АЕ 610612

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014530:00045

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:0200145301.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 32,2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	2-я Железнодорожная
Номер дома	5-з	
Литера	Г	
Номер помещения (квартиры)	39	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:030401:00:3-9-5з/Г:39

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

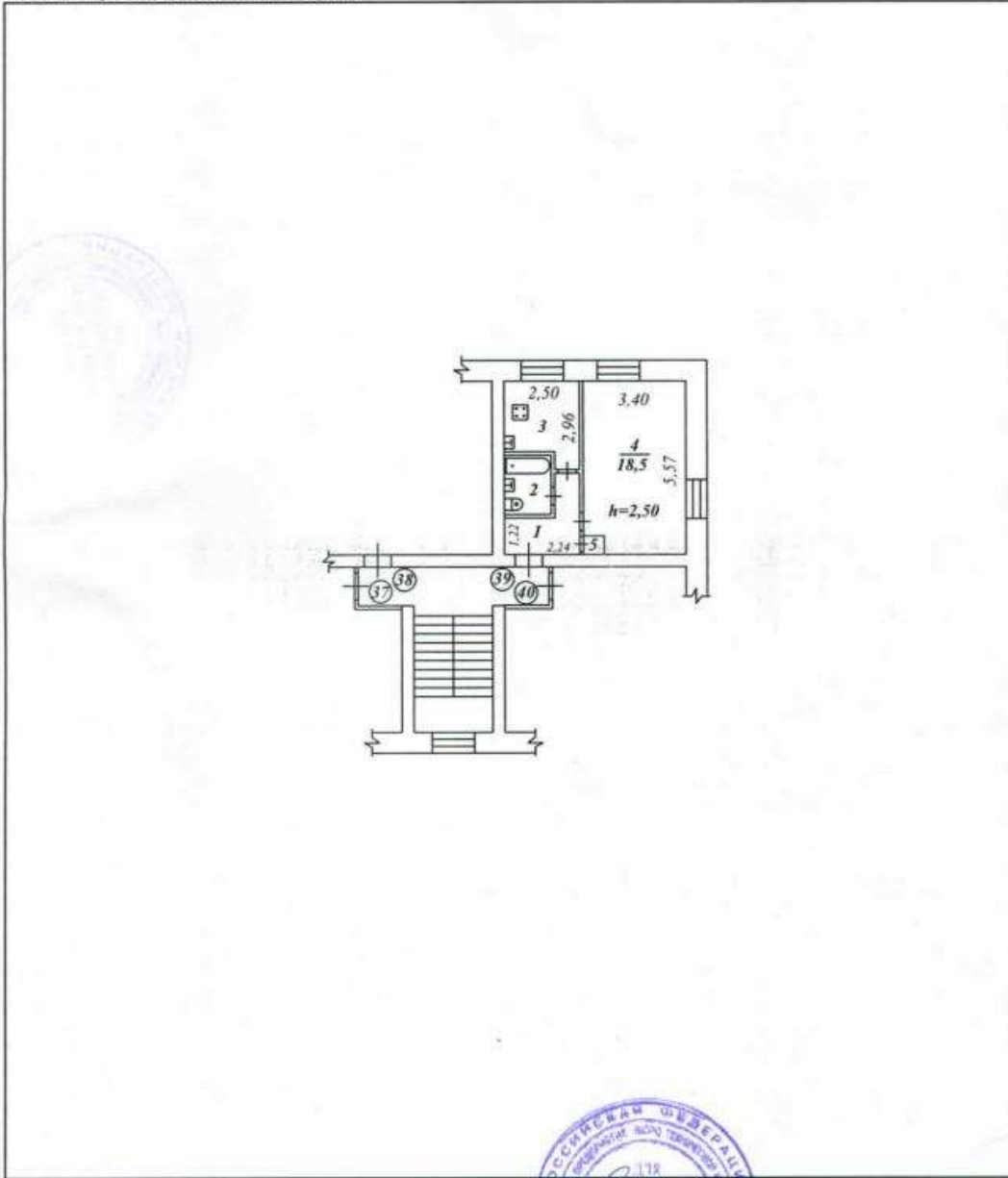
*(подпись)* Р.Ф. Киевская

М.П.

## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014530:00045

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)



М.П.

Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:030401:00:3-9-5г/Г:39  
 Кадастровый №: **38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045**  
 Инвентарный №: **25:401:001:020014530:00045**  
 Реестровый №: **180209:001:020014530:00045**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 39

В ДОМЕ № 5-г по ул. (пер.) 2-я Железнодорожная  
местоположение объекта учета

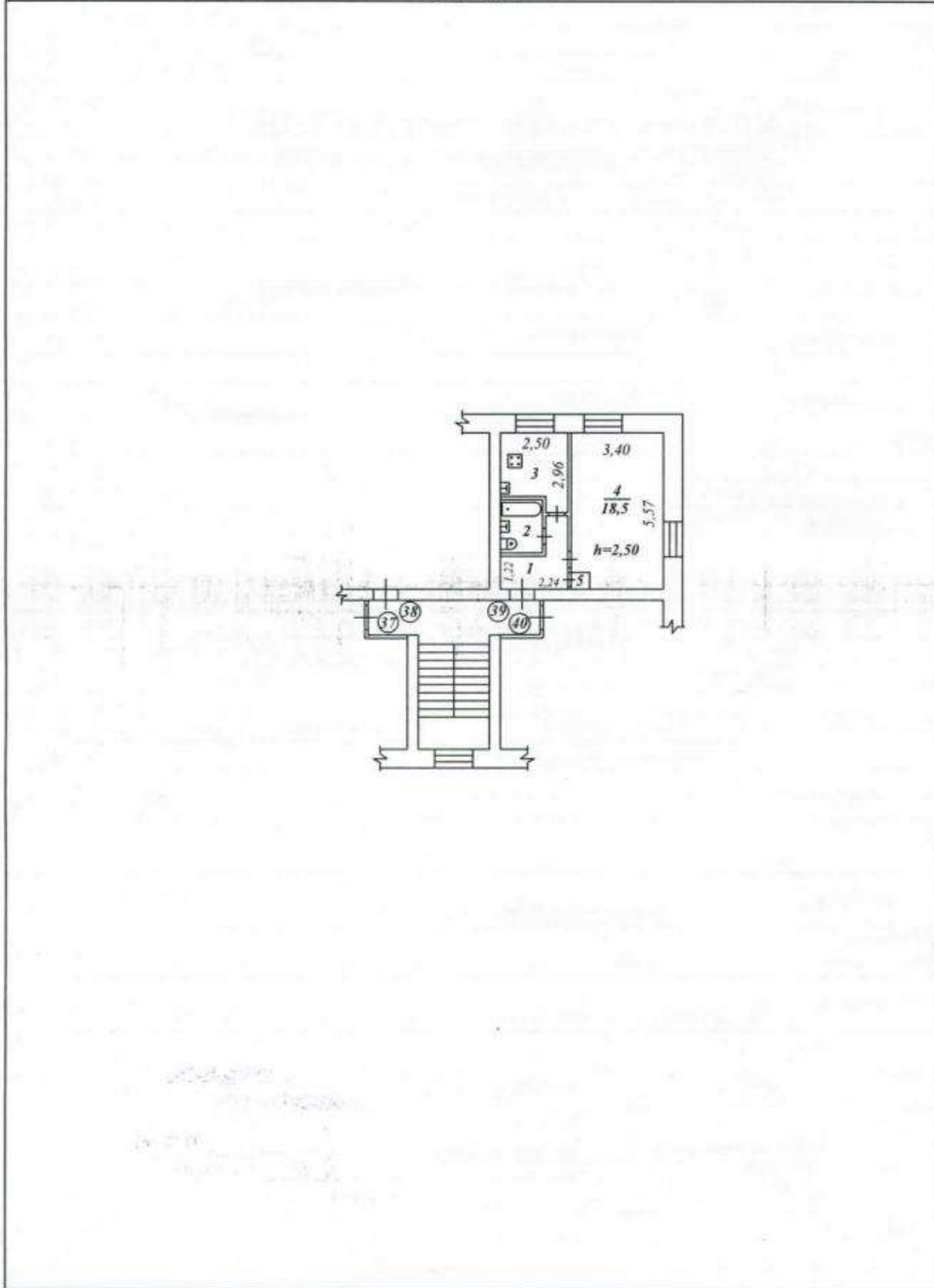
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)



ПЛАН КВАРТИРЫ № 39  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1969 Этажность 4 Физический износ 30 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
	2-ые створные
	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 285 356 руб.

Двести восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



Предыдущий кадастровый №: 38:36:017102:00:2-288-86/А:43  
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018  
 Инвентарный №: 25:401:001:020007350:00018  
 Реестровый №: 270906:001:020007350:00018

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 к Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 43

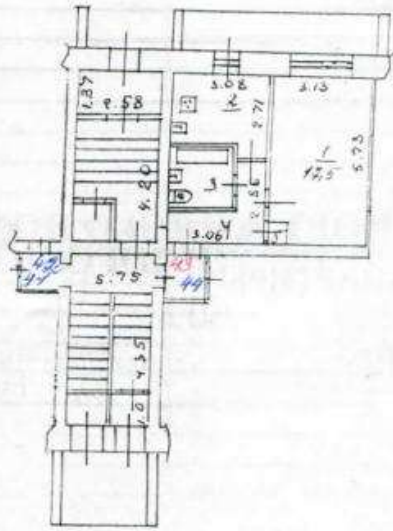
В ДОМЕ № 86 по улице (пер.) Депутатская  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 27 сентября 2006 года  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 43  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





**I. Сведения о принадлежности**

Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4
Курочкин Светлана Владимировна	договор мены от 24.11.99	16/18
Курочкин Павел Владимирович	Выданным Судом - мировым судьей на камеральном по делу № 3333 Дубинин от 24.02.99 г. № 5-397	2/18
	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.02.99 г. № 5-397	
	инвентаризационный лист № 5-397	



**II. Экспликация площади квартиры**

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонные
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолиум
б) в кухне	линолиум
в) в ванной	метлахская плитка
5. Проемы	
оконные	пластиковые
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	плитка, обои
в) в ванной	плитка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	
9. Наличие:	центральное
а) водоснабжения	есть
б) электроснабжения (тип проводки)	есть
в) канализации	есть
г) горячего водоснабжения	есть
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 254873 руб.

Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля

27 сентября 2006 г.

Исполнитель

*Маркина Л.В.*

Маркина Л.В.

27 сентября 2006 г.

Начальник ПО

*Приходько Е.И.*

Приходько Е.И.

27 сентября 2006 г.

Директор МУП БТИ г.Иркутска

Киевская Р.Ф.

*20* *Мухоморова*





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18293927

На основании запроса №90-18293927 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000033:21717
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	32.2 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., 2 Железнодорожная ул., д.5Г, кв.39
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-778 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-778
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено печатью

*Ирина Сидорова*

**ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
О.П. КОНЫШЕВА**



КОПИЯ  
ВЕРНА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи: "20" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 01.06.2011, дата регистрации 18.06.2011, №38-38-01/084/2011-849

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "РОСИНВЕСТ", ИНН: 3811134339, ОГРН: 1093850027303, дата гос. регистрации: 13.11.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, КПП: 381101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.49, 1-6

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, Иркутск г., Депутатская ул., д.86, кв.43

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-01/084/2011-850

Регистратор

Никитина А.И.

М.П.

(подпись)

38 АД 526468

44

Предыдущий кадастровый №: 38:36:017102:00:2-288-86/А:43  
 Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018  
 Инвентарный №: 25:401:001:020007350:00018  
 Реестровый №: 270906:001:020007350:00018

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 к Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 43

В ДОМЕ № 86 по улице (пер.) Депутатская  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 27 сентября 2006 года  
(дата обследования объекта учета)







**I. Сведения о принадлежности**

2	3	4
Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
Курочкина Светлана Владимировна	Договор мены от 24.11.99. Вступил в силу с момента сдачи на комиссию по расценкам от 24.02.99. № 3333 Дубаинский район от 10.10.2006. № 8333	16/18
Курочкин Павел Владимирович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.02.99. № 5-397.	2/18
	Итого: Курочкин Павел Владимирович	



**II. Экспликация площади квартиры**

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонные
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолиум
б) в кухне	линолиум
в) в ванной	метлахская плитка
5. Проемы	
оконные	пластиковые
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	плитка, обои
в) в ванной	плитка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	
9. Наличие:	центральное
а) водоснабжения	есть
б) электроснабжения (тип проводки)	есть
в) канализации	есть
г) горячего водоснабжения	есть
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 254873 руб.

Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля

27 сентября 2006 г.

Исполнитель

*Маркина Л.В.*

Маркина Л.В.

27 сентября 2006 г.

Начальник ПО

*Приходько Е.И.*

Приходько Е.И.

27 сентября 2006 г.

Директор МУП БТИ г.Иркутска

Киевская Р.Ф.

*20* *Мухоморова*



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294337

На основании запроса №90-18294337 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:23584
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	34.3 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Депутатская ул., д.86, кв.43
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/232/2014-250 24.11.2014												
4. Ограничение (обременение) права:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="427 546 683 629">вид:</td> <td data-bbox="683 546 1361 629">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 629 683 741">дата государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 629 1361 741">08.12.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 741 683 887">номер государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 741 1361 887">38-38-01/232/2014-250</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 887 683 1061">срок, на который установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="683 887 1361 1061">с 24.11.2014 по 31.08.2027</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1061 683 1236">лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="683 1061 1361 1236">Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1236 683 1559">основание государственной регистрации:</td> <td data-bbox="683 1236 1361 1559">Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор Купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	08.12.2014	номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-250	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2014 по 31.08.2027	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор Купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	08.12.2014												
номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-250												
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2014 по 31.08.2027												
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор Купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22												
5. Договоры участия в долевом строительстве:													
6. Правопритязания:													
7. Заявленные в судебном порядке права требования:													

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошитуровано,  
промуеровано  
и скреплено печатью  
*Медведев* лист *16*

С.А. Медведев  
Д.П. Медведев



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 599218, дата выдачи 24.11.2014

**Дата выдачи:** "09" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи нежилого помещения от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,7 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 15, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000021:23826

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/232/2014-243

**Регистратор** Егнаев А. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 609874

№ 11-9623206

Салгирова

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"15" июля 2013 г. № 3800/601/13-218317	
Кадастровый номер:	38:36:000021:23826
Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	38:36:000021:21552
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	16.7
4	Местоположение:	664047 Иркутская область, г Иркутск, ул Александра Невского, д 58
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	650206.48
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	15
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области	

Инженер 2 категории		А. Н. Шульгина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Номер инвентарного дела 4492

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» г. Иркутск

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Тип объекта учета	Помещение
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

**Местоположение (адрес) объекта недвижимости**

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Александра Невского
Номер дома	58	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	15 на ПП 2 этажа	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на **"19" июня 2013 г**  
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан 20.06.2013

Главный инженер  
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"



Украинский А.Е.

Лист 1

I. Регистрация права собственности  
(реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	ФИО лица, внесшего запись

II. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство помещения 16,7 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
+	+	+						+							+		

Лист 2

**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ *Нежилое*

Использование \_\_\_\_\_ *Нежилое*

Описание \_\_\_\_\_ *Нежилое помещение, расположенное на втором этаже 15-ти этажного кирпичного жилого дома с техническими этажами.*

а \_\_\_\_\_

б \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

г \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей**

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
A	Нежилое помещение		22,1	3,1	68
	<i>Площадь:</i>		22,1		

Лист 3

## VI. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Литера А Год постройки 2011 Номер этажа расположения 2

Группа капитальности		Вид внутренней		простая							
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
									износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	железобетонная плита	хорошее	8	1	8	5	0,4			
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	хорошее	26	1	26	5	1,3			
		б. внутренние перегородки									кирпичные и монолитные
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее	14	1	14	5	0,7			
		Междуэтажные									ж/б монолитные
		Надподвальные									ж/б монолитные
4	Крыша	мягкая совмещенная	хорошее	2	1	2	5	0,1			
5	Полы	цементная стяжка	хорошее	4	1	4	5	0,2			
6	проемы	Оконные	хорошее	8	1	8	5	0,4			
		Дверные									металлические, деревянные
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошее	16	1	16	5	0,8			
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	хорошее	17	1	17	5	0,9			
		Водопровод									+
		Канализация									+
		Горячее водоснабжение									+
		Ванны									
		Электроосвещение									+
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									+
Сигнализация											
9	Разные работы	лестницы, крыльца, бетонная отмостка	хорошее	5	1	5	5	0,3			
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		<b>5</b>			

Процент износа приведенных к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5 \%$

Лист 4

## VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>Итого</b>		100	X	0		100	x	0

## VIII. Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удел. вес	группа. капитальн	клим. район	сейсмичность/областной	поправочн.					
A	Нежилое помещение			м2							14536	16,7	242746	5	230609
	<b>Итого:</b>												<b>242746</b>		<b>230609</b>

## IX. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

## X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2013	242 746	230 609					242 746	230 609
Действительная стоимость в ценах 2013г. составляет:								
Двести тридцать тысяч шестьсот девять рублей								

Исполнил

Главный инженер  
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Дата "19" июня 2013 г.

Саерасова К. С.

Украинский А.Е.

## XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	"20 г.	" "	"20 г.	" "	"20 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

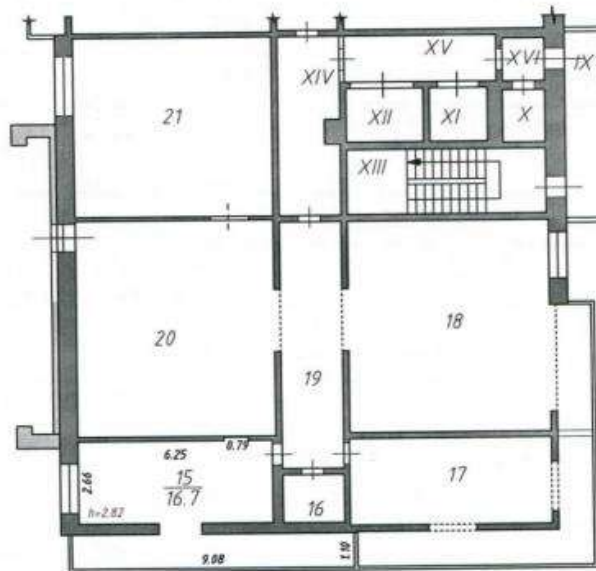
## XII. Примечание

Кадастровый номер здания: 38:36:000021:21552

Лист 6

Поэтажный план  
 Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
 Иркутская область, г.Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

2 этаж



Лит. А

лист 7

Поэтажный план					
Гл. инженер	Украинский А.Е.		лист	листов	масштаб
Чертил	Саврасова К.С.		1	1	1:200
Дата	19.06.2013		Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2013 г.		

Приложение к техническому  
паспорту на помещение

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	15	Основное помещение	$2,66 \times 6,25 + 0,79 \times 0,11$	16,7	16,7		2,82
<b>Итого по помещению:</b>					<b>16,7</b>	<b>16,7</b>		
			Балкон	$9,08 \times 1,10$	10,0			

Лист 8







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295363

На основании запроса №90-18295363 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000021:23826
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	нежилое
площадь объекта:	16.7 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	15
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность 38-38-01/232/2014-243 24.11.2014												
4. Ограничение (обременение) права:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="448 562 699 645">вид:</td> <td data-bbox="703 562 1380 645">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 651 699 757">дата государственной регистрации:</td> <td data-bbox="703 651 1380 757">24.11.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 763 699 898">номер государственной регистрации:</td> <td data-bbox="703 763 1380 898">38-38-01/232/2014-243</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 904 699 1070">срок, на который установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="703 904 1380 1070">с 04.11.2014 по 31.08.2027</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1077 699 1243">лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</td> <td data-bbox="703 1077 1380 1243">Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1249 699 1563">основание государственной регистрации:</td> <td data-bbox="703 1249 1380 1563">Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22</td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	24.11.2014	номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-243	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.11.2014 по 31.08.2027	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
вид:	Доверительное управление												
дата государственной регистрации:	24.11.2014												
номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-243												
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.11.2014 по 31.08.2027												
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001												
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22												
5. Договоры участия в долевом строительстве:													
6. Правопритязания:													
7. Заявленные в судебном порядке права требования:													

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*№ 1 (наоборот) лист 18*



Э.М. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
О.П. КОПЫЦЕВА

КОПИЯ  
ВЕРНА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 597741, дата выдачи 24.11.2014

Дата выдачи: "09" декабря 2014 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,4 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., И.Уткина ул., д.28А, кв.2

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:14741

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/232/2014-240

Регистратор

Егнаев А. А.



38 АЕ 609859

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295457

На основании запроса №90-18295457 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000020:14741
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	31.4 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., И.Уткина ул., д.28А, кв.2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"



3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/232/2014-240 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	08.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-240
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007850:00015

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000020:0000:25:401:001:020007850

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 31,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Иосифа Уткина
Номер дома	28-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:010000:00:4-122-28а/А:2

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

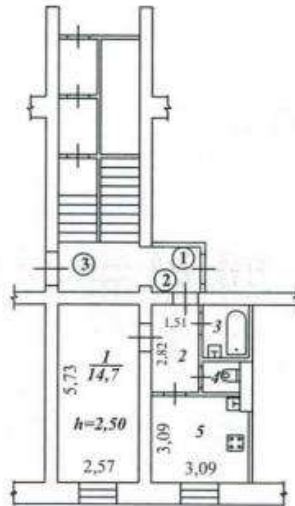
  
 (подпись)  
 М.П.



## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007850:00015

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:010000:00:4-122-28a/A:2  
 Кадастровый №: 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015  
 Инвентарный №: 25:401:001:020007850:00015  
 Реестровый №: 240107:001:020007850:00015

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Куйбышевский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 2

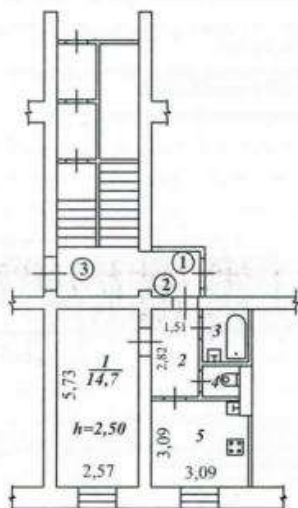
В ДОМЕ № 28-а по ул. (пер.) Иосифа Уткина  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 2  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1992 Этажность 4 Физический износ 7 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые, кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дошчатые, окраска
б) в кухне	дошчатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	есть
з) радио	есть
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 436 355 руб.

*Четыреста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят пять рублей*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г. Иркутска Киевская Р. Ф.



Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
*12/12/2014*  
*12/12/2014*

**З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
О.Н. КОНЫШЕВА**



КОПИЯ  
ВЕРНА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта  
недвижимости и данные о них,  
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании  
данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев  
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,1 кв. м, этаж 4, адрес  
(местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.313-а, кв.80

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000029:4495

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03"  
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-789

Регистратор

Селиверстова О. В.

М.П.



38 АЕ 611317

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014590:00019

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000029:0014:25:401:001:020014590

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 4

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 44,1

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<b>ГОРОД ИРКУТСК</b>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<b>ИРКУТСК</b>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Лермонтова</i>
Номер дома	<b>313-а</b>	
Литера	<b>А</b>	
Номер помещения (квартиры)	<b>80</b>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:033903:00:3-115-313а:80/А

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»



М.П.

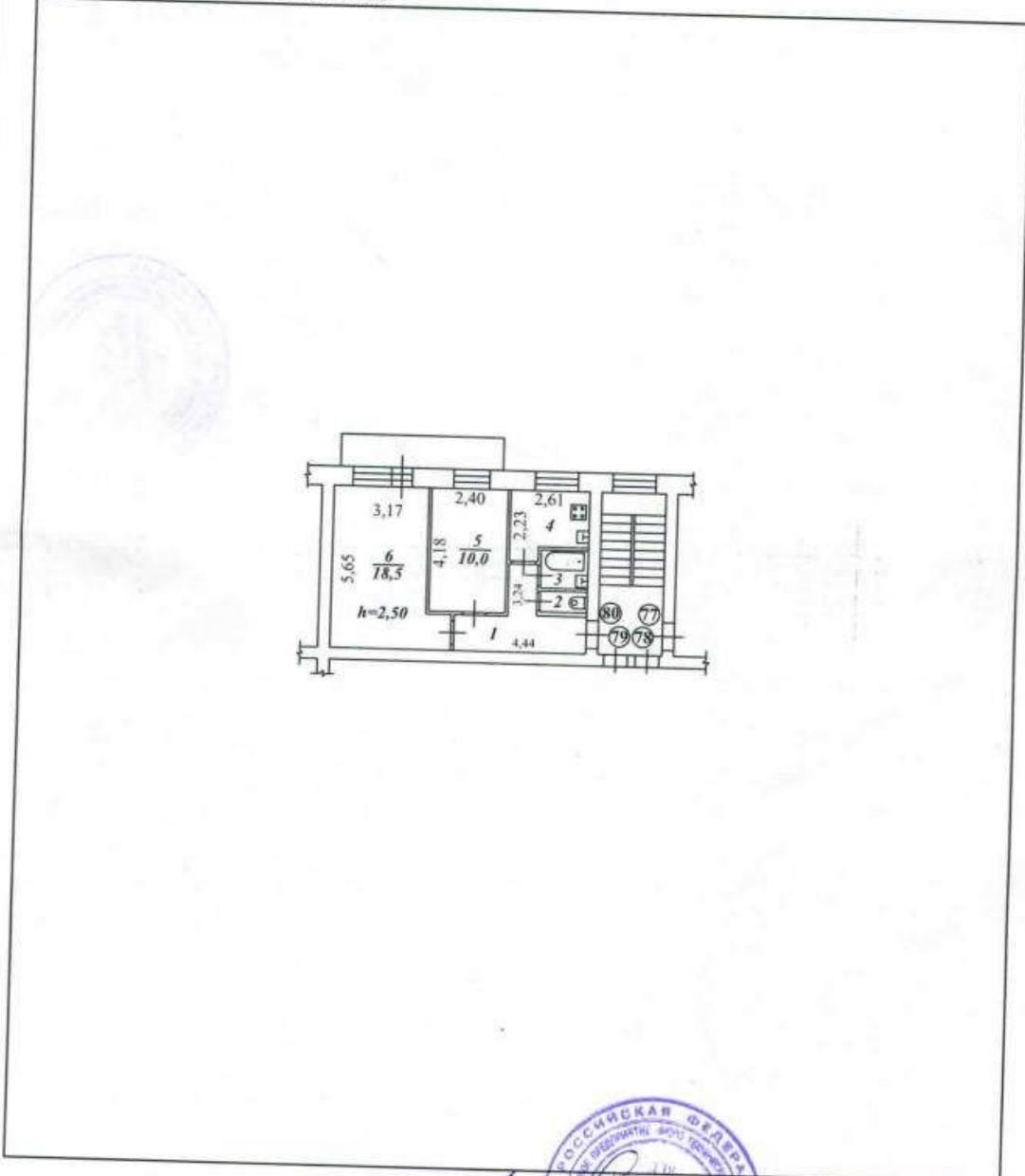
Р.Ф. Киевская

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014590:00019

2. План расположения на этаже

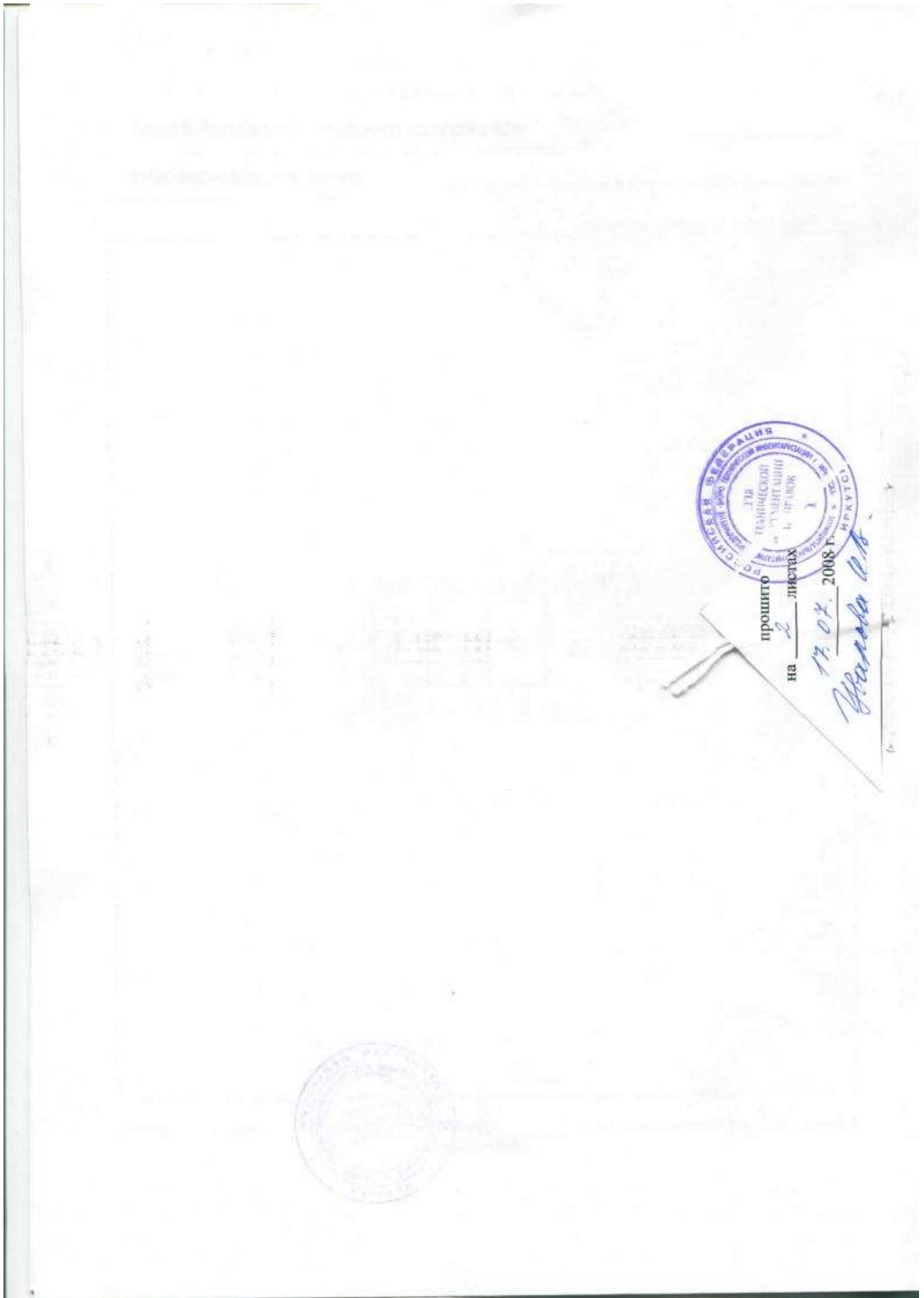


Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

*М.П.*  
(ФИО, подпись)



Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:033903:00:3-115-313а:80/А

Кадастровый №: 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019

Инвентарный №: 25:401:001:020014590:00019

Реестровый №: 080207:001:020014590:00019

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

(обязательное)

: Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) Иркутск  
Район города Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
(КВАРТИРЫ) № 80

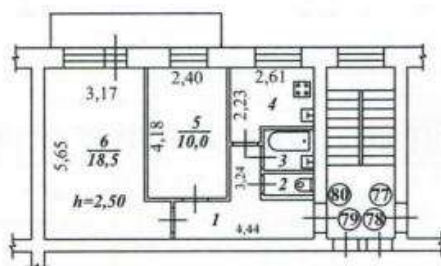
В ДОМЕ № 313-а по ул. (пер.) Лермонтова  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 80  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1968 Этажность 4 Физический износ 35 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	дощатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
2-ые створные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры


Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 391 163 руб.

*Триста девяносто одна тысяча сто шестьдесят три рубля*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г. Иркутска Киевская Р. Ф.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294100

На основании запроса №90-18294100 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000029:4495
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	44.1 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 4, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.313-а, кв.80
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-789 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-433
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
*И.И.И.И.И.И.* лист *66*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права:  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,2 кв.м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Ледовского ул., д.7, кв.51

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:3021

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-822

Регистратор  

38 АЕ 610613

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007700:00012

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000008:0001:25:401:001:0200077001.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 41.3. Общая площадь помещения, кв.м: 34,2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ледовского
Номер дома	7	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	51	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.



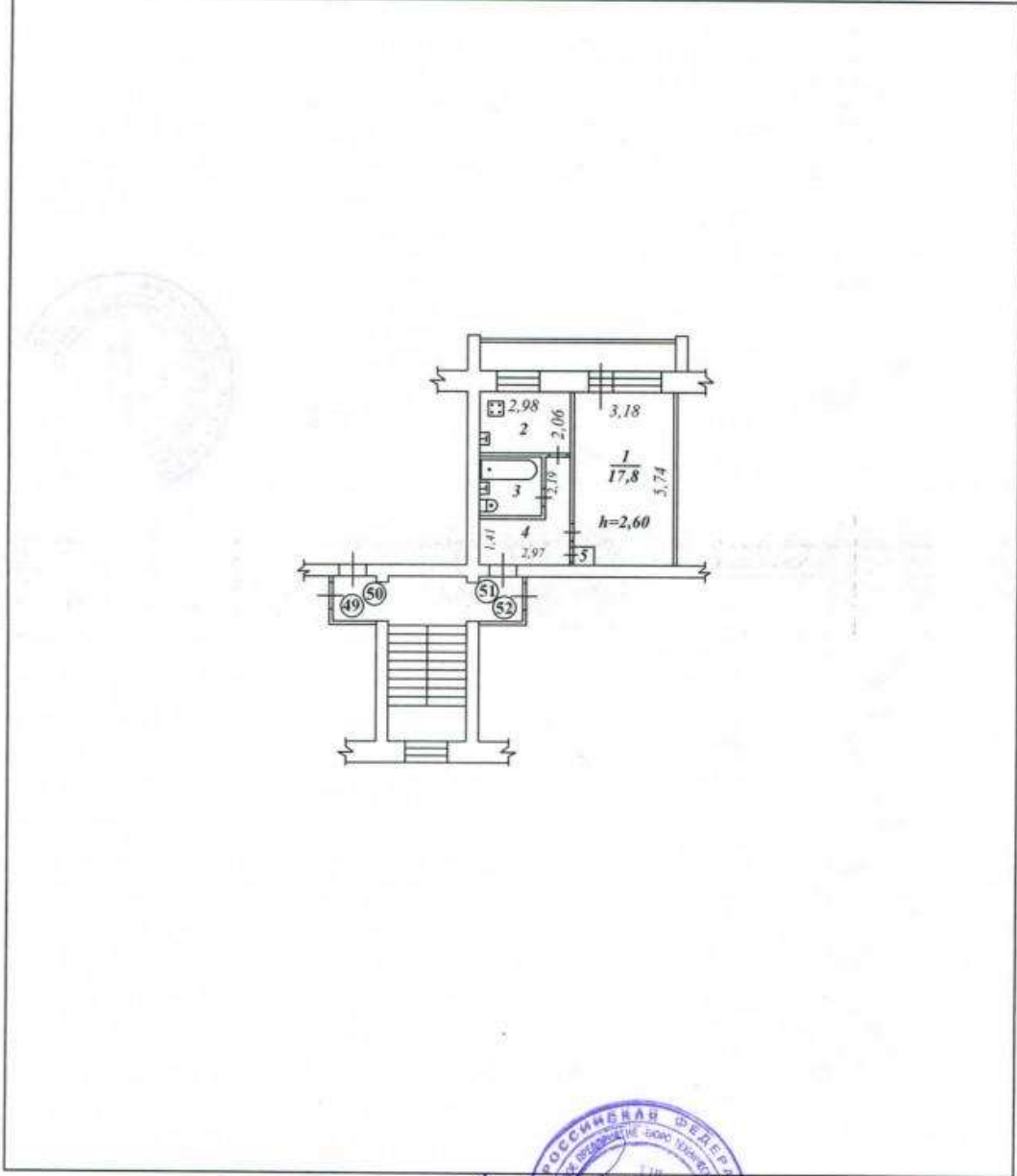
Р.Ф. Киевская



## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007700:00012

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

*[Signature]*  
(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Кадастровый №: 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012  
 Инвентарный №: 25:401:001:020007700:00012  
 Реестровый №: 121206:001:020007700:00012

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Ленинский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 51

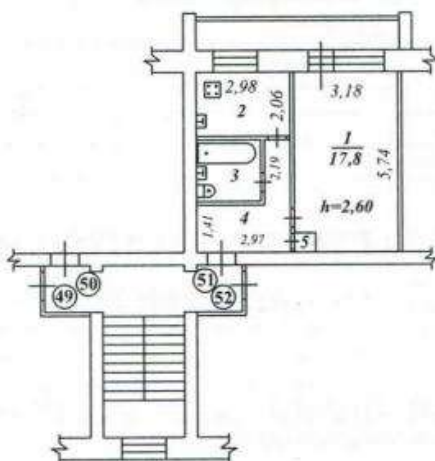
В ДОМЕ № 7 по ул. (пер.) Ледовского  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 51  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	дощатые, окраска
б) в кухне	дощатые, окраска
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	есть
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 408 899 руб.

*Четыреста восемь тысяч восемьсот девяносто девять рублей*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Заворожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294517

На основании запроса №90-18294517 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000008:3021
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	34.2 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 4, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Ледовского ул., д.7, кв.51
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-822 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-822
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.12.2014 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



Всего прошитуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Ильинская Анастасия*  
Лист 10

**З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
О.В. КОНЫШЕВА**



КОПИЯ  
ВЕРНА

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:**

"04" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта  
недвижимости и данные о них,  
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании  
данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев  
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,9 кв. м, этаж 5, адрес  
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Колхозная ул., д.89, кв.34

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000033:15511

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-828

Регистратор

Костюк О. Ф.



38 АЕ 610939

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020009140:00035

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:0200091401.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 51.3. Общая площадь помещения, кв.м: 34,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Колхозная</i>
Номер дома	89	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	34	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.



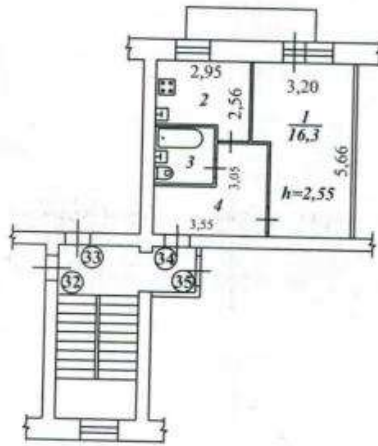
Р.Ф. Киевская

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020009140:00035

План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

*Гашин*  
(ФИО, подпись)



Масштаб 1: 200



Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035  
 Инвентарный №: 25:401:001:020009140:00035  
 Реестровый №: 190207:001:020009140:00035

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(КВАРТИРЫ) № 34

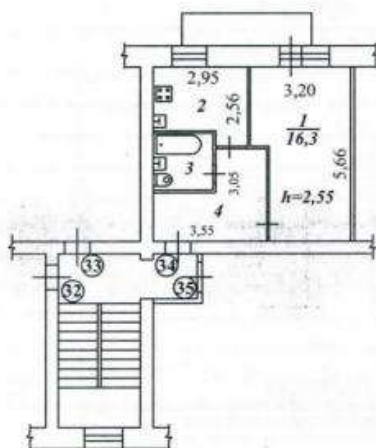
В ДОМЕ № 89 ул.(пер.) Колхозная  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 34  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1981 Этажность 5 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, керамическая плитка
в) в ванной	керамическая плитка, окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 342 467 руб.

*Триста сорок две тысячи четыреста шестьдесят семь рублей*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18293993

На основании запроса №90-18293993 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000033:15511
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	34.9 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 5, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Колхозная ул., д.89, кв.34
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-828 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	04.12.2014	
номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-435	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.05.2009 по 01.02.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев 001 от 2009-04-14 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		

6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
*18 (восемнадцать) листов 06*



**З.М. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
О.Н. КОНЫШЕВА**



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "03" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** квартира, назначение: жилое, общая площадь 19,3 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.257Б, кв.16

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000024:5803

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-793

**Регистратор** Зверева О. А.  (подпись)

38 АЕ 608270

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещенияЛист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020002750:00026

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000024:0000:25:401:001:0200027501.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 21.3. Общая площадь помещения, кв.м: 19,3

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Байкальская
Номер дома	257-б	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	16	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:010000:00:2-432-2576/А:16

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

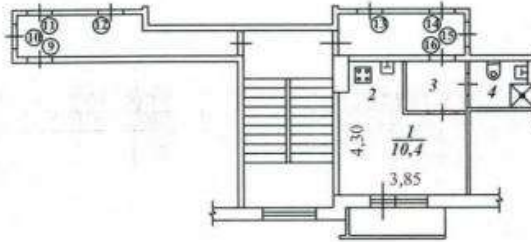
Р. Ф. Киевская



## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020002750:00026

## 2. План расположения на этаже



уководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200



Предыдущий кадастровый №: 38:36:010000:00:2-432-2576/A:16  
 Кадастровый №: 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026  
 Инвентарный №: 25:401:001:020002750:00026  
 Реестровый №: 180209:001:020002750:00026

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 16

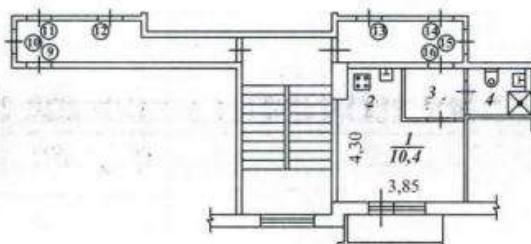
В ДОМЕ № 257-б по ул. (пер.) Байкальская  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 16  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1993 Этажность 5 Физический износ 11 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 273 200 руб.

*Двести семьдесят три тысячи двести рублей*

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294186

На основании запроса №90-18294186 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000024:5803
наименование объекта:	квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	19.3 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.257Б, кв.16
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-793 03.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-793
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.06.2013 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,  
проуменьшено  
и скреплено печатью  
*11 листов а4 / лист 22*  
Заместитель генерального  
директора ООО «РЕГИОН  
Девелопмент»  
*[Подпись]*  
О.П.Конашова





КОПИЯ  
№ 12

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** "11" июня 2013 года

**Документы-основания:** • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012  
• Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев от 20.05.2013


**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Производственное административное встроенное помещение, расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного производственного здания, нежилое помещение, этаж 1, площадь 389,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.6

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:011804:4:900/А:1006

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-01/108/2013-252

**Регистратор** Пестерева Е. Ю.  (подпись)

38 АЕ 096419



## Договор аренды земельного участка № 1689

г. Иркутск

“29” Июль 2002 г.

Администрация г. Иркутска, именуемая в дальнейшем “Арендодатель” в лице председателя Комитета по городскому обустройству Дубровина Сергея Иннокентьевича, действующего на основании Положения, передает из земель поселений, а

**Открытое акционерное общество “Иркутский Промстройпроект”** в лице *генерального директора Бычкова С. И.*,

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Сибгипробум»**, в лице *директора Ткачева С.В.*,

**Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый Комитет «СибирьЛада Брокер»**, в лице *директора Степанова И.О.*,

**Некоммерческая организация Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие»**, в лице *генерального директора Польничева Е.П.*

Действующие на основании Уставов, именуемые в дальнейшем “Арендатор”, принимают и используют на условиях аренды земельный участок кадастровый № **38:36:000034:0124**, находящийся по адресу: *г. Иркутск, Кировский район, ул. Степана Разина, 6 и ул. 5-й Армии, 29* площадью **10548 м<sup>2</sup>** именуемый в дальнейшем “Участок”, на срок **сорок лет**. (Срок действия договора аренды земельного участка до **20.05.2042**)

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Основание передачи Участка в аренду:

*Постановление мэра г.Иркутска № 031-06-589/2 от 20.05.2002 г.*

1.2. Ландшафтные (качественные характеристики участка)

**Нет**

На участке имеются:

а) здания, сооружения в т.ч. подземные и их характеристики:

**Общей площадью 5903 м<sup>2</sup>,**

В случае большого количества размещения зданий, строений, сооружений, перечень зданий, строений, сооружений отражается в описи.

б) природные и историко-культурные памятники:

**Земельный участок расположен в историческом квартале № 41, в охранной зоне памятника истории и культуры - «Ансамбль: церковь Троицкая» (регистрационный № 189 в списке памятников истории и культуры Иркутской области подлежащих госохране г. Москва 1991 г.).**

в) общераспространённые полезные ископаемые согласно перечню, утверждённому Ростехнадзором РФ:

**Нет**

г) зелёные насаждения и древесная растительность:

**Нет**

д) иные характеристики участка:

**Нет**

Приведённое описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором

1.3. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками (план и экспликация земель является неотъемлемой частью договора)

**1.4.** Цель предоставления участка: *под эксплуатацию существующего административно-го здания, завершения строительства административно-производственных зданий и гаражей и дальнейшую их эксплуатацию*

Приведённое описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешённым пользованием".

Изменение цели использования допускается с согласия Арендодателя в пределах вида использования участка.

## II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СРОК ОСВОЕНИЯ УЧАСТКА

**II.1.** Земельный участок может быть использован для выполнения хозяйственной или предпринимательской деятельности путём *эксплуатации существующего административного здания, завершения строительства административно-производственных зданий и гаражей и дальнейшей их эксплуатации*

Арендатор имеет право изменить следующие качества участка Нет

(характеристика изменений качеств участка)

Арендатор обязуется не изменять границ участка

(характеристика неизменяемых качеств участка)

**II.2.** Арендатор обязуется провести на арендуемой территории работы по благоустройству  
и закончить их к \_\_\_\_\_ (дата окончания работ)

Арендодатель обязуется не совершать действия, препятствующие в любой форме выполнению условий по срокам освоения территории.

## III. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

### III.1. Экология.

Арендатор обязуется соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды согласно действующих нормативов

Арендодатель обязуется не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемой территории

### III.2. Архитектурно-планировочный облик и благоустройство занимаемой территории.

Арендодатель обязуется согласовывать с Главным управлением архитектуры и градостроительства (ГУАиГ) все проекты изменения архитектурно-планировочного облика арендуемой территории.

Арендодатель обязуется не допускать проведения такой деятельности, которая бы нанесла ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендатора.

Арендатор обязуется согласовывать с ГУАиГ *все проводимые работы* по содержанию фасадов, ограждений, по озеленению и благоустройству.

### III.3. Охраняемый режим территории.

Арендатору не производить земляных, строительных и иных работ, а также хозяйственной деятельности на территории памятника истории и культуры без согласования с государственным органом охраны памятников (ЦСН).

В случае нарушения охранного режима территории Арендодатель в установленном порядке вправе расторгнуть договор аренды.

#### **III.4. Прилегающая территория общего пользования.**

Арендатор обязуется на прилегающей территории

**проводить работы по благоустройству**

проводить следующие работы \_\_\_\_\_

(перечень работ, сроки проведения, качественные характеристики)

Арендатор обязуется не допускать действий, приводящих к загрязнению территории и города (перенос грязи на колесах, просыпка мусора, сыпучих материалов и др.)

Арендатор обязан предоставить Арендодателю \_\_\_\_\_

(перечень материалов, сроки, качественные характеристики)

для осуществления вышеперечисленной деятельности на прилегающей территории, оплату за выполненные работы.

### **IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**IV.1.** Арендная плата исчисляется с **20.06.2002 г.**

**IV.2.** Размер ежегодного арендного платежа, выплачиваемого Арендатором Арендодателю, составляет см. Приложение стр. 8

**IV.3.** Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором в **ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области г. Иркутск, р/с 40101810900000010001 БИК 042520001, ИНН 3800000654 Управление федерального казначейства МФ РФ по Иркутской области**

**IV.4.** Указанные платежи производятся ежеквартально не позднее 15.03., 15.06., 15.09., 15.11. текущего года.

**IV.5.** Арендная плата пересматривается каждый год.

Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативным актам мэра г. Иркутска.

**IV.6.** В случае неуплаты сумм согласно п.п. IV.3., IV.4., IV.5. Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы арендной платы, неуплаченной в срок за каждый просроченный день.

**IV.7.** В случае изменения размера арендной платы, предусмотренном законодательством РФ, нормативными актами мэра г. Иркутска, изменения условий настоящего договора о размере арендной платы вносятся Арендодателем, перерасчет арендной платы в письменном виде направляется Арендатору в месячный срок со дня вступления в силу указанных актов.

**IV.8.** Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с внесением вышеуказанных изменений в настоящий договор, он должен в течении 10-ти дней с момента получения перерасчета арендной платы за земельный участок направить Арендодателю письменное извещение о расторжении настоящего договора и возвратить земельный участок в порядке оговоренном п. VI. 6 д) настоящего договора.

### **V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

**V.1.** Арендодатель имеет право:

а) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

б) вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил.

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил.

**VI.2.** Арендодатель имеет другие права: \_\_\_\_\_

**VI.3.** Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

**VI.4.** Арендодатель обязан не использовать и не предоставлять прав на третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

## **VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

**VI.1.** Арендатор имеет право использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проведения работ по улучшению экологического состояния Участка при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов.

**VI.2.** Арендатор с согласия Арендодателя вправе заключать договоры о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3-х лет другим юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, с регистрацией таких договоров в установленном законом порядке.

**VI.3.** Арендатор имеет право при досрочном расторжении договора, или по истечении его срока, все произведённые с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка:

а) передать Арендодателю безвозмездно;

б) продать Арендодателю по цене, равной рыночной стоимости выполненных улучшений.

Улучшения, произведённые без согласия Арендодателя не компенсируются.

**VI.4.** Арендатор имеет право на продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока договора.

**VI.5.** Арендатор имеет другие права: \_\_\_\_\_

**VI.6.** Арендатор обязан:

а) приступать к использованию участка после установления его границ в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;

б) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог в соответствии с Республиканскими нормативными актами;

в) ежегодно, не позднее 1 марта, производить перерасчёт арендной платы на текущий год в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Иркутска;

г) предоставить расчёт арендной платы не позднее 1 июля в налоговые органы по месту нахождения участка;

д) после окончания срока действия договора или его расторжения передавать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в главе 1 настоящего договора, на основании акта передачи участка, составленного городским Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству не позднее, чем через 1 месяц после окончания срока действия либо расторжения договора;

е) обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок;

ж) выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;

з) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок со дня таких изменений направляет Арендодателю уведомление об этом.

*VI.7.* В случае реорганизации Арендатора его правопреемник в течение 30 дней после реорганизации направляет Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, либо отказ от земельного участка.

*VI.8.* В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, использование этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия в срок не позднее 3 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

*VI.9.* В случае, если органы государственной власти примут решение, разрешающее приобретение Арендатором в собственность участка, и Арендодатель пожелает продать, передать или иным образом провести отчуждение участка, первое предложение Арендодатель делает Арендатору в письменной форме.

Арендатор будет иметь преимущественное право на заключение соглашения о приобретении участка на условиях Арендодателя в течение 90 (девяносто) дней с даты получения письменного предложения Арендодателя.

## **VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

*VII.1.* Арендатор в любое время может расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю не менее, чем за 1 месяц письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора.

*VII.2.* В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Арендатором договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в установленном законом порядке. При этом Арендодатель в претензии о расторжении договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Арендатора.

*VII.3.* При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

*VII.4.* На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством РФ и настоящим договором.

*VII.5.* Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть досрочно настоящий договор с уведомлением об этом Арендатора за 1 месяц до расторжения в случае изменений действующего законодательства, при которых условия настоящего договора будут противоречить требованиям законодательства

## **VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

*VIII.1.* В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимается: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов и другие, не зависящие от Арендатора, обстоятельства.

Об изменениях качественных характеристик Участка, вызванных данными происшествиями, каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение о происшествиях должно документально подтверждаться. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением данного договора.

## **IX. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

*IX.1.* Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **X. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

*X.1.* Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды, будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случая установленного п. IV.7. настоящего договора. В случае, если после вступления настоящего договора в силу будет принят какой-либо законодательный акт, который создаст для Арендатора более благоприятные условия, чем условия настоящего договора аренды, стороны внесут необходимые изменения с тем, чтобы предоставить Арендатору возможность использовать условия, вытекающие из этих актов.

## **XI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

*XI.1.* Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу, отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

Арендодатель подтверждает, что обременения и ограничения в использовании предоставленного участка отсутствуют.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

*XI.2.* Особые условия:

а) Арендатору: *не производить земляных, строительных и иных работ, а также хозяйственной деятельности на территории памятника истории и культуры без согласования с государственным органом охраны памятников (ЦСН)*

Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Иркутском филиале Департамента Иркутской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий договор аренды составлен на **10** листах и подписан в **3** экземплярах.

*Неотъемлемой частью договора являются приложения:*

1. Экспликация земель.
2. План земельного участка.
3. Расчёт земельных платежей.



### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендатор:  
**ОАО "Иркутский Промстройпроект"**  
 г. Иркутск, ул. Степана Разина, 6  
 Банк: Востсибтранскомбанк г. Иркутск  
 р/с 40702810300001131501  
 ИНН: 3808005478  
 БИК: 042520849  
**ФГУП «Сибгипробум», г.Иркутск,**  
 ул. Степана Разина, 6  
 р/с 40502810318350100039 в Байкальском банке СБ РФ  
 БИК 042520607 ИНН 3808053866  
**ООО «Финансовый Комитет «СибирьЛадаБрокер»,** телефон  
 г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29  
 р/с 40702810618020100115 к/с 30101810900000000607  
 в Байкальском банке СБ РФ ИНН 3808019495  
**Некоммерческая организация негосударственный** телефакс  
**пенсионный фонд «Благодействие»**  
 г. Иркутск, ул. Рабочая, 3-б  
 р/с 40701810400001013601  
 к/с 30101810700000000849 в АКБ ВСТКБ г. Иркутск  
 ИНН 3808016896

Арендодатель: **Администрация г. Иркутска**  
 ул. Ленина, 14  
**ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области**  
 г. Иркутск, р/с 40101810900000010001 БИК  
 042520001, ИНН 3800000654 **Управление федерально-**  
**го казначейства МФ РФ по Иркутской**  
**области**

### ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендатора  
 М.П. (Бычков С. И.)  
 М.П. (Гачев С. В.)  
 М.П. (Степанов И.О.)  
 М.П. (Полынцев Е.П.)

За Арендодателя  
 М.П. (Дубровин С.И.)

*Гачев*  
 29.07.02г.

Договор прошнурован и учтен Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по  
 Иркутску № 1158  
 2002 г.  
 Руководитель Комитета по земельным  
 ресурсам и землеустройству по г. Иркутску Г.П. Пахомов



## РАСЧЁТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА на 2002 год.

	Площадь участка 10548 м <sup>2</sup>	
	5705 м <sup>2</sup>	4843 м <sup>2</sup>
1. Территориально-экономическая оценочная зона.	1 оценочная зона	
2. Базовая ставка ежегодной платы за 1 м <sup>2</sup>	10.36 руб.	10.36 руб.
2.1 Льготы		
2.1.1 Уменьшения, размер, % с какого времени (месяц, год)		
2.1.2 Освобождение с какого времени (месяц, Год) на какой срок (месяцев, лет)		
2.2 Размеры ежегодных платежей за 1 м <sup>2</sup>	10.36 руб.	10.36 руб.
Сумма платежей за весь земельный участок	59103.80 руб.	50173.48 руб.
Договорные размеры ежегодной арендной платы за 1 м <sup>2</sup>	10.36 * 1 К	10.36 * 3 К
Договорные размеры ежегодной арендной платы за весь участок	59104 руб.	150520 руб.
ПОДЛЕЖИТ К ОПЛАТЕ: с 20.06.2002 г.	110635 руб.	

3 К - введен согласно Постановления мэра г. Иркутска № 031-06-808/9 от 03.06.99 г.

Ознакомлены

Руководитель Комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству по г. Иркутску



Томков С.И.  
Ткачев С.В.  
Степанов Ч.О.  
Толмачев В.П.

Г.П. Пахомов

## ЭКСПЛИКАЦИЯ.

Земель, предоставленных  
**Открытому акционерному обществу "Иркутский Промстройпроект",**  
**ФГУП «Сибгипробум»,**  
**ООО Финансовый Комитет «СибирьЛадаБрокер»,**  
**Некоммерческой организации негосударственному пенсионному фонду «Благоденствие»,**

Общая площадь							
	Застройка (произв. здания, пост- ройки)	Дворы, улицы, проезды	Зелёные насаж- дения (парки, скверы)	Водные прост- ранства (реки, пруды, канавы)	С/х уго- дья (са- ды, ого- родьи т.д.)	Гос. лес. фонд	Прочие
<i>10548 м<sup>2</sup></i>	<i>5903 м<sup>2</sup></i>	-----	-----	-----	-----	-----	<i>4645 м<sup>2</sup></i>

Краткая качественная характеристика земель  
(даётся в произвольной форме)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)



Руководитель Комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству по г. Иркутску

Г.П. Пахомов



**План земельного участка с кадастровым номером**

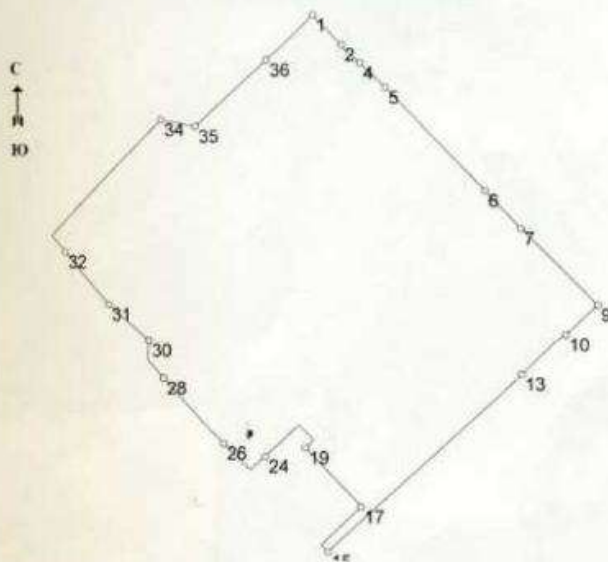
**Кадастровый №: 38:36:000034:0124**

**ОАО "Иркутский Промстройпроект", ФГУП**

**"Сибгипробум", ООО "Финансовый**

**Комитет "СибирьЛадаБрокер", негосударственный  
пенсионный фонд "Благоедействие"**

Масштаб 1: 1700 Площадь участка: 10548 кв.м



**Смежные землепользователи:**

от 1 до 9 - ул. Степана Разина  
от 9 до 16 - жилая застройка  
от 16 до 25 - Иркутское городское отделение управления Федерального казначейства  
от 25 до 33 - ул. 5-й Армии  
от 33 до 34 - ОАО "Иркутский Промстройпроект"  
от 34 до 1 - жилая застройка

**Адрес участка: ул. Степана Разина, 6 и ул. 5-й Армии, 29  
Кировский район г. Иркутск**

Категория земель: **Земли поселений**

Назначение земель: **Земли, занятые НИИ и проектными институтами**

Ограничения в использовании и обременения участка: **Нет**

Составил: **Быкова И.В.**

Ведомость директоров и длин линий		
Отрезок	Директор	Длина (м)
1-2	135° 51' 14"	11.386
2-3	148° 34' 13"	1.266
3-4	132° 58' 30"	5.604
4-5	135° 35' 42"	9.532
5-6	136° 31' 12"	38.919
6-7	136° 40' 24"	13.802
7-8	140° 49' 34"	2.786
8-9	136° 16' 08"	26.502
9-10	227° 34' 22"	11.814
10-11	226° 40' 51"	3.134
11-12	228° 55' 26"	1.963
12-13	226° 33' 45"	10.632
13-14	225° 08' 32"	8.535
14-15	227° 33' 30"	62.726
15-16	319° 13' 27"	2.496
16-17	46° 34' 01"	14.996
17-18	317° 54' 39"	2.506
18-19	316° 43' 14"	19.546
19-20	46° 12' 30"	3.352
20-21	314° 49' 58"	4.851
21-22	310° 57' 19"	0.702
22-23	227° 31' 07"	4.827
23-24	227° 40' 46"	7.412
24-25	227° 41' 36"	5.868
25-26	316° 08' 36"	10.276
26-27	316° 54' 52"	7.408
27-28	317° 59' 42"	16.781
28-29	317° 48' 22"	7.221
29-30	05° 19' 19"	5.283
30-31	310° 49' 22"	14.853
31-32	319° 17' 13"	18.919
32-33	318° 26' 56"	6.347
33-34	45° 22' 46"	44.832
34-35	102° 21' 50"	9.807
35-36	47° 02' 25"	26.413
36-37	46° 22' 06"	6.217
37-38	44° 53' 26"	11.109

План земельного участка составлен по  
состоянию на: 20.05.2002

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Иркутску



Пахомов Г.П.

2002г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18293766

На основании запроса №90-18293766 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000034:19657
наименование объекта:	Производственное административное встроенное помещение, расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного производственного здания
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	389.3 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.6
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

		с ним"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/108/2013-252 11.06.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Доверительное управление
дата государственной регистрации:		11.06.2013
номер государственной регистрации:		38-38-01/108/2013-252
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 11.06.2013 по 31.08.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Кадастровый номер: **38:36:011804:4:900/А:1006**

предыдущий №: 38:36:011804:00:1-41-6/А:1006 1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Администрация города Иркутска  
 Бюро Технической Инвентаризации

Запрещается  
 не писать  
 Управление 6 на 1



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Нежилое помещение

(назначение нежилого строения)

район Кировский

гор. (пос.) Иркутск

улица (пер.) Иванова Рудика 6

квартал № 1-47

инвентарный № 900



I. Регистрация права собственности  
(реестровый № 182)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
17.05.01	Никольская Формирование негосударственного фонда "Вологодское домовое"	1. Договор купли-продажи квартирного помещения от 18.07.1999г. 2. Дополнительное согла- шение к договору от 23.10.2000г. 3. Передающий акт от 21.07.1999г. 4. Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права собственности № 38А 014500 (Никольская)		



II. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по до- кументам	фактиче- ски	застроен- ная	заощен- ная	озеленен- ная	прочая
		453,9			

III. Благоустройство здания 389,3 кв. м

Волопровод	Отопление				Централизован- ное горячее водо- снабжение	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты шт.	
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собствен- ной котельной		от АГБ	лучное	с газовой колонок	с дровяными колонок		централизо- ванное	индивидуальный газом
389,3	389,3	389,3			389,3					389,3		



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1971г. Число этажей 1 эт. 8 5-этажная  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатуркой

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гинль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельный вес конструк. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7×8	Тех. изн.		
									износ в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный монолитный	трещины, кавычки, шовы	3	1	3	20	0.6			
2	а. Стены и их наружная отделка	брусчатый бетонный блок	---	27	1	27	10	2.7			
	б. Перегородки	---	---								
3	Перекрытия	Чердачные	---	11	1	11	20	2.2			
		Междуэтажные	---								
		Надподвальные	---								
4	Крыша	рубероид в войлоке	трещины	5	1	5	40	2.0			
5	Полы	бетонные, цементно-песчаные	целые	8	1	8	30	2.4			
6	Прокмы	Оконные	дерево	6	1	6	30	1.8			
		Дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, керамическая плитка, панели	целые	5	1	5	30	1.5			
8	Сам. и электротехнические устройства	Отопление	+								
		Водопровод	+								
		Канализация	+	---	20	1	20	40	8.0		
		Г. водоснабж.	+								
		Ванны									
		Электроосвещ.	+								
		Радио	+								
		Телефон	+								
Вентиляция	+										
Лифты											
9	Прочие работы	штукатурка	трещины	15	1	15	40	6.0			
Итого:				100	X	100	X	27.2	X		

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\%$

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

VI. Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	100	Элемент
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Тек. износ в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гвиль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7кб	Тек. износ в %	
									Эле-мента	к стро-ению
10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты								
18	2	а. Стены и их наружная отделка								
		б. Перегородки								
	Перекрытия	чердачные								
		между-этажные								
		надподвальные								
	4	Крыша								
	5	Полы								
	Проемы	Оконные								
		Дверные								
	7	Внутренняя отделка								
	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
	9	Прочие работы								
	ИТОГО			100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:							Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем, м <sup>3</sup> площадь м <sup>2</sup>	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Платежи
						Удел. вес груп капит.	1	2	3	4	5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	Домов. строение	88	93	м <sup>2</sup>	85.1	1.0	101	104	95	105	110	108	477.0	1893	902961	27	62







Абсолютная  
стоимость  
в рублях

и  
я

### К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, непогашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Документы  
на бланках





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

д. ул. (пер., площ.) См. Рудная дом № 6 город Курский район Рудневский квартал № 1

1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей в том числе											18
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Возв. и конч. метр.	№ кв. карт. кн. помещени	№ кв. комн., кухня, коридор и проч.	Назнач. част. помещен: жил., комна.та, мага-зин, контора, кухня, коридор ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчетов площадей	общая полезная	жилая	учрежденче-ская (контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечеб-но-санитарн.	торгово-складоч.	коммун. бытовая	производ-ственная	прочая	саужен	Внутр. высота помеще-ния
						5,6										5,6	2,85
						3,6										3,6	
						17										17	
						320		320									
						118										118	
						414		414									
						319		319									
						853		853									
						4,3									4,3		
						2,3									2,3		
						2,3									2,3		
						609									609	2,85	
						207		207									
						185		185									
						239		239									
						149		149									
						192		192									



Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
*20 (двадцать)* лист *1*  
Заместитель генерального  
директора ООО «РЕГИОН  
Девелопмент»  
О.П.Конишпела



**КОПИЯ  
БЕЗ ПЛАТА**

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "04" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,9 кв. м, этаж 7, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Боткина, д.8А, кв.156

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000033:25528

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-841

**Регистратор** Озорова Н. А.  (подпись)

38 АЕ 609250

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020198300:00001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:020198300

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 7

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 47,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Боткина</i>
Номер дома	<i>8-а</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>156</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

  
 (подпись)



## Кадастровый паспорт

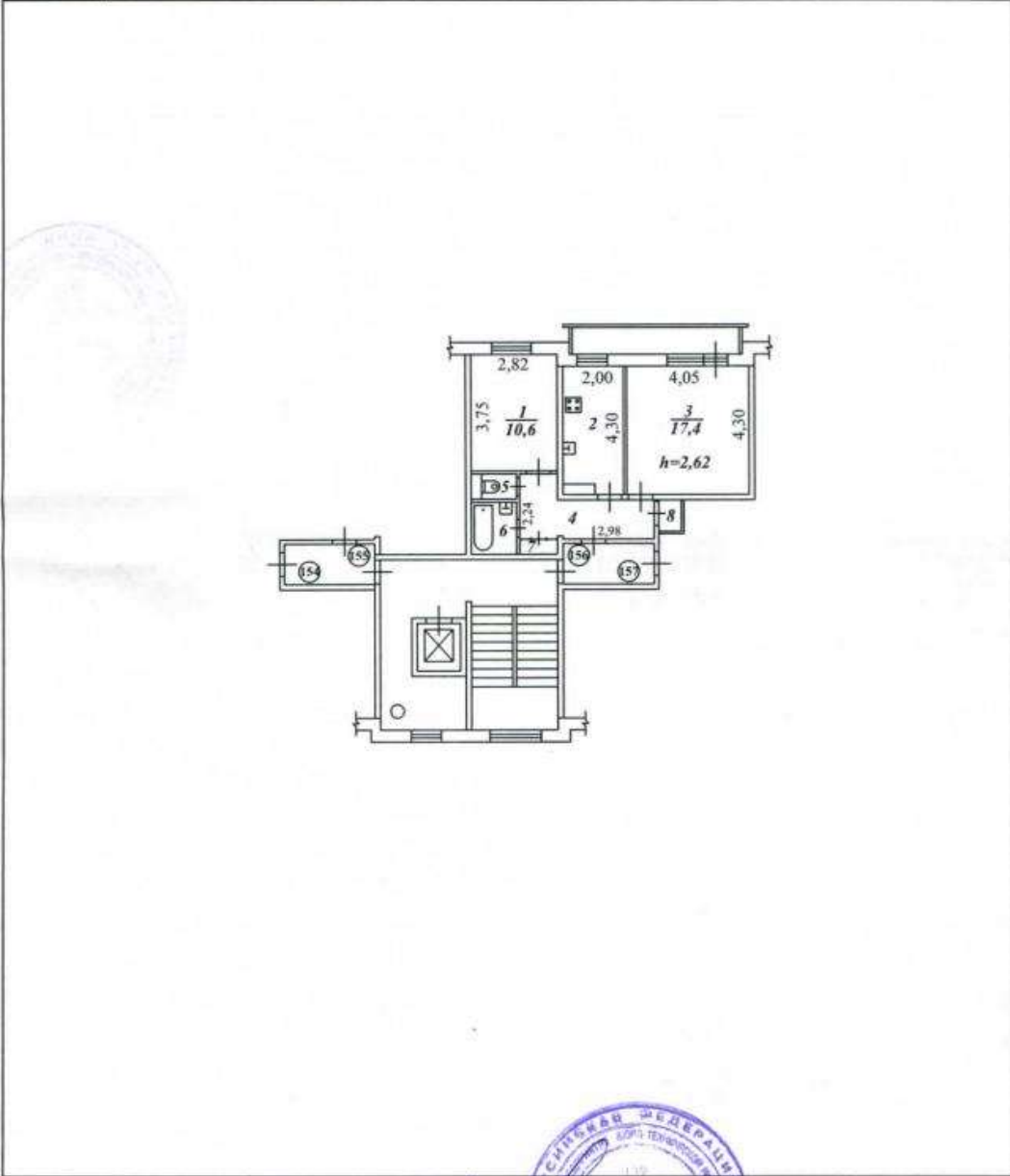
38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

25:401:001:020198300:00001

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

*Юлия*  
(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001  
 Инвентарный №: 25:401:001:020198300:00001  
 Реестровый №: 130505:001:020198300:00001

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 Инструкция о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Свердловский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 156

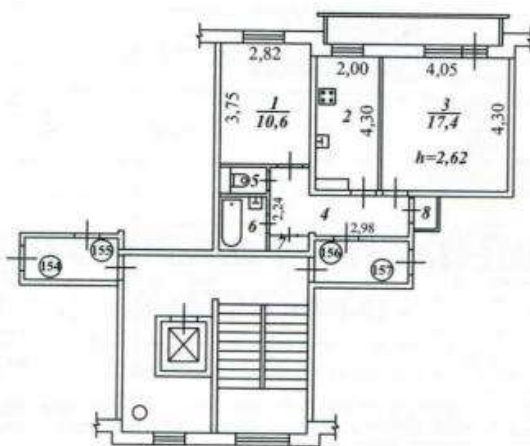
В ДОМЕ № 8-а по ул. (пер.) Боткина  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 156  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1994 Этажность 9 Физический износ 10 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	окраска
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	есть
и) лифта	есть
к) мусоропровода	есть

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 693 597 руб.

Шестьсот девяносто три тысячи пятьсот девяносто семь рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.  
 17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.  
 17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18291377

На основании запроса №90-18291377 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000033:25528
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	47.9 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа 7, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Боткина, д.8А, кв.156
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-841 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-841
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		



8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*О.П. Кондышева*  
Заместитель генерального директора  
ООО «РЕИОН Девелопмент»  
О.П. Кондышева



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "05" декабря 2014 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012  
• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 47 кв. м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.228, кв.75

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000023:8162

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-783

Регистратор Красильникова О. А.  
М.П.



38 АЕ 609778

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 16.07.2008Кадастровый номер 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014260:00013

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000023:0000:25:401:001:0200142601.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 51.3. Общая площадь помещения, кв.м: 47

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>ГОРОД ИРКУТСК</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>ИРКУТСК</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Байкальская</i>
Номер дома	<i>228</i>	
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>75</i>	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

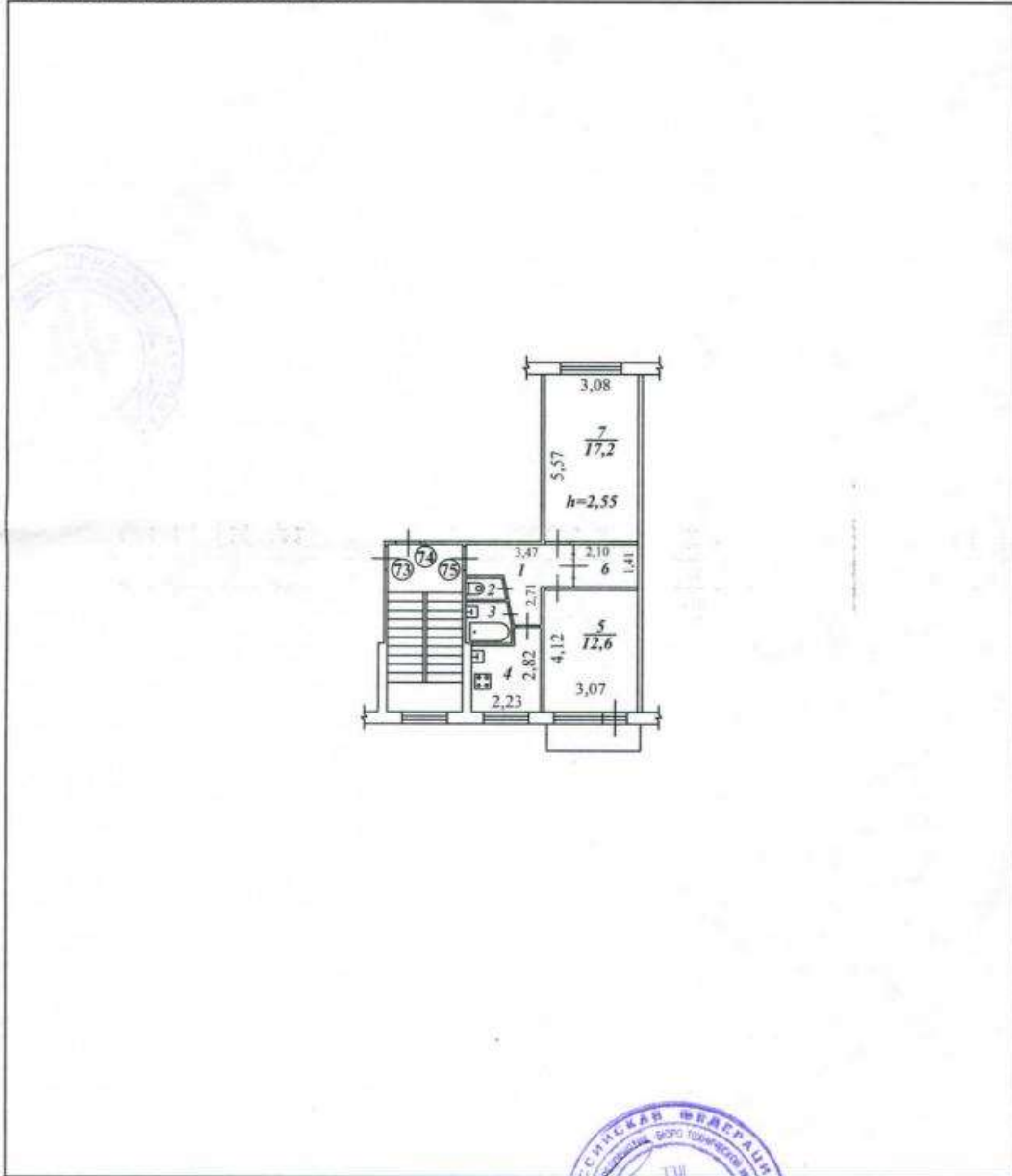


Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014260:00013

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

*Юмид*  
(ФИО, подпись)



Масштаб 1: 200



прошито  
на 2 листах  
14.07. 2008 г.  
*Шарова А. В.*



Кадастровый №: 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013  
 Инвентарный №: 25:401:001:020014260:00013  
 Реестровый №: 130206:001:020014260:00013

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 : Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
 (КВАРТИРЫ) № 75

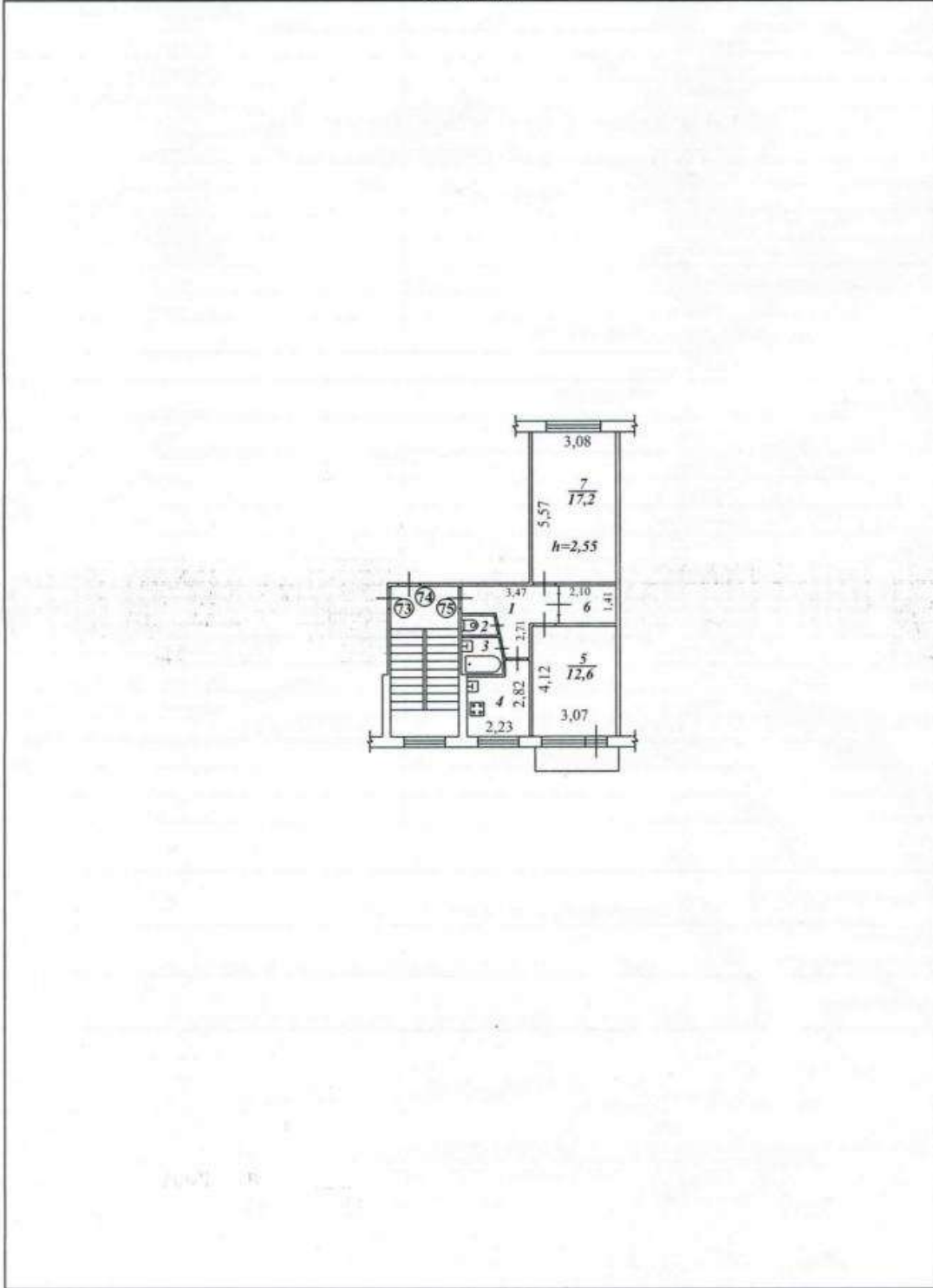
В ДОМЕ № 228 по ул. (пер.) Байкальская  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 16 июля 2008 год  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 75  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200







### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979 Этажность 5 Физический износ 24 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	железобетонное
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	керамическая плитка
5. Проемы	
оконные	2-ые створные
дверные	филенчатые
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, керамическая плитка
в) в ванной	керамическая плитка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или/и балконов	есть
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 472 933 руб.

Четыреста семьдесят две тысячи девятьсот тридцать три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294260

На основании запроса №90-18294260 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000023:8162
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	47 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 5, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.228, кв.75
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-783 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-783
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правоприязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Исполнено, пронумеровано и скреплено  
печатями...  
**З.И. ГЕНЕРАЛЬНГО ДИРЕКТОРА**  
**О.Н. КОВЫШЕВА**



  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: "11" июня 2013 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.05.2013 №1

• Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев от 20.05.2013

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" под управлением Закрытого акционерного общества Управляющей компании "Инвестиционный стандарт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Нежилое кирпичное, газозлобетонное помещение на 1 и 2 этаже, с подвалом пристроенно-встроенное в 9-этажный жилой дом - Магазин Олимпиада, назначение: нежилое, общая площадь 3 767,1 кв.м, этаж 1-2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.24

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:32:000000:00:0-85к-1051:Ш1

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июня 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-02/027/2013-867

  
 Непомнящая Н. А.  
 М.П. (подпись)

Регистратор

38 АЕ 054903

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18298698

На основании запроса №90-18298698 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:26:040803:4021	
наименование объекта:	Магазин "Олимпиада"	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	3767.1 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	Номер этажа 1-2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.24	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-02/027/2013-867 10.06.2013



4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2013
	номер государственной регистрации:	38-38-02/027/2013-867
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 18.12.2012 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-12-18
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Данные о правообладателе отсутствуют

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:	
4.2.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	15.05.2013
номер государственной регистрации:	38-38-02/025/2013-708
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.04.2013 по 01.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибуниверсал" ИНН:3801059347 ОГРН:1033800524548 КПП:380101001
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения Ц 17-13 от 2013-04-01
4.2.2. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	24.08.2012
номер государственной регистрации:	38-38-02/033/2012-022
срок, на который установлено ограничение	с 01.07.2012 по 01.07.2015

	(обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью Сомелье ИНН:3801104938 ОГРН:1093801004901 КПП:380101001
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения 114-12 от 2012-07-01
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Г. АНГАРСК  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Государственный комитет Российской Федерации  
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
ДФГУП «Байкальский ЦТИ»  
ФГУП «Ростехинвентаризация»

город (пос.) Ангарск

район \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение  
на здание магазина "Олимпика"  
(назначение нежилого строения)

район \_\_\_\_\_

гор. (пос.) Ангарск

улица (пер.) \_\_\_\_\_

квартал № 85, дом 24

инвентарный № 1051





VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Щ Год постройки 1979 Число этажей 2  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№/№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм. износ в %				
									эле-мента	к строе-нию			
роек и т.п.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Объект (м. куб) 6	1	Фундаменты	ж/бетон	трещ., отслаивание				15					
	2	а. Стены и их наружная отделка	газосиликат, кирпич, t = 0,45	трещ.				15					
		б. Перегородки	кирпич										
20 1009 0 223 0 212	3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	сдвинут.			15					
			Между-этажные	ж/бетон	плиты								
			Надподваль-ные	ж/бетон									
5 655	4	Крыша	мягкая кровля	незнач. поврежд.				20					
	5	Полы	бетонно-цементно-песчаный	стертость				15					
6	6	Оконные	стеклянные										
		Дверные	филенчат.					20					
7	7	Внутренняя отделка	затирка стен, потолочная окраска, обивка стен войлоком	царапан.				10					
8	8	Сани электротехнические устройства	Отопление	централь.	тепл.								
			Водопровод	централь.									
			Канализация	централь.									
			Г. водоснабжение	централь.									
			Ванны										
			Электроосв.	скрыт. провод.						35			
			Радио	есть									
			Телефон	есть									
Вентиляция	не предусмотрена												
	9	Прочие работы	краска	мелкие трещ.				15					
				<b>Итого:</b>	100	X		X		X			

Процент износа приведенных к 100 формуле  $\frac{\text{процент (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{210}{100} = 210\%$

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. Весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. износ
									эле-мента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	Чердачные							
		Между-этажные							
		Надподваль-ные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Г. водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосв.							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9	Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>				100	X		X		X

Процент износа приведенных к 100 формуле

$$\frac{\text{процент (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

=



износа

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

% износа к стр. гр. 7x8	Тек. износ	эле-мента	№/№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. Весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм. износ в %		
												эле-мента	к строе-нию	
9	10		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			1	Фундаменты										
			2	а. Стены и их наружная отделка										
				б. Перегородки										
			3	Чердачные										
				Между-этажные										
				Надподваль-ные										
			4	Крыша										
			5	Полы										
			6	Оконные										
				Дверные										
			7	Внутренняя отделка										
			8	Отопление										
				Водопровод										
				Канализация										
				Г. водоснабжение										
				Ванны										
				Электроосв.										
				Радио										
				Телефон										
				Вентиляция										
				Лифты										
			9	Прочие работы										
X						<b>ИТОГО:</b>	100	X		X		X		

= Процент износа приведенных к 100 формуле  $\frac{\text{процент (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. Вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправ.	Литера _____	Удельн. Вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправ.	Литера _____	Удельн. Вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные материалы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные материалы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X

## VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:						Стоимость измерителя	Количество объем, м <sup>3</sup> площадь м <sup>2</sup>	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит.	
						удель. вес	груп. капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	из Основное													19351956	21	12	
	подвал													2592346	21	20	

ей здания

Приложение № 1

с/с  
85 доп 24

Литера	Удельн. Вес по таблице	Поправки	Дата записи	Этаж (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и пр.)	№ комнат, кухонь, коридоров и прочие	Назначение частей помещения (жилая, класс-...	том числе								Итого по квартире, по этажу, строению	Внутренняя высота помещения	№ помещения
								вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.			
1	2	3	4	5	6	7	8	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	100	X		Подвал	83	кор										3,40		
						86	кор								75,6	2,70		
						93	кор								521,8	3,40		
															76,4			
															673,8			
	100	X		Итого по на														
			1	1	май										7,3	2,60		
				2	май										7,7			
				3	май										7,6			
				4	май										7,3			
				5	май										7,6			
				6	май										7,3			
				7	мар											4,70		
					Зан													
				8	ски										1464,3			
															1536			
				9	ски										130	2,60		

Итого частей				
Количество	объем, м³	площадь м²	Восстан. стоимость в руб.	% износа
15			15351956	21,12
			2592346	21,20

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры			площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм-ля по таблице	поправки на климат	восстанов. стоимость в руб.	№ износа	Пейзаж
			длина м.	ширина	высота									

### XII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2002	17924302	14160199					17924302	14160199

« 25 » 04 200 3 г.

« 25 » 04 200 3 г.

« 25 » 04 200 3 г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник бюро:

Мокрова О.В.

Земельный отдел

Иванов И.И.

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил:			
Начальник бюро:			

**К сведению владельца здания**

Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.











Проектно, пронумеровано и скреплено  
печатью.....л

Зам. генерального директора  
О. П. КОНЫШЕВА

КОПИЯ  
ВЕРНА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "25" сентября 2014 года  
 Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 14.08.2014  
 • Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атапунт-региональная недвижимость от 22.10.2012  
 Субъект (субъекты) права: Владелец(ы) инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Атапунт-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность  
 Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 577 кв. м, этаж цокольный №1, номера на поэтажном плане 14-46,50-52, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горная, 24

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000021:5710  
 Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 38:38-01/181/2014-133"

Регистратор

Трудовой



(подпись)

38 АЕ 523277

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Дата 21.05.2010

Лист №1, всего листов 2

Кадастровый номер 38:36:000021:1983:381/23

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 1700**1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
38:36:000021:1983:3811.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Цокольный этаж № 11.3. **Общая площадь помещения** 577 кв. м**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Иркутск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Горная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	14-46,50-52 на ПП цокольного этажа	
Иное описание местоположения		

**1.5. Назначение помещения**

нежилое

(жилое, нежилое)

**1.6. Вид жилого помещения** в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой  
расположена комната**1.8. Номер помещения на поэтажном плане**

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Для государственной регистрации прав. Наименование объекта учета - нежилое помещение. Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного металлокаркасного здания. 14-46,50-52 на ПП цокольного этажа равнозначно  
14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,50,51,52 на поэтажном плане цокольного этажа.

1.11. Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области

(наименование органа или организации)

Ведущий инженер отдела обработки информации

№2

(полное наименование должности)



Э. Е. Наумова

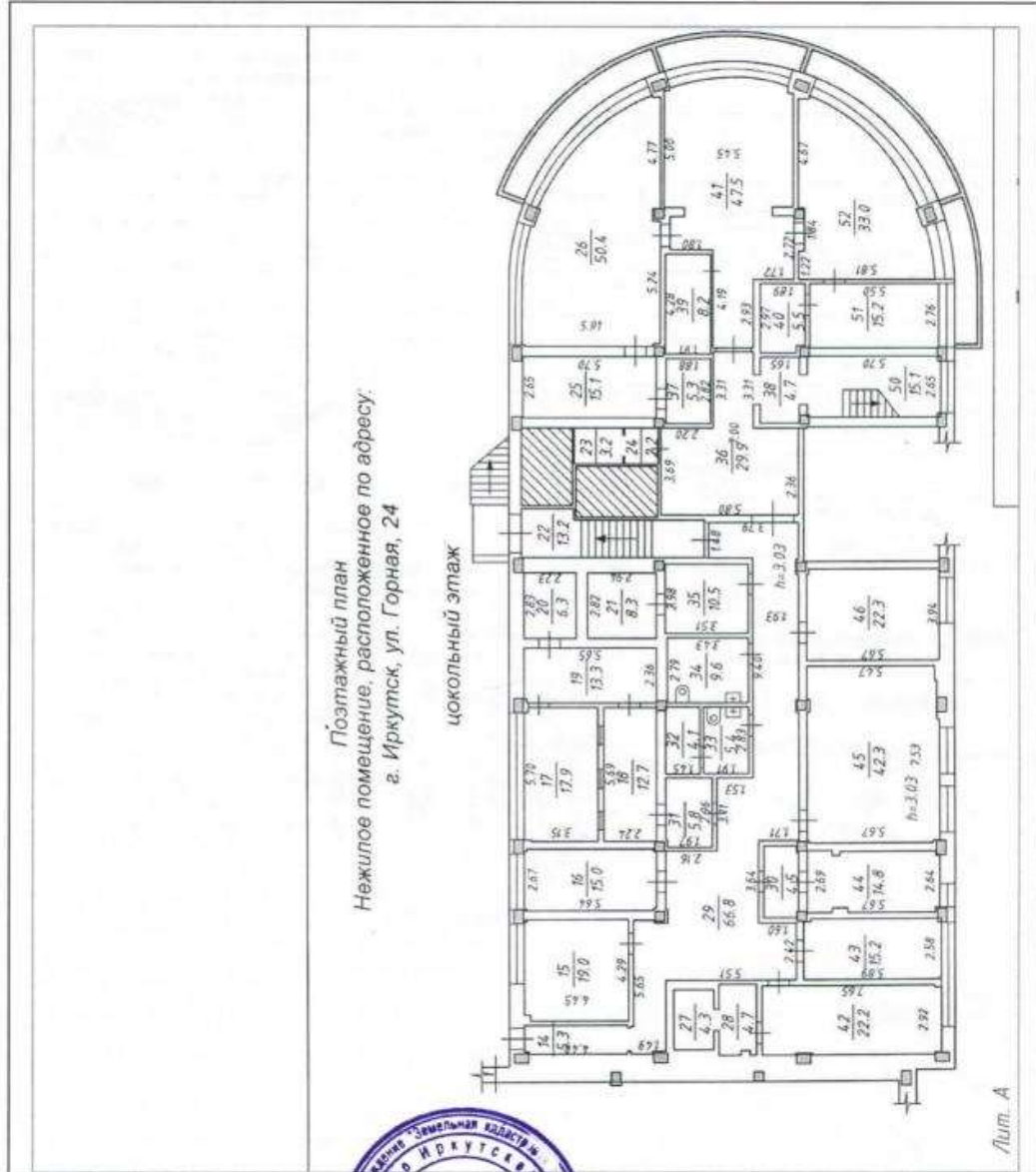
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер 38:36:000021:1983:381/23  
 Инвентарный номер  
 (ранее присвоенный учетный номер) 1700

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:219

Ведущий инженер отдела обработки информации  
 №2  
 (полное наименование должности)



М.П. (подпись)

Э. Е. Наумова  
 (инициалы, фамилия)

Номер инвентарного дела 1700

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Тип объекта учета	помещение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

**Местоположение (адрес) объекта недвижимости**

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	14-46, 50-52 на поэтажном плане цокольного этажа	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на 29 января 2009 г.  
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан

Гл. инженер ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



А.Е. Украинский



Лист 1

Регистрация права собственности  
(реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
08.04.2010	Негосударственный пенсионный фонд "Благоденствие"	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предварительный договор купли-продажи нежилого помещения от 14.06.2009г.</li> <li>2. Дополнительное соглашение от 28.08.2009г.</li> <li>3. Дополнительное соглашение от 22.01.2010г.</li> <li>4. Акт приема-передачи нежилого помещения от 08.04.2010г.</li> </ol>		

II. Экспликация земельного участка  кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		712,3			

III. Благоустройство помещения 577,0 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление	с центральным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
+	+	+					+								+	+	

Лист 2

#### V. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	нежилое
Описание	нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного металлокаркасного здания

#### VI. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
A	Нежилое помещение	$33,73 \times 12,51 + 6,44 \times 21,72 + 6,44 \times 6,29 + 110$	712,3	3,35	2386
	<b>Площадь застройки:</b>		<b>712,3</b>		

Лист 3

## II. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Литера		Год постройки		Номер этажа расположения помещения		цокольный этаж				
А		2009		повышенная						
Группа капитальности		Вид внутренней отделки								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7X8	Тек.изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы			3	1	3	0	0,0		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	металлокаркас с заполнением утеплителем, огражденный навесным фасадом из алюминиевых панелей	хорошее	27	1	27	0	0,0	
		б. внутренние перегородки	кирпичные, ГВП							
3	Перекрытия	Чердачные		хорошее	11	1	11	0	0,0	
		Междуэтажные	железобетонные							
		Надподвальные								
4	Крыша			5	1	5	0	0		
5	Полы	керамическая плитка	хорошее	8	1	8	0	0,0		
6	проемы	Оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	6	1	6	0	0,0	
		Дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	хорошее	5	1	5	0	0		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	Есть	хорошее	20	1	20	0	0,0	
		Водопровод	Есть							
		Канализация	Есть							
		Горячее водоснабжение	Есть							
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон	Есть							
Вентиляция	Есть									
9	Разные работы			15	1	15	0	0,0		
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>	<b>0</b>			
Процент износа приведенных к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$		<b>= 0</b>		<b>%</b>		



## Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Финишные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>Итого</b>		100	X	0		100	X	0

## Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	группа. капиталъ	клим. район	сейсмич.	поправочн.					
Нежилое помещение			м2							22116	577,0	12761463	0	12761463
<b>Итого:</b>												<b>12761463</b>		<b>12761463</b>

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009	12 761 463	12 761 463					12 761 463	12 761 463
<p>Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет:  <b>Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три рубля</b></p>								

Исполнил  Иванова К.С.  
 Проверил  Кокунина М.В.  
 Гл. инженер  Украинский А.Е.  
 Дата 29.01.2009г.

К. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	"20 г.	" "	"20 г.	" "	"20 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

XII. Примечание

Лист 6



Приложение к техническому  
паспорту на здание (строение)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение Литер А

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета площади помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
2	3	4	5	6	7	8	9
цокольный этаж	14	Тамбур	1,21*4,4-0,09*0,2	5,3		5,3	3,03
	15	Кабинет	4,45*4,29-0,25*0,27-0,11*0,1	19,0	19,0		
	16	Кабинет	5,64*2,67-0,08*0,11-0,1*0,1-0,13*0,11-0,11*0,12	15,0	15,0		
	17	Касса	3,15*5,7-0,05*0,32-0,17*0,22	17,9	17,9		
	18	Кабинет	2,24*5,69	12,7	12,7		
	19	Кабинет	2,36*5,65-0,18*0,11	13,3	13,3		
	20	Сейф	2,23*2,83	6,3		6,3	
	21	Помещение	2,82*2,94	8,3		8,3	
	22	Лестничная клетка	1,56*7,8+0,47*2,25	13,2		13,2	
	23	Помещение	1,54*2,09	3,2		3,2	
	24	Помещение	1,44*1,54	2,2		2,2	
	25	Кабинет	2,65*5,7	15,1	15,1		
	26	Кабинет		50,4	50,4		
	27	Помещение	2,54*1,7	4,3		4,3	
	28	Помещение	3*1,58-0,2*0,39	4,7		4,7	
	29	Коридор	1,37*5,65-0,11*0,55-0,12*4,48-0,12*0,47+3,91*5,53-0,57*0,09+1,6*2,42+1,75*3,11+1,71*2,68+1,93*10,88-0,54*0,12-0,64*0,11+1,86*1,48	66,8		66,8	
	30	Коридор	3,1*1,46-0,27*0,07-0,31*0,08	4,5		4,5	
	31	Коридор	2,96*1,97-0,31*0,07	5,8		5,8	
	32	Помещение	1,45*2,86-0,03*0,14	4,1		4,1	
	33	Сан. узел	1,91*2,83	5,4		5,4	
	34	Сан. узел	3,43*2,79	9,6		9,6	
	35	Помещение	2,98*3,51	10,5		10,5	
	36	Коридор	3,69*5,8+1,68*3,31	28,0		28,0	
	37	Сан. узел	2,82*1,88	5,3		5,3	
	38	Коридор	1,65*2,08	4,7		4,7	
	39	Сан. узел	1,91*4,28	8,2		8,2	
	40	Сан. узел	2,97*1,89-0,33*0,37	5,5		5,5	
	41	Кабинет	3,42*1,26+5,22*1,46+3,69*0,38+5*5,45-0,1*0,23+2,2	47,5	47,5		

Лист 8

	42	Кабинет	2,92*7,65-0,08*0,69-0,09*0,28- 0,08*0,29	22,2	22,2		
	43	Кабинет	5,89*2,58-0,3*0,12-0,07*0,09-0,17*0,16	15,2	15,2		
	44	Кабинет	2,69*5,67-0,2*0,67-0,23*0,34-0,18*0,19- 0,2*0,18	14,8	14,8		
	45	Кабинет	5,67*7,53-0,08*0,09-0,09*0,3-0,13*0,53- 0,11*2,27-0,05*0,62	42,3	42,3		
	46	Кабинет	5,67*3,94-0,1*0,23	22,3	22,3		
	50	Лестничная клетка	5,7*2,65-0,16*0,14-0,14*0,23-0,1*0,09- 0,09*0,02	15,1		15,1	
	51	Кабинет	2,76*5,5-0,02*0,05	15,2	15,2		
	52	Кабинет		33,0	33,0		
		<b>Итого по помещению:</b>		<b>577,0</b>	<b>356,0</b>	<b>221,0</b>	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18294419

На основании запроса №90-18294419 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000021:5710
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	577 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Номер этажа цокольный №1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:	14-46,50-52
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Горная, 24
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/181/2014-133 24.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	24.09.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/181/2014-133
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.09.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		



8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Принято, пронумеровано и скреплено  
печатно... 12... л

Э. И. ГЕНЕДИН ИГО О ЗАКЛЮЧЕНИИ  
О. П. КОНИЩЕВА



КОПИЯ  
ВЕРНА

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО И ДЕЛОЖНОСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "28" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи нежилого помещения от 28.10.2014

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Помещение кафе, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 187,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слодянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:25:020106-969

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-079

**Регистратор** Дергунова С.А. (подпись)



38 АЕ 653241

КОПИЯ  
ЗЕРКА

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "28" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Здание Гостевой домик, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 68,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:25:020106:966

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-077

**Регистратор** Дергунова С. А.  (подпись)

38 АЕ 653214

КОПИЯ  
ИЗДАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "28" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Бани-сауна, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:25:020106:973

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-080

**Регистратор** Дергунова С.А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 653242

КОПИЯ  
ВЕРБА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение гостиницы с гаражом и подвалом (с мансардой), назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 550,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66

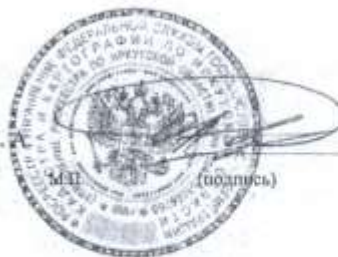
Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:967

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-078

Регистратор

Дергунова С. С.



МП (подпись)

38 АЕ 653243

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "28" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 28.10.2014

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации гостиничного комплекса, общая площадь 1 024 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, уч.66

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:25:020106:9

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-083

**Регистратор** Дергунова С. А. (подпись)



38 АЕ 653244

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано

Регистратор

Дергунова С. А.



(Подпись)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18100849

На основании запроса №90-18100849 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:844	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
	площадь объекта:	552 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа отсутствует, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, уч.66	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.11.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-081	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.11.2014 по 01.07.2057	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 53 от 01.07.2008г. б/н от 2014-10-28 ; Договор аренды земельного участка 53 от 2008-07-01 ; Постановление мэра муниципального образования Слюдянский район №754 от 26.06.2008г. 754 от 2008-06- 26
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18100919

На основании запроса №90-18100919 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:9	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
площадь объекта:	1024 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	Номер этажа отсутствует, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, уч.66	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-083 28.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	28.11.2014	
номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-083	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ;</p> <p>Акт-приема-передачи земельного участка б/н от 2014-11-28</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101240

На основании запроса №90-18101240 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:973	
	наименование объекта:	Баня-сауна	
	назначение объекта:	Нежилое здание	
	площадь объекта:	52 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа отсутствует, этажность надземная 1, этажность подземная 0	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-080 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1. вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	28.11.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-080	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101333

На основании запроса №90-18101333 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:966
наименование объекта:		Гостевой домик
назначение объекта:		Нежилое
площадь объекта:		68.2 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		Номер этажа отсутствует, этажность надземная 2, этажность подземная отсутствует
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-077 28.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	28.11.2014	
номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-077	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ;</p> <p>Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04 2016



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101029

На основании запроса №90-18101029 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:1102	
наименование объекта:		Помещение гостиницы с гаражом и подвалом (с мансардой)	
назначение объекта:		Нежилое	
площадь объекта:		550.1 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:			
этажность (этаж):		Номер этажа 1,2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
номера на поэтажном плане:		1-14;1-10; 1-9;1-13	
адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66	
состав:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Долевая собственность 38-38-09/015/2014-078 28.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:			
4.1.1. вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		28.11.2014	
номер государственной регистрации:		38-38-09/015/2014-078	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 31.08.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт,	

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ; Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор <small>(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)</small>	(подпись, М.П.)	Федеральный информационный ресурс <small>(фамилия, инициалы)</small>
--	-----------------	---

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2016№ 90-18101201

На основании запроса №90-18101201 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:1101	
	наименование объекта:	Помещение кафе	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	187.4 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа 2, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-079 28.11.2014
4.	4.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	28.11.2014
		номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-079
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

		<p>управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ;</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ;</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ;</p> <p>Акт-приема-передачи нежилого помещения б/н от 2014-10-28</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

file://g1/shares/UK/RD/ПИФЫ/ПИФы%20РД/Атлант%20Региональная%20недви... 29.04.2016

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1 Всего листовДата 17 марта 2008 г.Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20001  
(ранее присвоенный учетный номер)

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

## 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

38:25:020106:0009:25:234:001:0065243301.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1,2,мансарда, подвал1.3. Общая площадь помещения 550,1

## 1.4. Адрес (местоположение) помещения

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район	<i>Слюдянский</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>район</i>
	Наименование	<i>Слюдянский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Байкальск</i>
Улица (пр-т, пер.шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	<i>микрорайон</i>
	Наименование	<i>Красный ключ</i>
Номер дома	<i>66</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: Нежилое  
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

## 1.7. Кадастровый номер квартиры в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-14;1-10; 1-9;1-13

## 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

## 1.10. Примечание

## 1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Иркутский Филиал, Слюдянское отделение

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство № 000246, серия РН-1.

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Запись в реестре аккредитованных организаций №90 от 07.02.2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского  
отделения

М.П.

(подпись)

Панкратова О.Ф.

(фамилия инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 2 Всего листов 2

Кадастровый номер

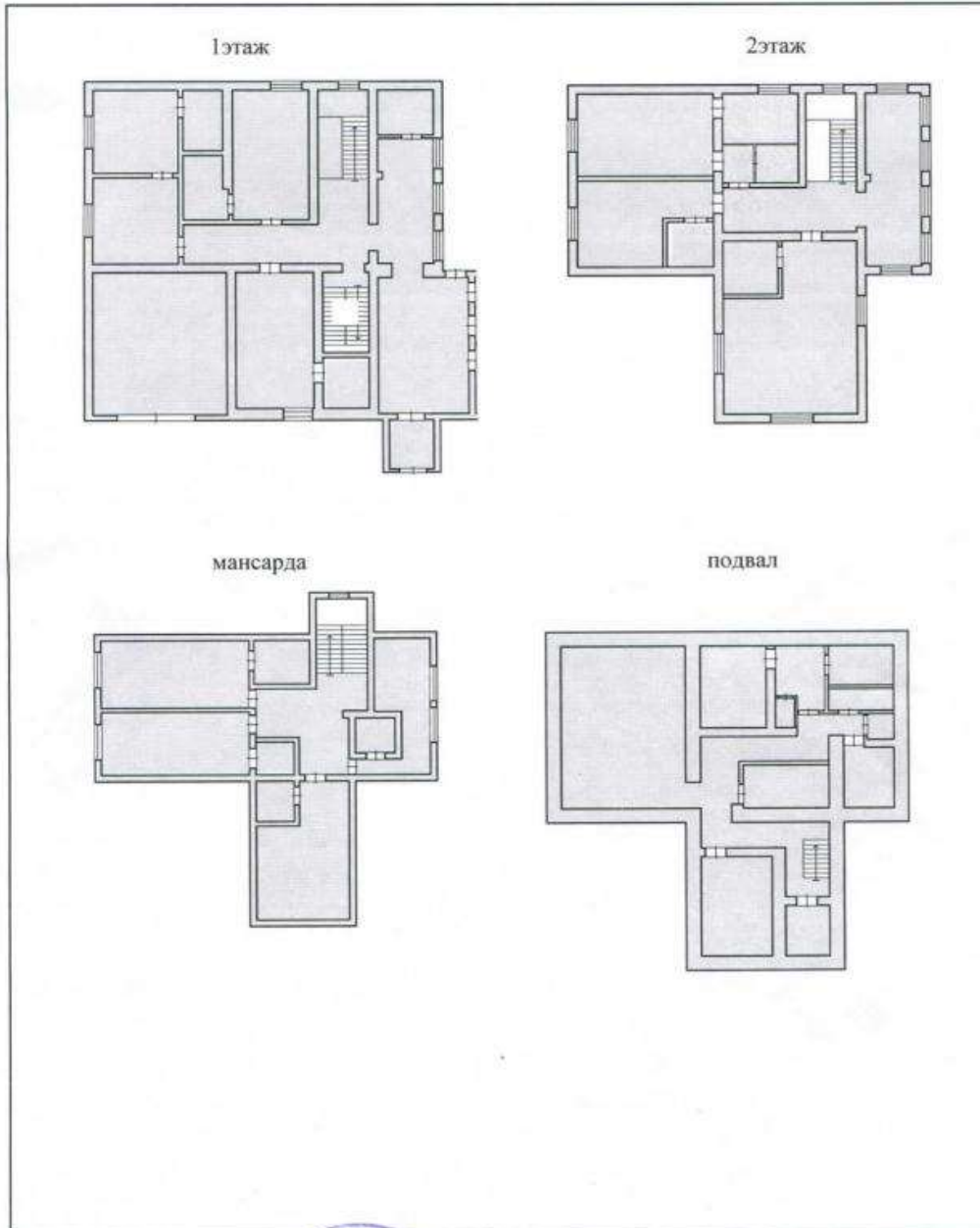
38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001

Инвентарный номер

25:234:001:006524330:0100:20001

(ранее присвоенный учетный номер)

### План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского  
отделения



*Лам?*  
(подпись)

Панкратова О.Ф.  
(фамилия инициалы)



Прочитаю, прошу, подтверждаю  
экспертное заключение  
*А.И.И.*  
инженер

Центральный межрайонный отдел Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

№ 28 от ноября 2007 г. № 63/07-2115

В. 1

1	Кадастровый номер	38:25:020106:0009	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
<b>Общие сведения</b>								
4	Предельные номера	-----	6					
5	Наименование участка:	Землепользование						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира 3.данные, почтовый адрес ориентира - обл. Иркутская. Район Слюдянский г. Байкальск м-н Красный Ключ, дом 66							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатика, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-----	весь	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Разрешенное использование (назначение):	Для эксплуатации гостиничного комплекса						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):	Для эксплуатации гостиничного комплекса						
11	Площадь: 1024 ± 11 кв.м	12	Нормативная цена: 344064 руб	13	Кадастровая стоимость 402227,2 руб	14	Базовая ставка арендной платы: -----	
15	Сведения о правах	Собственность, ООО "Перспектива"						
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. План изготовлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.						
17	Цель предоставления выписки:	Для внесения в ЕГРП уточненных сведений о земельном участке.						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ: -----					
		18.2	Номера образованных участков: -----					
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -----					

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления

Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе

Должность

М.П.

(подпись)

Коверга Н.П.

Фамилия И.О.



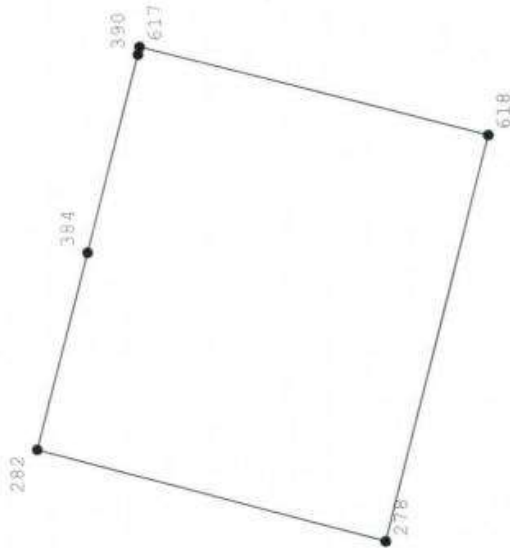
В.2

Лист № 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 38:25:020106:0009

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1 : 500

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Росреестра по Иркутской области в Слюдяном районе  
Должность

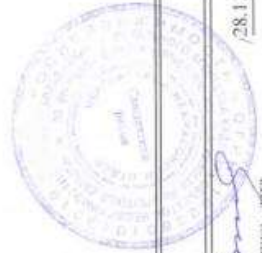
МП.

подпись, дата

28.11.2007

Кочерга Н. П.

Фамилия И.О.





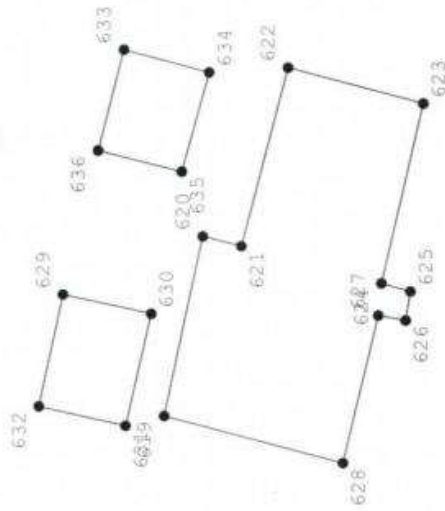
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.4

2 Лист № 4

1 Кадастровый номер 38:25:020106:0009

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка  
Учетный кадастровый номер 001-003



4 Масштаб 1 : 500

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Росреестрости по Иркутской области в Слюдяном районе  
Должность

М.П.

подпись, дата

28.11.2007

Кочерга Н. П.

Фамилия И.О.



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
Слюдянское отделение

Область **Иркутская**  
Район **Слюдянский**  
Город **Байкальск**

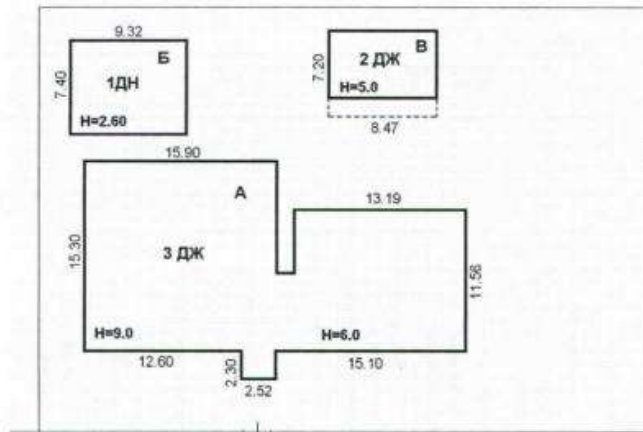
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66** (Литера Б)

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0200					
Реестровый номер	150405 ; 001:006524330:0200					
Кадастровый номер	38	25	020106	0009	25:234:001:006524330:0200	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " марта 2007 г.

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 масштаб 1:500  
 микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ** № 66



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянского отделение		Инв. №
Лист № 1	План земельного участка микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск		масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	





## VII. Исчисление стоимости.

Литера по плану	Наименование	№ таблицы № сборника	Стоимость измерителя по таблице	Капитальность	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с надбавками, руб.	Объем, м. куб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Областной	Климатический	Себемичность	Индекс					
Б	баня-сауна	128/28	35.9	1.0	1.0	0.98	1.06		64.88	2420	179	433180	0	433180

## VIII. Общая стоимость (в рублях).

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО:	
	Восстановитель	Действительная	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн
2007 г.	433180	433180					433180	433180
1969 г.		6700						

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. – 433 180 рублей.

## Перечень прилагаемых документов

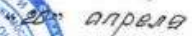
№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания		3	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План территории	1:500	1	
4	Поэтажный план	1:100	1	


## Особые отметки:

Первичные учетно-оценочные работы выполнены 15 апреля 2005 г.

Дата обследования "22" марта 2007 г.

Обследован  Захарова Т.С.

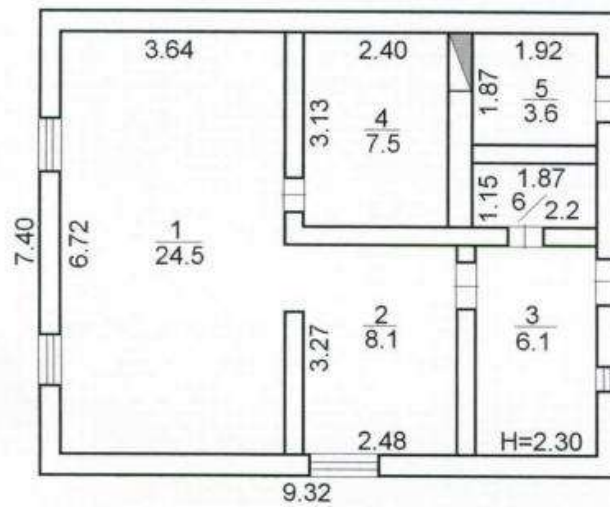
Паспорт выдан  20 апреля 2007 г.

Руководитель  Панкратова О.Ф.





### ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ ( Литера Б )



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдяинское отделение		Инт. №
Лист № 2	Поэтажный план здания (Литера Б) микрорайон Красный ключ, № 66 г.Байкальск		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г.	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	

## Экспликация к поэтажному плану Литера Б:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь общая	Площадь торговая	Площадь подсобная	Площадь складская
1	бассейн	24.5			
2	комната отдыха	8.1			
3	прихожая	6.1			
4	парная	7.5			
5	подсобная	3.6			
6	туалет	2.2			
	Итого:	52.0			

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
Слюдянское отделение

Область **Иркутская**  
Район **Слюдянский**  
Город **Байкальск**

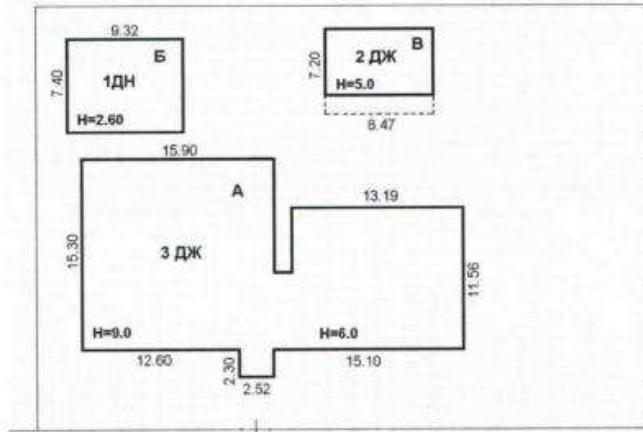
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66** (Литера В)

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0300					
Реестровый номер	150405 : 001:006524330:0300					
Кадастровый номер	38	25	020106	0009	25:234:001:006524330:0300	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " марта 2007 г.

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 масштаб 1:500  
 микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ** № 66



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдяное отделение		Иив. №
Лист № 1	План земельного участка микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск		масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	





## VII. Исчисление стоимости.

Литера по плану	Наименование	№ таблицы № сборника	Стоимость измерителя по таблице	Капитальность	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с надбавками, руб.	Объем, м. куб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Областной	Климатический	Сейсмичность	Индекс					
В	гостевой домик	13/28	34.2	1.0	1.0	0.98	1.06		64.88	2305	546	1258530	0	1258530

## VIII. Общая стоимость (в рублях).

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО:	
	Восстановитель	Действительная	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн
2007 г	1258530	1258230					1258530	1258230
1969 г		19400						

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. – 1 258 530 рублей.

## Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания		3	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План территории	1:500	1	
4	Поэтажный план	1:100	1	

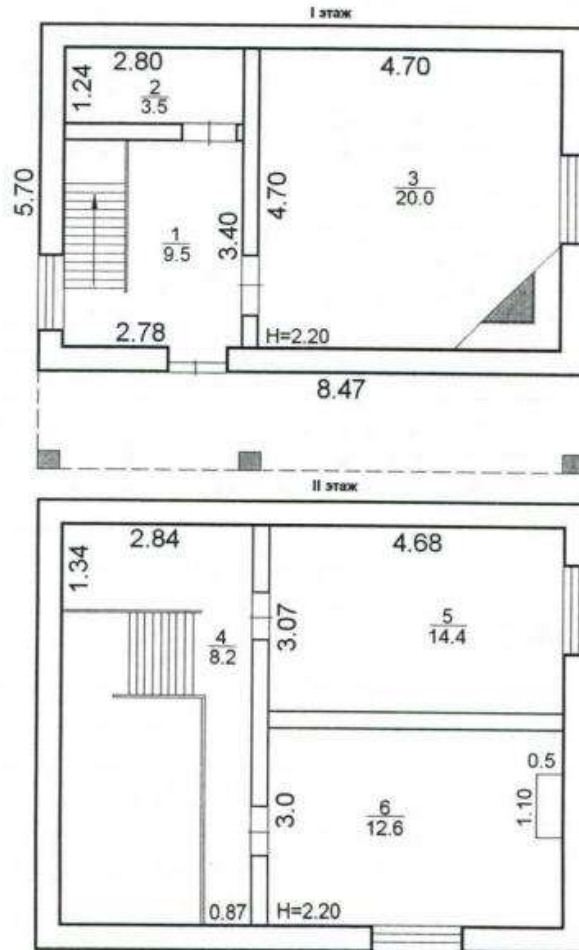
## Особые отметки:

Первичные учетно-оценочные работы выполнены 15 апреля 2005 г

Дата обследования "12" марта 2007 г.  
 Обследовал *Захарова Т.С.* Захарова Т.С.  
 Паспорт выдан "20" апреля 2007 г.  
 Руководитель *Панкратова О.Ф.* Панкратова О.Ф.



## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ ( Литера В )



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянское отделение		Инв. №
Лист № 2	Поэтажный план здания (Литера В) микрорайон Красный ключ, № 66 г.Байкальск		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	техник по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т.С.	



## Экспликация к поэтажному плану Литера В:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь общая	Площадь торговая	Площадь подсобная	Площадь складская
	<b>I-этаж</b>				
1	прихожая	9.5			
2	санузел	3.5			
3	комната	20.0			
	<b>Итого по I-этажу:</b>	<b>33.0</b>			
	<b>II этаж</b>				
4	коридор	8.2			
5	комната	14.4			
6	комната	12.6			
	<b>Итого по II этажу:</b>	<b>35.2</b>			
	<b>Всего по зданию :</b>	<b>68.2</b>			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение: Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0100:20001
Реестровый номер	141104 :001:006524330:0100:20001
Кадастровый номер	38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001

район Слюдянский

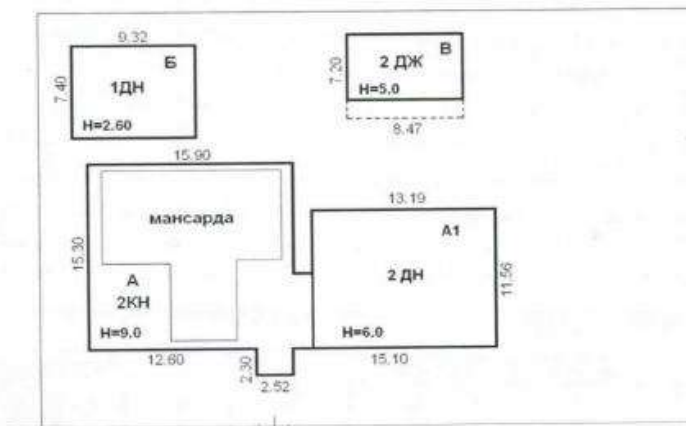
город (др. поселение) Байкальск

район города Красный ключ № 66

улица (пер.) \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на 17 марта 2008г.

## Ситуационный план



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Ситуационный план				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он Красный ключ № 66	Листов 1 масштаб 1:500



## 4. Общие сведения

Использование Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

## 5. Исчисление площадей и объемов помещения

Лит. по плану	Наименование помещения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м. кв.)	Высота (м.)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
<b>А</b>	Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом	$15,90 \times 15,30$	243,3	3,05	742
		$2,52 \times 2,30 + 1,70 \times 6,78 + 15,90 \times 8,40 + 6,78 \times 6,40$	194,3	3,00	583
		$6,70 \times 14,90 + 6,78 \times 4,60 + 2,60 \times 2,60$	138,0	2,80	386
	подземная часть	$15,90 \times 8,50 + 6,78 \times 6,40$	178,5	3,00	536
		<b>Итого:</b>	<b>754,1</b>		<b>2247</b>
<i>Нежилое помещение, расположенное в двухэтажном кирпичном здании с брусчатой мансардой</i>					

## 6. Описание конструктивных элементов здания(помещения) и описание износа

Литера А Год постройки 2005 Число этажей 3  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст элем с поправкой	Износ в %	Проц износа к стр.гр. 7х8	Тек.изм.	
									Износ в	
									элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборный ж/бетонный	хорошее	10	1	10	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, брусчатые	хорошее	24	1	24	0	0,0		
	б) перегородки		хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	10	1	10	0	0,0		
		Между-этажные	ж/б плиты							
		подвальные	ж/б плиты							
4	Крыша	ондулин	хорошее	6	1	6	0	0,0		
5	Полы	дощатые, плитка	хорошее	9	1	9	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	14	1	14	0	0,0		
		Дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	ГВЛ, обои, покраска, плитка	хорошее	12	1	12	0	0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	эл. бойлерное	11	1	11	0	0,0		
		Водопровод	централизованное							
		Канализация	сброс в ГС							
		Г. водоснаб.	автономное							
		Ванны								
		Электроосв.	+							
		Радио								
		Телефон	+							
Вентиляция	+									
Лифты										
9	Прочие устройства	отмостка	хорошее	4	1	4	0	0,0		
Итого:				100	x	100	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$

## 7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

## 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость, руб.	Проц износа	Действительная стоимость, руб.
						удел. вес	клим. район	гр. капит.	повышающий, понижающий	областной	сейсмичность	коэф. 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Нежилое помещение гостиницы с гаражом и	28	104	м3	32,3	1,00	1,07	1,00			1,06	117,920	4320	2247	9 706 950	0	9 706 950
	<b>Итого:</b>														<b>9 706 950</b>		<b>9 706 950</b>

## 9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## 10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.	
						удел. вес	гр. капит.	сейсмичн.	клим. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



## 11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры		площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## 12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	9706950	9706950					9 706 950	9 706 950
Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:								
<i>Девять миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей.</i>								

« 17 » марта 2008г.

« 17 » марта 2008г.



Выполнить

Руководитель

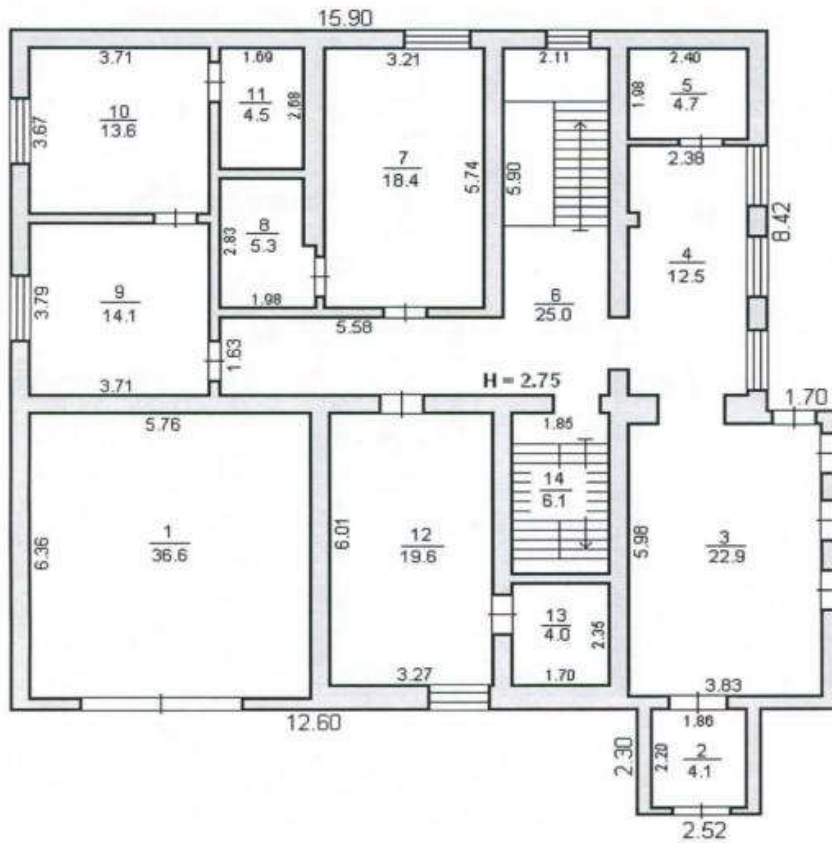
*Т.С. Захарова* (Захарова Т.С.)

*О.Ф. Панкратова* (Панкратова О.Ф.)

## 13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

## Поэтажный план помещения

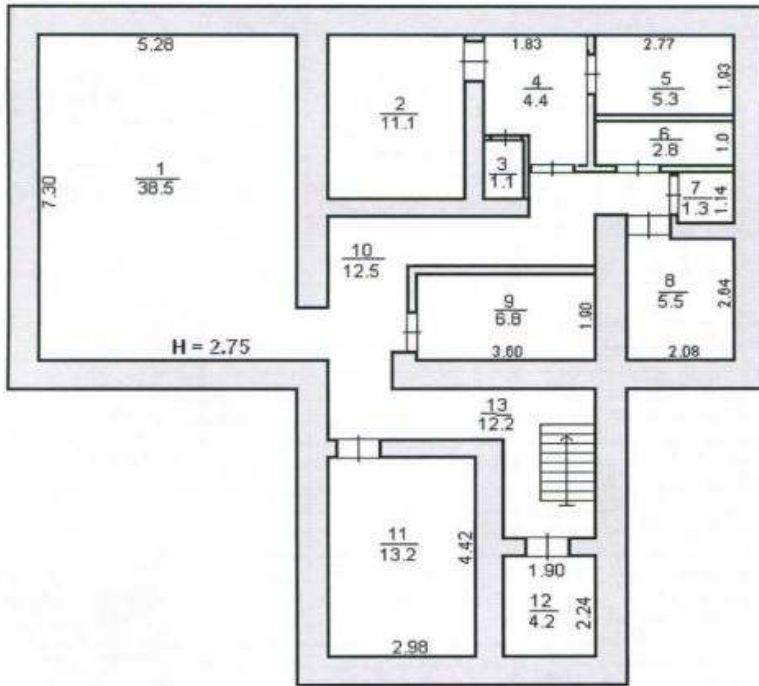


Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) 1 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	Листов 4 масштаб 1:100





## Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) подвал				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 4
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	Листов 4 масштаб 1:100



1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей											18	
						7	в том числе											
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Этажность, начиная с подв. и конч. мезон.		№№ квартир или помещений		Назначение част. помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	общая полезная	жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	Внутр. высота пом. от пола до потолка
<b>подвал</b>																		
		1	бильярдная				38,5				38,5							2,75
		2	сауна				11,1							11,1				
		3	туалет				1,1							1,1				
		4	коридор				4,4											4,4
		5	бойлерная				5,3											5,3
		6	насосная				2,8											2,8
		7	туалет				1,3							1,3				
		8	прачечная				5,5							5,5				
		9	гладильная				6,8							6,8				
		10	коридор				12,5											12,5
		11	кабинет				13,2		13,2									
		12	подсобная				4,2											4,2
		13	коридор				12,2											12,2
			<b>Итого :</b>				<b>118,9</b>		<b>13,2</b>		<b>38,5</b>			<b>25,8</b>				<b>41,4</b>
			<b>Всего по помещению:</b>				<b>550,1</b>	<b>217,8</b>	<b>25,7</b>		<b>38,5</b>			<b>64,5</b>	<b>36,6</b>			<b>167,0</b>

**ДОГОВОР № 53**  
**аренды земельного участка**

г. Байкальск

01 июля 2008 года

На основании постановления мэра муниципального образования Слюдянский район от 26.06.2008 г. № 754 МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район – Комитет по управлению муниципальным имуществом района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Байкальского муниципального образования **Пинтаева Валерия Ивановича**, действующего на основании доверенности от 11 января 2008 г., удостоверенной нотариусом Слюдянского нотариального округа Иркутской области Максимовой Лилией Ивановной, зарегистрированной 11.01.2008 года за № 1Д-62, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 № 002028352 от 19.07.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1053811113850, ИНН 3811091300, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице представителя Лобачевой Галины Вячеславовны (паспорт 2504 159368 выдан ОВД Слюдянского района Иркутской области 22.10.2003 года), действующей на основании доверенности, удостоверенной Орловой Н.А., нотариусом Иркутского нотариального округа, 28.03.2007 года за рег. № 2176, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Байкальского муниципального образования (городского поселения) с кадастровым № **38:25:020106:844**, находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66 (далее – Участок), общей площадью **552 кв.м.**, для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **01 июля 2008 г. по 01 июля 2057 год.**

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет в год (**32 326,22** (тридцать две тысячи триста двадцать шесть руб. 22 коп.) рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в срок не позднее первого числа третьего месяца текущего квартала, т.е. до 01.03, 01.06, 01.09, 01.12, путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения), ИНН 3837003620, КПП383701001, р/с **40101810900000010001, код 93511105010100000120 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001, ОКАТО 25234508000** (Байкальское городское поселение).

3.3. Арендная плата начисляется с **01 июля 2008 года.**

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление в Комитет по управлению муниципальным имуществом района копии платежного документа.

Расчет арендной платы прилагается к Договору.

3.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы один раз в год и эти изменения вступают в силу с 01 января. Арендная плата изменяется путем корректировки индекса инфляции в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов представительной и исполнительной власти Иркутской области и муниципального образования Слюдянский район.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого вклада в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.



4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключит договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.4. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.10. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренном п. 3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в п. 4.4. настоящего договора, Арендодатель направляет ему письменное предписание, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушений и срок устранения нарушений.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится в Комитете по управлению муниципальным имуществом района, другой у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

Приложения:

Постановление мэра Слюдянского района.

Расчет арендной платы

Акт приема-передачи

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района»  
Г. Слюдянка 3-й ул. Ленина, 83 А  
ИНН 8837045193 КПП 3837701001  
В.И. Пинтаев (по доверенности)

**АРЕНДАТОР:**  
ООО «Перспектива»  
ИНН 3811091300, ОГРН 1053811113850  
665930, Иркутская область, г. Байкальск  
микрорайон Красный ключ, 66

Г.В. Лобачева (по доверенности)

Приложение  
к договору аренды земельного участка  
№ 53 от 01.07. 2008 года

**Расчет арендной платы**  
за земельный участок, расположенный по адресу:  
Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск,  
Микрорайон Красный Ключ, 66

срок аренды с 01. 07. 2008 г. по 01. 07. 2057 г.

Площадь участка 552 кв.м.

1. Кадастровый квартал (кадастровый номер)	38:25:020106:844
2. Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м. на 2008 г. руб.	418,3
3. Коэффициент, применяемый к кадастровой стоимости земельного участка, при определении арендной платы	7

А.п. = 552 кв.м. x 418,3 руб. x 2 % x 7 = 32 326,22 (тридцать две тысячи триста двадцать  
шесть руб. 22 коп.) руб. в год

- расчет составлен на основании решения Думы муниципального образования Слюдянский район от 30.11.2006 г. № 90 – IV – рд «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование земельными участками».

Оплата производится:

Налоги, сборы	Счет, БИК, банк
Арендная плата за земли городов и поселков	счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения), ИНН 3837003620, КПП383701001, р/с 40101810900000010001, код 93511105010100000120 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001, ОКАТО 25234508000 (Байкальское городское поселение).

Расчет составила Колесникова Е.Г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

по доверенности

В.И. Пинтаев

**АРЕНДАТОР:**

по доверенности


Г.В. Лобачева

**Акт приема передачи  
к договору аренды земельного участка  
№ 53 от 01.07.2008 года**

01 июля 2008 года

МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Байкальского муниципального образования Пинтаева Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 11 января 2008 г., удостоверенной нотариусом Слюдянского нотариального округа Иркутской области Максимовой Лилией Ивановной, зарегистрированной 11.01.2008 года за № 1Д-62, передал, а **общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»** (ОГРН 1053811113850, ИНН 3811091300), юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице представителя Лобачевой Галины Вячеславовны (паспорт 2504 159368 выдан ОВД Слюдянского района Иркутской области 22.10.2003 года), действующей на основании доверенности, удостоверенной Орловой Н.А., нотариусом Иркутского нотариального округа, 28.03.2007 года за рег. № 2176, принял земельный участок (кадастровый номер 38:25:020106:844), находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66, площадью 552 кв.м. для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

  
В.И. Пинтаев  
по доверенности



**АРЕНДАТОР:**

  
Г.В. Лобачева  
по доверенности

Российская Федерация  
Иркутская область  
Слюдянский муниципальный район

**МЭР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Слюдянка

От 26.06.08 № 754

О предоставлении ООО «Перспектива»  
земельного участка на условиях аренды  
для расширения и благоустройства существующей  
территории гостиничного комплекса.

Рассмотрев заявление ООО «Перспектива» от 11.05.2007г. и прилагаемые документы, учитывая публикацию в газете «Славное море» от 20.12.2007г. сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду испрашиваемого земельного участка, руководствуясь статьями 22, 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановлением мэра муниципального образования Слюдянский район от 23.04.2007г. № 355 «Об утверждении Порядка прохождения документов при предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков, для целей, не связанных со строительством», статьями 24, 47 Устава муниципального образования Слюдянский район (новая редакция), зарегистрированного постановлением губернатора Иркутской области от 30.06.2005г. № 303-П,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» на условиях аренды сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок (кадастровый № 38:25:020106:844) из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66, общей площадью 552 кв.м., для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

2. ООО «Перспектива»:

- оформить договор аренды земельного участка в Муниципальном учреждении «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района»;

- зарегистрировать договор аренды земельного участка в управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

3. Признать утратившим силу постановление мэра муниципального образования Слюдянский район от 24.01.2008г. № 32 «О предоставлении ООО «Перспектива» земельного участка на условиях аренды для расширения благоустройства существующей территории гостиничного комплекса».

Мэр муниципального образования  
Слюдянский район



В. Должиков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа *38*

Приведена государственная регистрация *да*

Дата регистрации *16.10.2008г.*

Номер регистрации *3838-08/002/004-521*

Подпись *[Signature]* Ф.И.О. *Михайленко Д.О.*

Принято и проинформировано  
*Ч. Гетере* Егоров

Генеральный директор  
ООО «УК «СТРАТЕГИЯ»  
*Дав* А.М. Донцов

*18.10.2008* 2013г.



*Принято,  
и проинформировано  
18.10.2008г.*

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1 Всего листов 2Дата 17 марта 2008 г.

Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002  
 Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20002  
(ранее присвоенный учетный номер)

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
38:25:020106:0009:25:234:001:006524330

1.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1,2

1.3. Общая площадь помещения 187,4

## 1.4. Адрес (местоположение) помещения

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район	<i>Слюдянский</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>район</i>
	Наименование	<i>Слюдянский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Байкальск</i>
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	<i>микрорайон</i>
	Наименование	<i>Красный ключ</i>
Номер дома	<i>66</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A1</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: Нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме   
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-13;1-1

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Иркутский Филиал, Слюдянское отделение  
(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство № 000246, серия РН-1.  
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Запись в реестре аккредитованных организаций №90 от 07.02.2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского  
отделения



М.П.

(подпись)

Панкратова О.Ф.  
(фамилия инициалы)

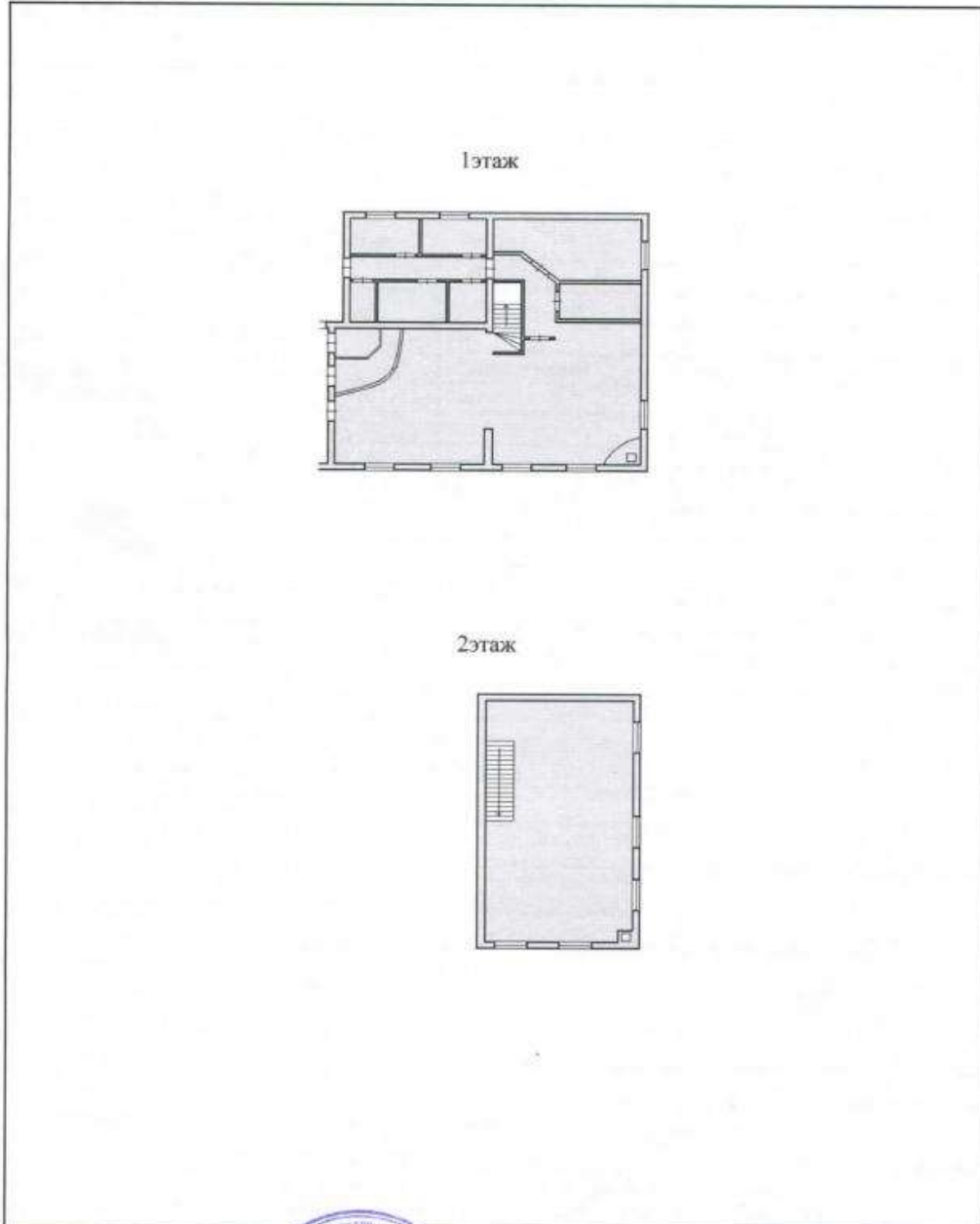
## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 2 Всего листов 2

Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002

Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20002  
(ранее присвоенный учетный номер)

### 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского  
отделения

подпись

*Панкратова*  
(подпись)

Панкратова О.Ф.  
(фамилия инициалы)







ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение: Нежилое помещение кафе

Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0100:20002
Реестровый номер	141104 :001:006524330:0100:20002
Кадастровый номер	38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002

район Слюдянский

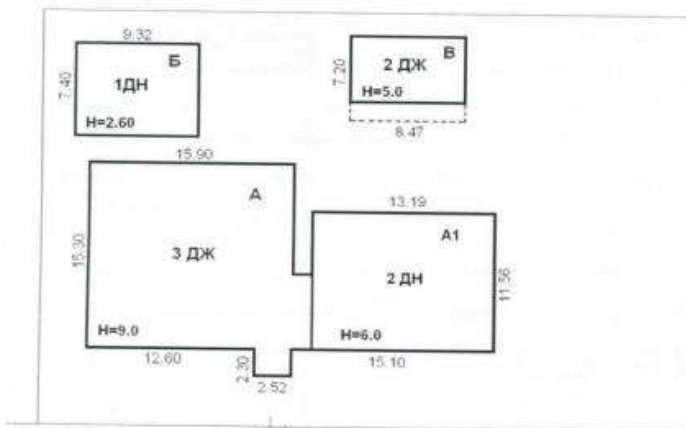
город (др. поселение) Байкальск

район города Красный ключ № 66

улица (пер.) \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на 17 марта 2008г.

## Ситуационный план



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Ситуационный план				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он Красный ключ № 66	Листов 1 масштаб 1:500



## 4. Общие сведения

Использование \_\_\_\_\_ Нежилое помещение кафе \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

## 5. Исчисление площадей и объемов помещения

Лит. по плану	Наименование помещения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
A1	Нежилое помещение кафе	13,19*11,56	152,5	3,00	458
		7,20*11,56	83,2	3,00	250
		<b>Итого:</b>	<b>235,7</b>		<b>708</b>
<i>Нежилое помещение, расположенное на 1,2, этажах двухэтажного брусчатого здания</i>					

## 6. Описание конструктивных элементов здания(помещения) и описание износа

Литера А1 Год постройки 2005 Число этажей 2  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7x8	Тек. изм.	
									Изнас в элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборный ж/бетонный	хорошее	4	1	4	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка	брусчатые	хорошее	26	1	26	0	0,0		
	б) перегородки		хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	7	1	7	0	0,0		
		Между-этажные	деревянные							
		подвальные								
4	Крыша	ондулин	хорошее	9	1	9	0	0,0		
5	Полы	дощатые, плитка	хорошее	16	1	16	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	13	1	13	0	0,0		
		Дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	ГВЛ, обои, покраска, плитка	хорошее	5	1	5	0	0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	эл. бойлерное	12	1	12	0	0,0		
		Водопровод	централизованное							
		Канализация	сброс в ГС							
		Г. водоснаб.	автономное							
		Ванны								
		Электроосв.	+							
		Радио								
		Телефон	+							
Вентиляция	+									
Лифты										
9	Прочие устройства	отмостка	хорошее	8	1	8	0	0,0		
Итого:				100	x	100	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

## 7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x					x			x	

## 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан стоимость, руб.	Проц износа	Действительная стоимость, руб.
						удел. вес	клим. район	гр. капит.	повышающий, понижающий	областной	сейсмичность	коэф. 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	Нежилое помещение кафе	33	15	м3	32,8	1,00	1,14	1,00		0,96	1,00	117,920	4409	708	3 121 756	0	3 121 756
	<b>Итого:</b>														<b>3 121 756</b>		<b>3 121 756</b>

## 9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## 10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.		
						удел. вес	гр. капит.	сейсмичн.	клим. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

## 11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры		площадь, кв. м.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## 12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	3121756	3121756					3 121 756	3 121 756
<b>Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:</b>								
<i>Три миллиона сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят шесть рублей.</i>								

« 17 » марта 2008г.

Выполнил

(Захарова Т.С.)

« 17 » марта 2008г.

Руководитель

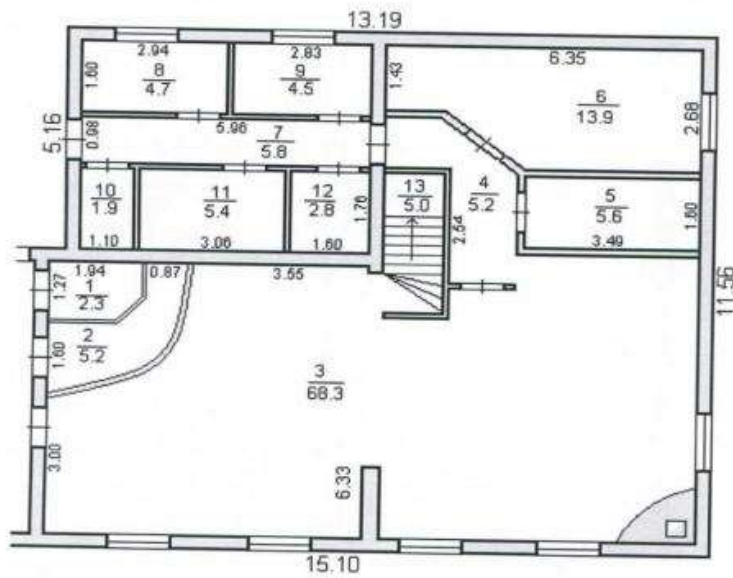
(Панкратова О.Ф.)

## 13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

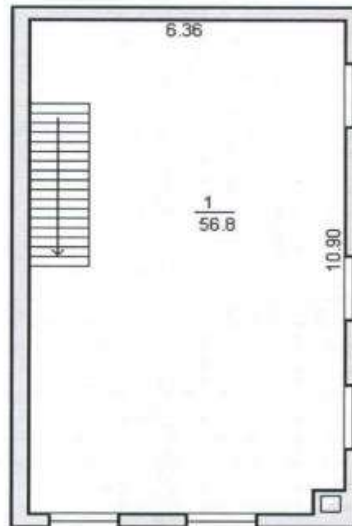


## Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит. А1) 1 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он. Красный ключ № 66	Листов 2 масштаб 1:100

## Позтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Слюдянское отделение				
Позтажный план помещения (Лит. А1) 2 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 2 Листов 2 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

A1

город (пос.) Байкальск улица \_\_\_\_\_  
 район Красный ключ № 66 дом № \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	Фактическое использование площадей											18																
						7	в том числе																										
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																	
Этажность, начиная с подв. и конч. мезон. №№ квартир или помещений		№№ комн., кухня, коридор и проч.		Назначение част. помещен.: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.		Фактическое использование помещений		Формулы для подсчета площадей		общая полезная		жилая		учрежденческая(контор.)		учебная		культурно-просвет.		лечебно-санитарн.		торгово-складочн.		коммун. бытовая		производственная		прочая		вспомогательная		Внутр. высота пом. от пола до потолка	
<b>1 этаж</b>																																	
		1	туалет				2,3									2,3														2,70			
		2	гардеробная				5,2									5,2																	
		3	обеденный зал				68,3							68,3																			
		4	коридор				5,2																						5,2				
		5	моечная				5,6									5,6																	
		6	кухня				13,9									13,9																	
		7	коридор				5,8																						5,8				
		8	подсобная				4,7																						4,7				
		9	подсобная				4,5																						4,5				
		10	туалет				1,9									1,9																	
		11	подсобная				5,4																						5,4				
		12	подсобная				2,8																						2,8				
		13	лестничная				5,0																						5,0				
		<b>Итого по 1 этажу:</b>					<b>130,6</b>									<b>68,3</b>	<b>28,9</b>											<b>33,4</b>					
<b>2 этаж</b>																																	
		1	банкетный зал				56,8									56,8														2,70			
		<b>Итого по 2 этажу:</b>					<b>56,8</b>									<b>56,8</b>																	
		<b>Всего по помещению:</b>					<b>187,4</b>									<b>125,1</b>	<b>28,9</b>											<b>33,4</b>					

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дата выдачи:** "04" декабря 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014  
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 85,6 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.29/7, кв.9

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000022:35221

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-795

**Регистратор** Бахаева Е. В.  

38 АЕ 610807

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.05.2016

№ 90-18295112

На основании запроса №90-18295112 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:35221
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	85.6 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Номер этажа 3, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.29/7, кв.9
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-795 04.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-795
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31"; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		

8. Дата изменения:	
--------------------	--

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 Всего листов 2Дата: 15.09.2008Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020479640:00003

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:0204796401.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 31.3. Общая площадь помещения, кв.м: 85,6

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ядринцева
Номер дома	29/7	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	9	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска»

М.П.

(подпись)

Р. Ф. Киевская

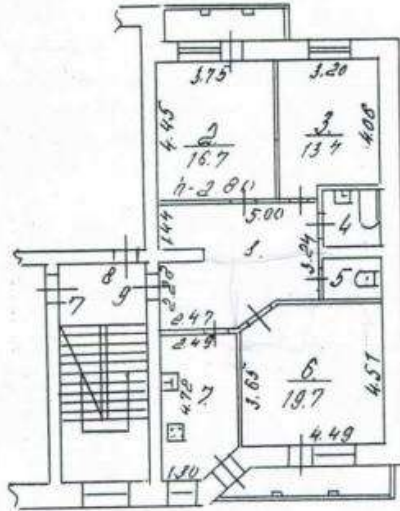




## Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020479640:00003

## 2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

*Карповенко*  
(ФИО, подпись)

М.П.

Масштаб 1: 200



Кадастровый №: **38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003**  
 Инвентарный №: **25:401:001:020479640:00003**  
 Реестровый №: **241108:001:020479640:00003**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
 (обязательное)  
 к Инструкции о проведении  
 учета жилищного фонда  
 в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 г.Иркутска

Область, республика, край Иркутская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Иркутск  
 Район города Октябрьский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(КВАРТИРЫ) № 9

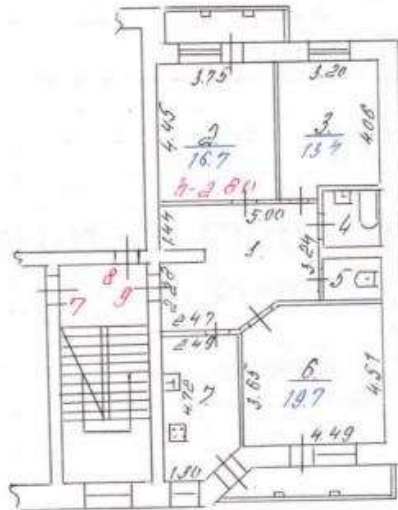
В ДОМЕ № 29/7 по улице (пер.) Ядринцева  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета 15.09.2008г.  
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007 Этажность 6 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства	
1	2	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные	
2. Перегородки (материал)	кирпичные	
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонное	
4. Полы:		
а) в жилых комнатах	бетонные	
б) в кухне	бетонные	
в) в ванной	бетонные	
5. Проемы	оконные	стеклопакеты
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а) в жилых комнатах	штукатурка	
б) в кухне	штукатурка	
в) в ванной	штукатурка	
7. Отделка потолков:		
а) в жилых комнатах	побелка	
б) в кухне	побелка	
в) в ванной	побелка	
8. Вид отопления	центральное	
9. Наличие:		
а) водоснабжения	есть	
б) электроснабжения (тип проводки)	есть	
в) канализации	есть	
г) горячего водоснабжения	есть	
д) ванны или душа, сауны или бассейна	есть	
е) лоджий или/и балконов	есть	
ж) телефона		
з) радио		
и) лифта		
к) мусоропровода		

### IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. 968650 руб.

девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб.

15.09.2008г. г. Исполнитель Волос Волос Л.Н.

15.09.2008г. г. Начальник ПО Харьковенко Харьковенко О.Н.

г. Директор МУП БТИ г.Иркутска



Прочито, пронумеровано и скреплено  
печатью...  
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
О.Н. КОШМЕВА

