

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о рыночной стоимости
одной обыкновенной бездокументарной именной акции
АО «ЦКБ «Лазурит»

ОТЧЕТ № 05-16/01/310112
об оценке рыночной стоимости
одной обыкновенной бездокументарной именной
акции АО «ЦКБ «Лазурит»

**Заказчик: ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ
смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»**

Исполнитель:

ООО «ЦОИ»

Дата оценки:

28 января 2016 г.

Дата составления отчета:

28 января 2016 г.

Москва, 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции АО «ЦКБ «Лазурит»

В соответствии с Договором № 01/310112 от 31.01.2012 г. и Техническим заданием № 05 от 28.01.2016 г., специалистами ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА» была проведена оценка рыночной стоимости ценной бумаги – одной обыкновенной бездокументарной именной акции в составе пакета акций в количестве 29 939 (Двадцать девять тысяч девятьсот тридцать девять) штук, эмитент: Акционерного общества «Центральное конструкторское бюро «Лазурит», ОГРН 1025204408910, место нахождения: 603003, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, 57, государственный регистрационный номер выпуска акций №1-01-11755-Е, номинальная стоимость 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля РФ.

Действительная дата оценки: 28 января 2016 года.

В результате проведенных исследований и расчетов определена рыночная стоимость объекта оценки на вышеуказанную дату оценки, которая составляет, округленно:

13 921

(Тринадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, нормативных актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией, Международных стандартов финансовой отчетности № 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 г.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Итоговая величина рыночной стоимости и выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах и иной информации, полученной в результате исследования рынка, нашем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых была получена необходимая информация для определения рыночной стоимости объекта оценки. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета об оценке Объекта оценки.

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Для имущества инвестиционной категории «справедливая стоимость» означает то же, что и «рыночная стоимость» - всемирно признанную базу оценки, поскольку рыночная стоимость объекта основывается на предоставляемой рынком информации о сделках с аналогичными объектами. Учитывая вышеизложенное, величина справедливой стоимости оцениваемого объекта равна его рыночной стоимости

Генеральный директор,
эксперт оценщик



Молокин А.С.

28 января 2016 года.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	5
1.1. Подтверждение качества оценки.....	7
1.2. Термины и определения.....	7
2. Условия, допущения и ограничения	10
2.1. Общие условия.....	10
2.2. Положение об ответственности.....	10
2.3. Освобождение от ответственности.....	10
2.4. Скрытые характеристики и факты	10
2.5. Конфиденциальность	11
3. Применяемые стандарты оценки	12
4. Проведение оценки	13
5. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	14
5.1 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком	14
5.2. Справочная литература и открытые источники информации.....	14
6. Обзор результатов исследования, определение рыночной стоимости	15
6.1. Обзор результатов исследования.....	15
6.1.1. Цели и задачи оценки	15
6.1.2. Объем и этапы проведения работы	15
6.2. Определение рыночной стоимости.....	15
7. Характеристика объекта оценки.....	18
7.1. Официальные сведения об Обществе	18
7.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, история создания	18
7.1.2. Наименование и местоположение Общества.....	18
7.1.3. Правовой статус Общества	18
7.1.4. Филиалы и представительства.....	18
7.2. Основные виды деятельности Общества	18
7.3. Организационная структура Общества.....	19
7.4. Сведения о размере уставного капитала.....	19
7.5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности АО «ЦКБ «Лазурит».....	19
7.5.1. Исходные данные.....	19
7.5.2. Анализ состава, динамики имущества и источников его формирования	22
7.5.3. Анализ финансовой устойчивости	24
7.5.4. Анализ платежеспособности и ликвидности.....	27
7.5.5. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия	30
7.5.6. Анализ рентабельности предприятия	31
7.5.7. Выводы	32
8. Анализ окружения объекта оценки	33
8.2. Анализ отрасли.....	39
9. Методология оценки	63
9.1. Доходный подход.....	63
9.2. Затратный подход	64
9.3. Сравнительный подход	65
9.4. Выводы	65
10. Оценка рыночной стоимости 100% собственного капитала АО «ЦКБ «Лазурит» по затратному подходу	67
10.1. Предпосылки оценки	67
10.2. Рыночная корректировка основных активов.....	67
10.2.1. Нематериальные активы.....	67
10.2.2. Основные средства	67
10.2.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	76
10.2.4. Прочие внеоборотные активы	76
10.2.5. Запасы	76
10.2.6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.....	76
10.2.7. Дебиторская задолженность.....	76
10.2.8. Денежные средства	77
10.2.9. Прочие оборотные активы	77
10.2.10. Кредиторская задолженность.....	77
10.3. Расчет рыночной стоимости собственного капитала Компании методом чистых активов.....	77
11. Оценка рыночной стоимости 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит» по доходному подходу	78

11.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	78
11.2. ВЫБОР БАЗЫ ДОХОДА	78
11.3. ПОСТРОЕНИЕ ПРОГНОЗА ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА	79
11.4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ ПРИ ПОСТРОЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ.....	79
11.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИТЕЛЬНОСТИ ПРОГНОЗНОГО ПЕРИОДА.....	80
11.6. ПРОГНОЗ ДОХОДОВ.....	80
11.7. ПРОГНОЗ ОПЕРАЦИОННЫХ ЗАТРАТ.....	94
11.8. ПРОГНОЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.....	99
11.9. ПРОГНОЗ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ	100
11.10. ПРОГНОЗ АМОРТИЗАЦИИ, КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, ИЗМЕНЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ СОБСТВЕННОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА И ДОЛГОСРОЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	105
11.11. РАСЧЕТ ПРОГНОЗНЫХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ КОМПАНИИ.....	106
11.12. РАСЧЕТ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ	106
11.13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА	110
11.14. ВНЕСЕНИЕ ИТОГОВЫХ ПОПРАВКИ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% АКЦИЙ КОМПАНИИ.....	111
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ИТОГОВЫЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..	112
13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА.....	113
14. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ	114
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	125
15.1 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком	125
15.2. Копии документов, характеризующих уровень квалификации и полиса обязательного страхования ответственности оценщика	125

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 01/310112 на оказание услуг по оценке от 31.01.2012 г. и Техническое задание № 05 от 28.01.2016 г., заключенные между заказчиком – ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» и исполнителем – ООО «ЦОИ».
Сведения о Заказчике оценки	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью ОГРН: 1027739209431, дата присвоения: 18.09.2002 г. Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.
Сведения об Исполнителе оценки – организации, с которой оценщик заключил трудовой договор	Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА» Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью ОГРН: 5147746199783, дата присвоения: 08.10.2014. Место нахождения: 119017, г. Москва, Кадашевская набережная, д. 6/1/2, стр. 3.
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Ответственность юридического лица (с которым оценщик заключил трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности застрахована ООО «Центральное Страховое Общество»; Договор страхования №77700 ОО-000386/15; Страховая сумма 5 000 000 рублей; Срок действия договора страхования: С 01 сентября 2015 года по 31 августа 2016 года.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства (в т.ч., нормативных актов в сфере финансовых рынков), а также с целью принятия управленческих решений.
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использоваться для осуществления сделок купли-продажи, для отражения в учете имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» и составления отчетности.
Наименование объекта оценки	Одна обыкновенная бездокументарная именная акция в составе пакета акций в количестве 29 939 (Двадцать девять тысяч девятьсот тридцать девять) штук, эмитент: Акционерного общества «Центральное конструкторское бюро «Лазурит», ОГРН 1025204408910, место нахождения: 603003, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, 57, государственный регистрационный номер выпуска акций №1-01-11755-Е, номинальная стоимость 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля РФ.
Оцениваемые права	Право собственности.
Обременения и ограничения использования объекта	Не зарегистрированы.
Дата проведения оценки	28 января 2016 г.
Период проведения оценочных работ	28 января 2016 г.
Дата составления отчёта	28 января 2016 г.
Результат оценки 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит», полученный при применении затратного подхода, руб.	487 264 000

Результат оценки 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит», полученный при применении сравнительного подхода, руб.	Не применялся.
Результат оценки 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит», полученный при применении доходного подхода, округленно	3 267 587 000
Итоговая величина стоимости, округленно, руб.	13 921 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль.
Краткое определение оцениваемой стоимости	Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме».
Используемые стандарты оценки	В рамках данного отчета Оценщиком были использованы федеральные стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности: 1. Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; 2. Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»; 3. Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»; 4. Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)»; 5. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО» «Оценка бизнеса» с изменениями и дополнениями на 16 ноября 2010 г. 6. Международный стандарт финансовой отчетности №13 «Оценка справедливой стоимости» от 18.07.2012 г.
ФИО оценщика	Молокин Алексей Станиславович
Сведения о профессиональном образовании оценщиков	Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки: Диплом НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет "Синергия"» о профессиональной переподготовке регистрационный № 0451 серии ПП-I № 865483 выдан 30 июня 2012 года. Стаж работы оценочной деятельности: 3 года.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (сокращенное наименование – СМАО), ОГРН 1057748848002 от 31.10.2005, ИНН/КПП: 7706598106/771401001, адрес места нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А. Регистрационный номер №3556.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ООО «ЦСО»; страховой полис № 77700 ОО-000587/15 от 29 декабря 2015 г.; период страхования: с «01» января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1.1. Подтверждение качества оценки

Подписавший данный отчет Исполнитель (далее Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка произведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.; стандартов оценочной деятельности (ФСО № 1, № 2, № 3, № 8), утвержденных саморегулируемой организацией, Международного стандарта финансовой отчетности №13 «Оценка справедливой стоимости» от 18.07.2012 г.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок

1.2. Термины и определения

Оценка имущества – деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

- рынок является конкурентным и представляет собой достаточный выбор имущества для взаимодействия большого числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов – увеличить доход или полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается и продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Стоимость является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто их покупает и продает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости. (Международные стандарты оценки. Общие понятия и принципы оценки).

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Цена. Термин, обозначающий денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или осталась в тайне. В зависимости от финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретного покупателя и продавца цена, уплаченная за товары или услуги, может не соответствовать стоимости, приписываемой этим товарам или услугам другими людьми. Тем не менее, цена в принципе является индикатором относительной стоимости, приписываемой товарам или услугам конкретным покупателем и/или конкретным продавцом при конкретных обстоятельствах. (Международные стандарты оценки. Общие понятия и принципы оценки).

Дата проведения оценки – является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297)

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297)

Рыночный (сравнительный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297).

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297).

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно

связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (Ст. 130, ГК РФ).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. (Ст. 130 ГК РФ от 21.10.94. Часть 1).

2. Условия, допущения и ограничения

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчёта.

2.1. Общие условия

Настоящий отчёт достоверен в полном объёме лишь при его использовании в указанных в нём целях. Отдельные части настоящего отчёта не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нём допущения и ограничения.

Оценка Объектов произведена с учётом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введённых вышеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчёте.

Ни одна из Сторон не может использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Договора, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, как со стороны Исполнителя, так и со стороны Заказчика.

2.2. Положение об ответственности

ООО «ЦОИ» утверждает, что по настоящему отчёту работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлечённый для её выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости Объектов оценки.

У подписавших данный отчёт не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке Объектов оценки, рассматриваемых в настоящем отчёте, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Стоимость работ по указанному Договору никаким образом не связана с величиной стоимости Объектов оценки, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему Договору.

В своих действиях оценщик выступал как независимый исполнитель. Расчёт рыночной стоимости Объектов оценки проводился по исходным данным, предоставленным Заказчиком. При этом оценщик исходил из того, что предоставленная информация являлась точной и достоверной, и не проводил её проверку. Правовая экспертиза Объектов оценки не проводилась.

2.3. Освобождение от ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие после даты оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.

Оценщик не обязан приводить полностью обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи), касающиеся Объектов оценки, а также информацию и полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью оценщика.

Оценщик не обязан давать показания и присутствовать в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с Объектами оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

2.4. Скрытые характеристики и факты

Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на стоимость Объектов оценки, которые возможно обнаружить каким-либо иным путём,

кроме обычного визуального изучения, предоставленной документации или другой информации.

Оценщик не несёт ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. В процессе подготовки настоящего отчёта оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов и иной информации, необходимых для выполнения данной работы.

2.5. Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, оценщик сохранит конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачей оценки. Разглашение содержания настоящего отчёта, как в целом, так и по фрагментам, возможно только после предварительного письменного согласования Сторон. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчёта.

3. Применяемые стандарты оценки

Основополагающим нормативным документом для проведения данной оценки послужил Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, с учётом изменений, а также:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 г.;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015г.;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015г.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России № 326 от 01 июня 2015 г.

- Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка бизнеса» с изменениями и дополнениями на 16 ноября 2010 г.

- Международный стандарт финансовой отчетности №13 «Оценка справедливой стоимости» от 18.07.2012 г.

4. Проведение оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

- а) заключение договора (контракта) на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

При проведении настоящей оценки Оценщиком были проведены следующие основные процедуры:

- сбор в письменной и устной форме сведений из открытых источников об объекте оценки;
- сбор в письменной и устной форме сведений об обстоятельствах, способных оказать существенное влияние на стоимость объекта оценки;
- анализ макроэкономических и региональных экономических показателей;
- анализ специфики оцениваемого объекта;
- рассмотрение возможности применения сравнительного, доходного и затратного подходов. В процессе оценки мы использовали подходы и методы оценки, наиболее подходящие для данного случая. При настоящей оценке рыночной стоимости использовался метод доходного подхода.

Более подробно основные шаги, выполненные нами в рамках используемого подхода, описаны в соответствующих разделах настоящего Отчета.

5. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Проведение анализа и расчетов основывалось, прежде всего, на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика, и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком.

5.1 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком

- Устав ОАО «Центральное Конструкторское бюро «Лазурит»;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия НРП-НН № 8120 от 07.02.1994 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе российской организации серия 52 № 005418128 от 10.02.1994 г.;
- Бухгалтерский баланс (Ф.1) и Отчет о финансовых результатах на 31.12.2014 г. и на 30.09.2015.

5.2. Справочная литература и открытые источники информации

- Материалы информационно-аналитического агентства «Анализ, консультации и маркетинг» («АК&М») (www.akm.ru).
- Система комплексного раскрытия информации и новостей (www.skrin.ru).
- Российская экономика: тенденции и перспективы. Ежемесячный бюллетень. Институт Экономики переходного периода, Москва (<http://www.iet.ru>).
- Обзор экономических показателей. Экономической экспертной группы Министерства финансов РФ (<http://www.eeg.ru>).
- Обзоры Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (<http://www.forecast.ru>).
- Материалы интернет-сайта Министерства Экономического Развития РФ (www.economy.gov.ru).
- Материалы аналитического агентства «Росбизнесконсалтинг» (www.rbc.ru).
- Материалы Информационного Агентства «Аналитика, Реструктуризация, Банкротство, Инвестиции» (<http://www.ria-arbitr.ru>).
- Материалы брокерской компании Rye, Man & Gor Securities (<http://www.rmg.ru>).
- РБК. Исследования рынков (<http://marketing.rbc.ru/>).
- Федеральная служба государственной статистики. (www.gks.ru).
- Центральный банк России (<http://www.cbr.ru>).
- Интернет-сайт объявлений о продаже имущества (<https://www.avito.ru>).
- Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга № 17. Под ред. Яскевич Е.Е. - г. Москва, 2015 г.
- Справочник оценщика недвижимости. Под ред. Лейфера Л. А. Изд. третье, актуализированное и расширенное, в 2-х томах, Н.Новгород, 2014 г. Т.1.

6. Обзор результатов исследования, определение рыночной стоимости

6.1. Обзор результатов исследования

6.1.1. Цели и задачи оценки

Определение рыночной стоимости Одной обыкновенной бездокументарной именной акции в составе пакета акций в количестве 29 939 (Двадцать девять тысяч девятьсот тридцать девять) штук, эмитент: Акционерного общества «Центральное конструкторское бюро «Лазурит», ОГРН 1025204408910, место нахождения: 603003, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, 57, государственный регистрационный номер выпуска акций №1-01-11755-Е, номинальная стоимость 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля РФ. Оценка осуществляется по состоянию на 28 января 2016 года. Результаты оценки будут использоваться для осуществления сделок купли-продажи, для отражения в учете имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» и составления отчетности. Предполагается, что с момента получения Оценщиком последней информации по объекту оценки не произошло существенных изменений, которые могли бы ощутимо повлиять на рыночную стоимость последнего.

6.1.2. Объем и этапы проведения работы

Объем работ по оценке акций определялся техническим заданием на проведение оценки и включал в себя следующие процедуры:

- Сбор и анализ информации и документации, предоставленной Заказчиком.
- Анализ текущего состояния социально-экономического развития России, выявление существующих тенденций и прогнозов основных макроэкономических показателей.
- Анализ развития отрасли, выявление основных факторов, оказывающих влияние на бизнес.
- Анализ бухгалтерской отчетности Общества.
- Финансовый анализ основных результатов деятельности Общества на основе финансовой отчетности.
- В рамках доходного подхода Оценщик применил метод дисконтированных денежных потоков.

6.2. Определение рыночной стоимости

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.¹

«Расчетная величина...» относится к цене, выраженной в денежном эквиваленте (как правило, в местной валюте), могущей быть уплаченной за имущество в процессе коммерческой сделки. Рыночная стоимость измеряется как наиболее вероятная цена, которая реально может быть получена на дату оценки на рынке, удовлетворяющем условиям определения рыночной стоимости. Это самая высокая из реально возможных для продавца и самая низкая из реально возможных для покупателя цена. При расчете не учитываются цены, завышенные или заниженные за счет особых условий или обстоятельств сделки, таких, как нетипичная форма взаиморасчетов, продажа с получением имущества обратно в аренду, специальные компенсации и скидки или при наличии одного из признаков специальной стоимости.

«...на дату оценки...» выражает привязку расчетной рыночной стоимости по времени к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, вычисленное значение стоимости для другого момента времени может быть неверным или некорректным. Результат оценки отражает действительное состояние рынка именно на дату оценки, но не на прошедшую или будущую дату. Кроме этого определение предполагает, что сделка, определяющая рыночную стоимость, завершается одновременно с переходом имущества из рук в руки, так что никакие вариации цены невозможны.

«...между добровольным покупателем...» относится к тому, у кого есть мотивы купить, но его никто и ничто не принуждает это сделать. Такой покупатель не готов платить любую цену – ни по слишком горячему желанию, ни по острой необходимости. Этот покупатель, кроме того, совершает покупку, действуя в соответствии с реалиями и ожиданиями текущего рынка, а не воображаемого или гипотетического рынка, который нельзя увидеть или поверить в его существование. Предполагаемый покупатель не заплатит цену выше той, которую диктует ему рынок. Нынешний владелец имущества также входит в число тех, кто составляет этот «рынок». Оценщик не должен делать нереалистичные допущения относительно условий и состояния рынка или предполагать уровень рыночной стоимости выше разумного. В некоторых странах, специально чтобы отметить это важное обстоятельство, в определении рыночной стоимости опускают слова о добровольном покупателе.

«...добровольный продавец...» не стора от желания продать, не вынужден продавать, во что бы то ни стало по любой цене, а также не склонен настаивать на цене, если она не считается разумной на текущем рынке. Добровольный продавец заинтересован продать имущество на рыночных условиях после адекватного маркетинга по максимальной из возможных на открытом рынке цен, какова бы ни была эта цена. Фактические детали, связанные с реальным владельцем имущества, в данном случае в

¹ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержден 20.05.2015 г. приказом Минэкономразвития России № 298.

расчет не принимаются, так как «добровольный продавец» является гипотетическим владельцем.

«...в результате коммерческой сделки...» означает, что между сторонами нет никаких особых специфических взаимоотношений (например, материнская и дочерняя компании или домовладелец и арендатор), которые могут выразиться в нетипичной цене из-за наличия элемента специальной стоимости. Сделка, определяющая рыночную стоимость, должна происходить между сторонами, не связанными между собой особыми отношениями и действующими независимо в своих интересах.

«...после адекватного маркетинга...» означает, что имущество должно быть выставлено на рынке к продаже наиболее подходящим образом в смысле получения максимальной цены из реально возможных в соответствии с определением рыночной стоимости. Длительность маркетинга может быть разной в зависимости от рыночных условий, но в любом случае должна быть достаточной, чтобы имущество привлекло к себе внимание адекватного количества покупателей. Естественно, полагается, что период маркетинга предшествует дате оценки.

«...каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо...»: предполагается, что как добровольный покупатель, так и добровольный продавец в достаточной степени информированы о сущности и характеристиках продаваемого имущества, его существующем использовании и потенциальном применении, а также о состоянии рынка на дату оценки. Далее, считается, что каждый из них, обладая этой информацией, действует в своих интересах расчетливо, пытаясь достичь наилучшей с точки зрения его позиции в сделке цены. Расчетливость понимается в смысле стремления к выгоде на момент оценки, а не некое предвидение ситуации. Необязательно является нерасчетливым для продавца в условиях рынка с падающими ценами продавать собственность по цене ниже предшествующих уровней рыночных цен. В этом случае, как и в других ситуациях по купле-продаже в условиях изменяющихся цен, расчетливый покупатель или продавец действует в соответствии с самой полной информацией о состоянии рынка, доступной на текущий момент.

«...и без принуждения» акцент делается на том обстоятельстве, что каждая из сторон заинтересована в совершении сделки, но ни одна из них никем и ничем к этому не принуждается и не подталкивается.

7. Характеристика Объекта оценки

7.1. Официальные сведения об Обществе

7.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, история создания

Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро «Лазурит» зарегистрировано инспекцией федеральной налоговой службы по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода.

ОГРН 1025204408910 от 19.09.2002г.

Общество является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

ИНН: 5263000105.

Генеральный директор: Огарь В.А.

Общество создано без ограничения срока его деятельности.

7.1.2. Наименование и местоположение Общества

Полное фирменное наименование – Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро «Лазурит».

Сокращенное фирменное наименование – АО «ЦКБ «Лазурит».

Местонахождение – 603003, область Нижегородская, город Нижний Новгород, ул. Свободы, 57.

7.1.3. Правовой статус Общества

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке всех народов Российской Федерации.

Общество вправе иметь другие печати, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак другие средства визуальной идентификации.

Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности.

Общество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации.

7.1.4. Филиалы и представительства

Общество не имеет филиалов и представительств.

7.2. Основные виды деятельности Общества

Согласно Уставу, Общество осуществляет следующие виды деятельности: выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных, технологических и других работ в области судостроения и машиностроения для народного хозяйства и обороны страны, включая деятельность по использованию радиоактивных материалов при проведении работ по применению атомной энергии в оборонных целях. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Общество осуществляет выполнение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и мероприятий в области защиты государственной тайны, в том числе в части противодействия иностранным техническим разведкам с соблюдением законодательства Российской Федерации. При организации работ, составляющих государственную тайну, обеспечивается безусловный приоритет требований законов и иных правовых актов Российской Федерации.

7.3. Организационная структура Общества

- Органами управления Общества являются:
- Общее собрание акционеров;
 - Совет директоров;
 - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

7.4. Сведения о размере уставного капитала

Уставный капитал Общества составляет 24 949,5 (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок девять целых пять десятых) рублей и разделен на 99 798 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля каждая.

7.5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности АО «ЦКБ «Лазурит»

7.5.1. Исходные данные

Финансовый анализ является ключевым этапом Оценки, он служит основой понимания истинного положения предприятия и степени финансовых рисков, связанных с Объектом оценки. Результаты финансового анализа непосредственно влияют:

- на выбор методов и способов оценки, прогнозирование доходов и расходов предприятия;
- на определение ставки дисконта, применяемой в методе дисконтирования денежного потока;
- на величины мультипликаторов, используемых при согласовании результатов, полученных при использовании различных подходов в Оценке стоимости Объекта оценки.

Анализ финансового состояния АО «ЦКБ «Лазурит» состоял из следующих основных процедур:

- анализ динамики состава и структуры имущества и источников их формирования;
- анализ ликвидности и финансовой устойчивости предприятия;
- Для проведения анализа была использована и исследована следующая информация АО «ЦКБ «Лазурит»:
- бухгалтерская отчетность за 2012–2014 г. и 9 месяцев 2015 г.

Анализ основывался на финансовой информации и данных по операциям, мы полагались на финансовые документы предприятия без их дополнительной проверки и подтверждения.

Данный анализ носит ограниченный характер, поскольку:

а) мы использовали финансовые отчеты только за указанный выше период;

б) обесценивание рубля (колебания курса; инфляция) осложняет ретроспективный анализ отчетности.

Финансовое состояние АО «ЦКБ «Лазурит» можно охарактеризовать составом и размещением средств, структурой источников их формирования, скоростью оборота капитала, способностью организации погашать свои обязательства в срок и в полном объеме, доходностью деятельности и другими факторами.

Таблица 1. Бухгалтерский баланс за 2012 – 9 мес. .2015 гг., тыс. руб.

Показатель	Код стр.	2012	2013	2014	9 мес. 2015
А К Т И В					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	138
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	38 744	37 702	36 952	35 109
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	10 443	10 443	10 471	4 995
Отложенные налоговые активы	1180	4 192	5 503	5 513	5 453
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
		-	-	-	-
ИТОГО по разделу I.	1100	53 379	53 648	52 936	45 695
		-	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	659 493	169 215	189 448	211 360
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	299	503	54
Дебиторская задолженность	1230	244 297	165 452	220 010	243 173
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 449	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 902	35 790	25 443	56 044
Прочие оборотные активы	1260	7 712	5 293	5 442	7 085
		-	-	-	-
ИТОГО по разделу II.	1200	1 012 861	376 049	440 846	517 716
БАЛАНС	1600	1 066 240	429 697	493 782	563 411
П А С С И В					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставной капитал	1310	25	25	25	25
Собственные акции выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	49 124	49 124	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 566	1 566	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128 681	164 712	228 780	236 890
ИТОГО по разделу III.	1300	179 396	213 861	228 805	236 915
		-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6 793	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	3 856	-
		-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV.	1400	-	6 793	3 856	-
VI. КРАТКОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ					
Заемные средства	1510	20 048	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	865 306	206 013	259 668	326 496
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 490	1 464	1 453	-

Показатель	Код стр.	2012	2013	2014	9 мес. 2015
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
		-	-	-	-
ИТОГО по разделу V.	1500	886 844	207 477	261 121	326 496
БАЛАНС	1700	1 066 240	428 131	493 782	563 411

Источник: данные Компании

Таблица 2. Отчет о финансовых результатах за 2012–2014 г. и 9 мес. 2015, тыс. руб.

Показатель	Код строки	2012	2013	2014	9 мес. 2015
Выручка	2110	531 077	931 186	314 399	236 446
Себестоимость продаж	2120	(481 012)	(823 907)	(299 460)	(245 262)
Валовая прибыль (убыток)	2100	50 065	107 279	14 939	(8 816)
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-	-
Расходы, связанные с разведкой и оценкой нефти и газа	2230	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 065	107 279	14 939	(8 816)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	14	13	4 187	2 730
Проценты к уплате	2330	(275)	(86)	(16)	-
Прочие доходы	2340	43 342	24 901	9 496	36 439
Прочие расходы	2350	(48 627)	(72 366)	(9 733)	(15 086)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 519	59 741	18 873	15 267
Текущий налог на прибыль	2410	(8 846)	(11 392)	(4 214)	(3 233)
в том числе: постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	317	4 926	430	(239)
Налог на прибыль прошлых лет, доначисленный в текущем году	2425	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(6 793)	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	178	1 311	10	(60)
Прочее	2460	-	-	-	-
штрафы и пени, подлежащие уплате в бюджет	2462	-	-	-	-
прочее	2463	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	35 851	42 867	14 669	11 974
СПРАВОЧНО					
Результат от переоценки внеоборотных активов, невключаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-	-
Результат от прочих операций, невключаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	35 851	42 867	14 669	11 974

Источник: данные Компании

Для описания финансового состояния общества использован агрегированный баланс, полученный на основе бухгалтерской отчетности, при составлении которого были внесены следующие корректировки:

Таблица 3. Корректировки, используемые в агрегированном балансе.

Статьи баланса	Корректировки	Формула
АКТИВ		
1. Внеоборотные активы	внеоборотные активы и долгосрочная дебиторская задолженность	стр. №1100 ф.1+ стр. №1231 ф.1
2. Оборотные активы	оборотные активы за минусом долгосрочной	стр. №1200 ф.1-

Статьи баланса	Корректировки	Формула
	дебиторской задолженности	стр.№12310 ф.1
2.1. Запасы и затраты	запасы и затраты, НДС по приобретенным ценностям, скорректированные на товары отгруженные.	стр.№1210 ф.1 + стр.№1220 ф.1- стр.№1214 ф.1
2.2. Дебиторская задолженность	дебиторская задолженность и товары отгруженные, которые тоже можно приравнять к краткосрочной дебиторской задолженности.	стр.№12310 ф.1 + стр.№12320 ф.1 + стр.№1214 ф.1
2.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	сумма денежных средств и краткосрочных финансовых вложений	стр.№1240 ф.1 + стр.№1250 ф.1
2.4. Прочие оборотные активы.		стр.№1260 ф.1
ПАССИВ		
1. Собственный капитал	капитал и резервы плюс доходы будущих периодов и фонды потребления.	стр.№1300 ф.1 + стр.№1530 ф.1 + стр.№1550 ф.1
2. Долгосрочные пассивы		стр.№1400 ф.1
2.1. Займы и кредиты		стр.№1410 ф.1
2.2. Прочие долгосрочные пассивы		стр.№1420 ф.1+стр.№1413ф.1
3. Краткосрочные пассивы	краткосрочные пассивы за минусом доходов будущих периодов и Фондов потребления.	стр.№1500 ф.1 – стр.№1530 ф.1 – стр.№1550 ф.1
3.1. Займы и кредиты		стр.№1510 ф.1
3.2. Кредиторская задолженность		стр.№1520 ф.1
3.3. Прочие краткосрочные пассивы		стр.№1550 ф.1 + стр.№1540 ф.1

7.5.2. Анализ состава, динамики имущества и источников его формирования

Динамика изменения статей баланса оценивается путем проведения горизонтального анализа баланса компании, а изменение структуры баланса – вертикального анализа баланса.

Таблица 4. Горизонтальный анализ агрегированного баланса, тыс. руб.

Показатель	Код стр.	2012	2013	2014 г.	3 кв. 2015 г. – 2012 г. изменения
АКТИВ					
1. Внеоборотные активы	1100	53 379	269	(712)	(7 241)
2. Оборотные активы	1200	1 012 861	(636 812)	271 332	(647 381)
2.1. Запасы и затраты	1210+1220	659 501	(489 987)	20 437	(189 951)
2.2. Краткосрочная дебиторская задолженность	1230	244 297	(78 845)	24 499	21 409
2.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1250	94 902	- 59 112	(10 347)	(25 443)
2.4. Прочие оборотные активы.	1260	7 712	(2 419)	149	(5 442)
Баланс	1600	1 066 240	(636 543)	64 085	(493 782)
ПАССИВ					
1. Собственный капитал	1300+1530	179 396	34 465	14 944	(228 805)
2. Долгосрочные пассивы	1400	-	6 793	(2 937)	(3 856)
2.1. Займы и кредиты	1410	-	-	-	-
2.2. Прочие долгосрочные пассивы	1420	-	6 793	(6 793)	-
3. Краткосрочные пассивы	1500-1530	886 844	- 679 367	53 644	(261 067)
3.1. Займы и кредиты	1510	20 048	- 20 048	-	243 173
3.2. Кредиторская задолженность	1520	865 306	(659 293)	53 655	(259 668)

Показатель	Код стр.	2012	2013	2014 г.	3 кв. 2015 г. – 2012 г. изменения
3.3. Прочие краткосрочные пассивы	1540	1 490	(26)	- 11	(1 453)
Баланс	1700	1 066 240	(638 109)	65 651	(493 782)

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

Таблица 5. Вертикальный анализ агрегированного баланса

Показатель	Код строки	2012 г.	2013 г.	2014 г.	9 мес. 2015 г.
Внеоборотные активы					
Нематериальные активы	1110	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	1150	3,6%	8,8%	7,5%	6,2%
Незавершенное строительство	1151	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	1170	1,0%	2,4%	2,1%	0,9%
Прочие внеоборотные активы	1180+1190	0,4%	1,3%	1,1%	1,0%
ИТОГО по разделу 1.	1100	5,0%	12,5%	10,7%	8,1%
Оборотные активы					
Запасы+НДС	1210+ 1220	61,9%	39,4%	38,5%	37,5%
Дебиторская задолженность (платежи после 12 месяцев)	12310	22,9%	38,5%	44,6%	43,2%
Медленно реализуемые активы	1210+1220+12310+1260	61,9%	39,4%	38,5%	37,5%
Дебиторская задолженность	1230	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства	1250	8,9%	8,3%	5,2%	9,9%
Наиболее ликвидные активы	1240+1250	9,5%	8,3%	5,2%	9,9%
ИТОГО по разделу 2	1200	95,0%	87,5%	89,3%	91,9%
БАЛАНС	1100+1200	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Капитал и резервы					
Уставной капитал	1310	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный и резервный капитал	1350+1360	0,1%	0,4%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу 3.	1300	16,8%	50,0%	46,3%	42,1%
Долгосрочные обязательства					
ИТОГО по разделу 4.	1400	0,0%	1,6%	0,8%	0,0%
Краткосрочные обязательства					
Заёмные средства	1510	1,9%	0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	81,2%	48,1%	52,6%	57,9%
Прочие обязательства	1530+1540+1550	0,1%	0,3%	0,3%	0,0%
Краткосрочные пассивы	1510+1540	2,0%	0,3%	0,3%	0,0%
ИТОГО по разделу 5.	1500	83,2%	48,5%	52,9%	57,9%
Всего заёмных средств	1400+1500	83,2%	50,0%	53,7%	57,9%
БАЛАНС	1700	100,0%	100,0%	100,0%	-129,2%
Величина собственных средств в обороте	1300-1100	12%	37%	36%	34%

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

На протяжении анализируемого периода валюта баланса уменьшилась на 493 782 тыс. руб., прежде всего, за счет уменьшения оборотных активов. Тем не менее, на протяжении 2013 – 9 мес. 2015 валюта баланса имела тенденцию к росту. Соотношение внеоборотных и оборотных активов организации за данный период не имело значительных изменений, в структуре активов доминировали оборотные активы (свыше 85%), что положительным образом сказывается на ликвидности баланса.

Также, рассматривая дебиторскую задолженность АО «ЦКБ «Лазурит» следует отметить, что предприятие во время анализируемого периода имеет пассивное сальдо (дебиторская задолженность ниже кредиторской).

В общей структуре пассивов абсолютно доминировали долгосрочные пассивы, однако их объем полностью покрывается оборотными активами.

7.5.3. Анализ финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость – это состояние счетов компании, гарантирующее ее постоянную платежеспособность, т.е. такое распределение хозяйственных средств, которое позволяет в любой момент быть готовым исполнить имеющиеся обязательства. Финансовая устойчивость отражает уровень риска деятельности предприятия и зависимости от заемного капитала.

Наиболее обобщающим показателем финансовой устойчивости является излишек или недостаток источников средств для формирования запасов и затрат, получаемый в виде разницы между величиной источников средств и величиной запасов и затрат. Величина источников средств для формирования запасов и затрат рассчитывается путем сложения значений собственных оборотных средств, долгосрочного капитала и краткосрочных заемных средств.

Наличие трех источников формирования запасов и затрат дают четыре типа финансовой ситуации:

«Абсолютная финансовая устойчивость» – излишек собственных оборотных средств.

«Нормальная финансовая устойчивость» – недостаток собственных оборотных средств, излишек или равенство долгосрочных источников. Гарантирует платежеспособность предприятия.

«Допустимо неустойчивое состояние предприятия» – недостаток собственных оборотных средств и долгосрочного капитала, излишек или равенство источников средств для формирования запасов. Нарушение платежеспособности. Сохраняется возможность восстановления равновесия за счет пополнения реального собственного капитала и увеличения собственных оборотных средств, а также за счет дополнительного привлечения долгосрочных кредитов и заемных средств.

«Кризисно неустойчивое состояние предприятия» – недостаток источников средств для формирования запасов. Предприятие находится на грани банкротства.

Финансовая устойчивость предприятия характеризуется следующими коэффициентами рыночной устойчивости:

Коэффициент автономии

Рассчитывается как отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Коэффициент должен быть $> 50\%$, тогда заемный капитал может быть компенсирован собственностью предприятия.

Формула расчета: (стр.№1300 ф.1 + стр.№1530 ф.1 + стр.№1550ф.1) / стр.№1700 ф.1

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)

Чем больше коэффициент превышает 1, тем больше зависимость предприятия от заемных средств. Допустимый уровень часто определяется условиями работы каждого предприятия, в первую очередь, скоростью оборота оборотных средств. Поэтому дополнительно необходимо определить скорость оборота материальных оборотных средств и дебиторской задолженности за анализируемый период. Если дебиторская задолженность оборачивается быстрее оборотных средств, это означает довольно высокую интенсивность поступления на предприятие денежных средств, т.е. в итоге - увеличение собственных средств. Поэтому при высокой оборачиваемости материальных оборотных средств и еще более высокой оборачиваемости дебиторской задолженности коэффициент соотношения собственных и заемных средств может намного превышать 1.

Формула расчета: (стр.№1400 ф.1 + стр.№1500 ф.1 - стр.№1530 ф.1 - стр.№1550 ф.1) / (стр.№1300 ф.1 + стр.№1530 ф.1 + стр.№1550 ф.1)

Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств.

Определяется как отношение мобильных средств (итог по второму разделу за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров, задолженности участников (учредителей) по взносам в уставной капитал и долгосрочной дебиторской задолженности) к иммобилизованным (внеоборотные активам, скорректированным на дебиторскую задолженность долгосрочного характера).

Нормативное значение специфично для каждой отдельной отрасли, но при прочих равных условиях увеличение коэффициента является положительной тенденцией.

Формула расчета: (стр.№1200 ф.1)/(стр.№1100 ф.1)

Коэффициент отношения собственных и заемных средств

Коэффициент, обратный коэффициенту соотношения заемных и собственных средств.

Коэффициент маневренности

Коэффициент маневренности характеризует, какая доля источников собственных средств находится в мобильной форме и равен отношению разности между суммой всех источников собственных средств и стоимостью внеоборотных активов к сумме всех источников собственных средств.

Рекомендуемое значение: 0,5 и выше.

Зависит от характера деятельности предприятия: в фондоёмких производствах его нормальный уровень должен быть ниже, чем в материалоемких.

Формула расчета: (стр.№1300 ф.1 + стр.№1530 ф.1+ стр.№1550 ф.1- стр.№1100 ф.1)/(стр.№1300 ф.1 + стр.№1530 ф.1+ стр.№1550 ф.1)

Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами

Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками формирования равен отношению разности между суммой источников собственных оборотных средств и внеоборотных активов к величине запасов и затрат.

Рекомендуемое значение 0,6-0,8

Формула расчета: (стр.№1300 ф.1 + стр.№1530 ф.1 + стр.№1550 ф.1 - стр.№1100 ф.1)/(стр.№1210 ф.1 + стр.№1220 ф.1)

Коэффициент обеспеченности собственными источниками формирования

Коэффициент обеспеченности собственными источниками формирования равен отношению разности между суммой источников собственных оборотных средств и внеоборотных активов к величине оборотных активов.

Рекомендуемое значение $\geq 0,1$

Формула расчета: (стр.№1300 ф.1 - стр.№1100 ф.1)/(стр.№1200 ф.1)

Коэффициент имущества производственного назначения

Характеризует структуру имущества предприятия и равен отношению суммы внеоборотных активов, запасов и затрат к валюте баланса.

Рекомендуемое значение $\Rightarrow 0,6$

Формула расчета: (стр.№1210 ф.1 + стр.№1220 ф.1 - стр.№1215 ф.1 + стр.№1100 ф.1 + стр.№12310 ф.1)/(стр.№1600 ф.1)

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств определяется как отношение долгосрочных кредитов и заемных средств к сумме источников собственных средств и долгосрочных кредитов и займов.

Формула расчета: (стр.№1400 ф.1)/(стр.№1300 ф.1+ стр.№1530 ф.1 + стр.№1550 ф.1 + стр.№1400 ф.1)

Коэффициент краткосрочной задолженности

Характеризует долю краткосрочных обязательств в общей сумме обязательств

Формула расчета: (стр.№1510 ф.1)/(стр.№1400 ф.1+ стр.№1510 ф.1 + стр.№1520 ф.1 + стр.№1550 ф.1 + стр.№1540 ф.1)

Коэффициент кредиторской задолженности

Характеризует долю кредиторской задолженности и прочих пассивов в общей сумме обязательств предприятия.

Формула расчета: (стр.№1520 ф.1 + стр.№1550 ф.1+стр.№1540 ф.1)/(стр.№1400 ф.1+стр.№1510 ф.1 + стр.№1520 ф.1 + стр.№1550 ф.1 + стр.№1540 ф.1)

Расчет коэффициентов финансовой устойчивости АО «ЦКБ «Лазурит» за исследуемый период представлен в таблицах ниже.

Таблица 6. Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям

Наименование финансового коэффициента	2012 г.	2013 г.	2014 г.	3 кв. 2015 г.
Коэффициент автономии	0,17	0,50	0,46	0,42
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	4,94	1,00	1,16	1,38
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств.	18,97	7,01	8,33	11,33
Коэффициент отношения собственных и заемных средств	0,20	1,00	0,86	0,73
Коэффициент маневренности	0,70	0,75	0,77	0,81
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами	0,12	0,43	0,40	0,37
Коэффициент имущества производственного назначения	0,67	0,52	0,49	0,46
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0,00	0,03	0,02	0,00
Коэффициент краткосрочной задолженности	2,26%	0,00%	0,00%	0,00%
Коэффициент кредиторской задолженности	97,74%	96,83%	98,54%	100,00%

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям за 2012 – 9 месяцев 2015 г., говорит о том, что ситуация на АО «ЦКБ «Лазурит» в целом удовлетворительная.

Показатель «коэффициент автономии» в 2014 г. – 9 мес. 2015 г. находился ниже нормативного значения, что является негативным фактом, т.е. заемный капитал не может быть в полной мере компенсирован собственностью предприятия, хотя еще в 2013 г. этот показатель находился на нормативном уровне. Показатель «коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)», за анализируемый период находится выше норматива. Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств анализируемый период изменялся в диапазоне 7,01 ... 18,97.

Коэффициент маневренности принимал нормативные значения на всем протяжении 2012 – 9 мес. 2015 г. (более 0,5).

7.5.4. Анализ платежеспособности и ликвидности

Платежеспособность – это возможность предприятия расплачиваться по своим обязательствам;

Ликвидность – способность активов предприятия быстро покрыть все финансовые обязательства.

При хорошем финансовом состоянии предприятие устойчиво платежеспособно; при плохом — периодически или постоянно неплатежеспособно. Самый лучший вариант, когда у предприятия всегда имеются свободные денежные средства, достаточные для погашения имеющихся обязательств. Но предприятие является платежеспособным и в том случае, когда свободных денежных средств у него недостаточно или они вовсе отсутствуют, но предприятие способно быстро реализовать свои активы и расплатиться с кредиторами.

Поскольку одни виды активов обращаются в деньги быстрее, другие — медленнее, необходимо группировать активы предприятия по степени их ликвидности, т.е. по возможности обращения в денежные средства.

К наиболее ликвидным активам относятся сами денежные средства предприятия и краткосрочные финансовые вложения в ценные бумаги. Следом за ними идут быстрореализуемые активы — депозиты и дебиторская задолженность. Более длительного времени требует реализация готовой продукции, запасов сырья, материалов и полуфабрикатов, которые относятся к медленно реализуемым активам.

Наконец, группу труднореализуемых активов образуют земля, здания, оборудование, продажа которых требует значительного времени, а поэтому осуществляется крайне редко. Активы баланса по степени ликвидности можно подразделить следующим образом:

Таблица 7. Классификация активов баланса по степени ликвидности

Обозначение	Содержание	Состав
A1	наиболее ликвидные	денежные средства, краткосрочные ценные бумаги
A2	быстро реализуемые	дебиторская задолженность, депозиты
A3	медленно реализуемые	готовая продукция, незавершенное производство, сырье и материалы
A4	трудно реализуемые	здания, оборудование, транспортные средства, земля

Для определения платежеспособности предприятия с учетом ликвидности его активов обычно используют баланс. Анализ ликвидности баланса заключается в сравнении размеров средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности, с суммами обязательств по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения. Пассивы баланса по степени срочности их погашения можно подразделить следующим образом.

Таблица 8. Классификация пассивов баланса по степени срочности погашения

Обозначение	Содержание	Состав
П1	наиболее срочные обязательства	кредиторская задолженность
П2	краткосрочные пассивы	краткосрочные кредиты и займы
П3	долгосрочные пассивы	долгосрочные кредиты и займы, арендные обязательства и др.
П4	постоянные пассивы	собственные средства, за исключением арендных обязательств и задолженности перед учредителями

Ликвидность баланса — это степень покрытия обязательств предприятия такими активами, срок превращения которых в денежные средства соответствует сроку погашения обязательств.

Баланс считается абсолютно ликвидным, если:

$A1 \geq П1$ – наиболее ликвидные активы равны наиболее срочным обязательствам или перекрывают их;

$A2 \geq П2$ – быстрореализуемые активы равны краткосрочным пассивам или перекрывают их;

$A3 \geq П3$ – медленно реализуемые активы равны долгосрочным пассивам или перекрывают их;

$A4 \geq П4$ – постоянные пассивы равны труднореализуемым активам или перекрывают их.

Одновременное соблюдение первых трех правил обязательно влекут за собой достижение и четвертого, ибо если совокупность первых трех групп активов больше (или равна) сумме первых трех групп пассивов баланса (т.е. $[A1 + A2 + A3] \geq [П1 + П2 + П3]$), то четвертая группа пассивов обязательно перекроет (или будет равна) четвертой группе активов (т.е. $A4 \leq П4$). Последнее положение имеет глубокий экономический смысл: когда постоянные пассивы перекрывают труднореализуемые активы, соблюдается важное условие платежеспособности — наличие у предприятия собственных оборотных средств, обеспечивающих бесперебойный воспроизводственный процесс; равенство же постоянных пассивов и труднореализуемых активов отражает нижнюю границу платежеспособности за счет собственных средств предприятия.

Для оценки платежеспособности и ликвидности предприятия используются следующие показатели:

Коэффициент абсолютной ликвидности

Определяется как отношение наиболее ликвидных активов к наиболее срочным обязательствам и краткосрочным пассивам.

Рекомендуемое значение - 0,2-0,5

Расчетная формула: (стр.№1240 ф.1 – стр.№1320 ф.1+ стр.№1250 ф.1) / (стр.№1500 ф.1 - стр.№1530 ф.1 – стр.№1550 ф.1)

Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности

Показывает, какая часть краткосрочной задолженности может быть погашена за счет наиболее ликвидных и быстро реализуемых активов.

Рекомендуемое значение - 0,5-1,0

Расчетная формула: (стр.№1240 ф.1 – стр.№1320 ф.1+ стр.№1250 ф.1 + стр.№12320 ф.1 + стр.№1260 ф.1+стр.№1214 ф.1) / (стр.№1500 ф.1 - стр.№1530 ф.1 – стр.№1550 ф.1)

Коэффициент текущей ликвидности

Характеризует общую обеспеченность предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Рекомендуемое значение коэффициента - 2,0-2,5.

Расчетная формула: (стр.№1200 ф.1 – стр.№1320 ф.1) / (стр.№1500 ф.1 – стр.№1530 ф.1 – стр.№1550 ф.1)

Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности

Определяется как отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению (=2). Характеризует наличие реальной возможности у предприятия восстановить (утратить) свою платежеспособность. Если значение показателя находится на уровне выше 1, предприятие сумеет сохранить (восстановить) свою платежеспособность в течение ближайшего времени. Если же значение показателя менее единицы, то предприятие в ближайшем времени вряд ли восстановит свою платежеспособность.

Расчетная формула: $(КТЛ.К. +ТН /Т * (КТЛ.К. - КТЛ.Н.)) / 2$

где:

КТЛ.К. – значение коэффициента текущей ликвидности на конец отчетного периода;

КТЛ.Н. – значение коэффициента текущей ликвидности на начало отчетного периода;

ТН = 6 – нормативный период восстановления платежеспособности, мес.;

ТН = 3 – нормативный период утраты платежеспособности, мес.;

Т = 12 – отчетный период, мес.;

2 – нормативное значение коэффициента текущей ликвидности.

Структура баланса предприятия признается удовлетворительной, а предприятие платежеспособным, если выполняется одно из условий:

- коэффициент текущей ликвидности имеет значение от 1,5 до 2,5 - на конец отчетного периода данный коэффициент имеет значение 2,08;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами имеет значение не менее 0,1.

Таблица 9. Анализ ликвидности баланса по относительным показателям

Наименование финансового коэффициента	2012 г.	2013 г.	2014 г.	3 кв. 2015 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,11	0,17	0,10	0,17
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,12	0,20	0,12	0,19
Коэффициент текущей ликвидности	1,14	1,81	1,69	1,59
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	0,12	0,45	0,41	0,37

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

Коэффициент абсолютной ликвидности в течение анализируемого периода находился немного ниже нормативного значения (0,2-0,5). Это говорит о том, что предприятие в неполной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов, т.е. свидетельствует о достаточности на предприятии свободных денежных средств.

Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности показывает, какая часть краткосрочной задолженности может быть погашена за счет наиболее ликвидных и быстро реализуемых активов. Нормативное значение показателя - 0,6-0,8, означающее, что текущие обязательства должны покрываться на 60-80% за счет быстрореализуемых активов.

Коэффициент текущей ликвидности к концу анализируемого периода составил 1,59, что говорит о том, что предприятие обеспечено собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. Существует, однако, мнение, что нормативное значение коэффициента текущей ликвидности представлено завышенным – у большинства предприятий этот коэффициент ниже 2, хотя в их платежеспособности сомневаться не приходится.

Нормальным считается значение коэффициента 1,5–2,5, в зависимости от отрасли экономики. Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске, связанном с тем, что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала.

Характеристикой платежеспособности предприятия также является стоимость чистых активов. На диаграмме и в таблице ниже приведен расчет и показана динамика стоимости чистых активов АО «ЦКБ «Лазурит».¹

Таблица 10. Расчет стоимости чистых активов, тыс. руб.

Показатель	Код строки	2012 г.	2013 г.	2014 г.	3 квартал 2015 г.
Активы, принимающие участие в расчете					
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-	138
2. Основные средства	1150	38 744	37 702	36 952	35 109
3. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
4. Долгосрочные финансовые вложения	1170	-	-	-	-
5. Отложенные налоговые активы	1180	16 892	10 443	10 471	4 995
6. Прочие внеоборотные активы	1190	4 192	5 503	5 513	5 453
7. Запасы.	1210	659 493	169 215	189 448	211 360
8. НДС по приобретенным ценностям	1220	8	299	503	54
9. Дебиторская задолженность*	1230	244 297	165 452	220 010	243 173
10. Краткосрочные финансовые вложения	1240	94 902	35 790	25 443	56 044
11. Денежные средства	1250	7 712	5 293	5 442	7 085
12. Прочие оборотные активы	1260	1 066 240	429 697	493 782	563 411
13. Итого активов					
14. Пассивы, принимающие участие в расчете		-	-	-	-
15. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	6 793	3 856	-
16. Прочие долгосрочные обязательства	1420+1430+ +1440+1450	20 048	-	-	-
17. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	865 306	206 013	259 668	326 496
18. Кредиторская задолженность	1520	-	-	-	-
19. Оценочные обязательства	1540	-	-	-	-
20. Прочие краткосрочные пассивы	1550	1 490	1 464	1 453	-
21. Итого пассивов		886 844	214 270	264 977	326 496
Стоимость чистых активов		179 396	215 427	228 805	236 915

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

Расчет чистых активов АО «ЦКБ «Лазурит» показал наличие тенденции к росту данного показателя в течение 2012 – 9 мес. 2015 г. что свидетельствует о развитии предприятия.

7.5.5. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия.

Анализ финансовых результатов АО «ЦКБ «Лазурит» проведен на основании представленных данных о финансовых результатах по итогам 2012–2014 гг.

Таблица 11. Структура отчета о финансовых результатах компании за 2013–2014 г.

Показатель	Код строки	2012	2013	2014	Структура (доля от выручки)	Изменение 2014-2015
Выручка	2110	531 077	931 186	314 399	100,0%	(216 678)
Себестоимость продаж	2120	(481 012)	(823 907)	(299 460)	95,2%	181 552
Валовая прибыль (убыток)	2100	50 065	107 279	14 939	4,8%	(35 126)
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	0,0%	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-	0,0%	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 065	107 279	14 939	4,8%	(35 126)
Доходы от участия в других	2310	-	-	-	0,0%	-

¹ Стоимость чистых активов Компании рассчитана на основе данных бухгалтерских балансов в соответствии с «Порядком определения стоимости чистых активов», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н.

Показатель	Код строки	2012	2013	2014	Структура (доля от выручки)	Изменение 2014-2015
организациях						
Проценты к получению	2320	14	13	4 187	1,3%	4 173
Проценты к уплате	2330	(275)	(86)	(16)	0,0%	259
Прочие доходы	2340	43 342	24 901	9 496	3,0%	(33 846)
Прочие расходы	2350	(48 627)	(72 366)	(9 733)	3,1%	38 894
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 519	59 741	18 873	6,0%	(25 646)
Текущий налог на прибыль	2410	(8 846)	(11 392)	(4 214)	1,3%	4 632
в том числе: постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	317	4 926	430	0,1%	113
Налог на прибыль прошлых лет, доначисленный в текущем году	2425	-	-	-	0,0%	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(6 793)	-	0,0%	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	178	1 311	10	0,0%	(168)
Прочее	2460	-	-	-	0,0%	-
штрафы и пени, подлежащие уплате в бюджет	2462	-	-	-	0,0%	-
прочее	2463	-	-	-	0,0%	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	35 851	42 867	14 669	4,7%	(21 182)

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

Из приведенной таблицы видно, что основная деятельность Компании рентабельна, однако доля себестоимости от валовой выручки составляет до 95%. Рентабельность продаж в 2014 г. составила 4,7%.

Таким образом, рассматривая структуру доходов и расходов АО «ЦКБ «Лазурит» за 2012 – 2014 г., ее следует признать в целом положительной.

7.5.6. Анализ рентабельности предприятия.

Для проведения анализа применялись следующие основные показатели:

Общая рентабельность.

Определяется как отношение прибыли до налогообложения к выручке от реализации продукции.

Расчетная формула: Стр. 2300 ф.2./Стр.2110 ф.2.

Рентабельность оборотных активов

Определяется как отношение чистой прибыли (прибыли после налогообложения) к оборотным активам предприятия за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров.

Расчетная формула: Стр.2500 ф.2./((Стр.1200 ф.1. – Стр.1320 ф.1.)

Общая рентабельность производственных фондов

Определяется как отношение балансовой прибыли к значению суммы стоимости основных производственных фондов, нематериальных активов и оборотных средств в товарно-материальных ценностях.

Расчетная формула: (Стр.2300 ф.2.)/(0,5*(Стр.1150н.г. + Стр.1150к.г. + Стр.1110н.г. + Стр.1110к.г. + Стр.№1210н.г. + Стр.№1210к.г. + Стр.№1220 н.г. + Стр.№1220 к.г.) ф.1)

Рентабельность всех активов

Определяется как отношение чистой прибыли (прибыли после налогообложения) ко всем активам предприятия за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров.

Расчетная формула: Стр.2500 ф.2./ (Стр.1600 ф.1. – Стр.1320 ф.1)

Рентабельность основной деятельности

Определяется как отношение валовой прибыли до налогообложения к выручке от реализации продукции.

Расчетная формула: Стр.2100 ф.2./Стр.2110 ф.2.

Рентабельность производства

Рентабельность производства определяется как отношение величины валовой прибыли к себестоимости продукции. Расчетная формула: стр.2100 ф.2./стр.2120 ф.2.

Таблица 12. Коэффициенты рентабельности

Наименование показателя	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Общая рентабельность, %	8,38%	6,42%	6,00%
Рентабельность продаж, %	9,43%	11,52%	4,75%
Рентабельность собственного капитала, %	39,68%	21,80%	6,63%
Рентабельность оборотных активов, %	3,54%	11,40%	3,33%
Общая рентабельность производственных фондов, %	12,67%	13,20%	8,69%
Рентабельность всех активов, %	3,36%	9,98%	2,97%
Рентабельность финансовых вложений, %	19,98%	19,43%	6,30%
Рентабельность основной деятельности	9,43%	11,52%	4,75%

Источник: данные Компании, расчеты оценщика

В течение 2012–2014 г. все показатели рентабельности предприятия имели положительную величину, что является положительным моментом.

7.5.7. Выводы

Анализ финансового состояния АО «ЦКБ «Лазурит» за 2012 – 9 месяцев 2015 гг. позволил сделать следующие выводы:

- Валюта баланса в конце периода снизилась по отношению к показателю на 31.12.2012 г., однако за 2013 – 3 квартала 2015 гг. валюта баланса поступательно увеличивалась. Также имели тенденцию к росту чистые активы Общества, что свидетельствует о развитии предприятия.
- В течение всего периода наблюдения активы организации состояли в основном из оборотных активов, что положительным образом сказывается на ликвидности баланса.
- В общей структуре пассивов абсолютно доминировали краткосрочные пассивы, однако их объем не полностью покрывается оборотными активами.
- На протяжении всего периода наблюдалось пассивное сальдо, т.е. кредиторская задолженность была выше дебиторской.
- Анализ финансовой устойчивости и ликвидности баланса АО «ЦКБ «Лазурит» за 2012 – 9 мес. 2015 г., говорит о том, что, ситуация в Компании удовлетворительная, коэффициенты ликвидности баланса компании находились в основном близко или на уровне нормативных значений.
- Анализ финансовых результатов показал, что основная деятельность Компании прибыльна.

Таким образом, рассматривая финансовое состояние АО «ЦКБ «Лазурит» на конец сентября 2015 г. его следует признать в целом положительным.

8. Анализ окружения объекта оценки

Существенное влияние на проведение расчетов по оценке могут оказать результаты макроэкономического анализа. Очевидно, что достоверное прогнозирование внешних рисков, определение перспектив движения доходообразующих параметров объекта оценки, определение ставки дисконтирования и другие аспекты оценки рыночной стоимости невозможны без учета влияния таких макроэкономических факторов, как экономико-политическая ситуация в стране, денежно-кредитная политика, ситуация на внутренних и внешних финансовых рынках, состояние инвестиционного климата и динамика инвестиций в реальный сектор экономики (в том числе иностранных).

8.1. Основные тенденции социально-экономического развития в январе-ноябре 2015 года

Предварительные данные за ноябрь показали снижение экономической активности. По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил - 0,3% к предыдущему месяцу. В ноябре все основные индикаторы с сезонной корректировкой снизились по отношению к предыдущему месяцу: после положительной динамики в июле-октябре снизилось промышленное производство (-0,6%), усилился спад в сельском хозяйстве (-0,9%), строительстве (-0,2%), продолжается снижение розничной торговли (-0,8%) платных услуг населению (-0,7%).

По отношению к соответствующему периоду прошлого года темпы падения ВВП, по оценке Минэкономразвития России, несколько ускорились в ноябре - до 4,0%, за январь-ноябрь ВВП снизился на 3,8 против 3,7% в январе-сентябре и 4,1% в III квартале.

В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, снижение промышленного производства в целом с исключением сезонной и календарной составляющих составило 0,6% после положительной динамики в течение предыдущих четырех месяцев. Прежде всего, это связано со снижением в обрабатывающих производствах (на 0,5%) после роста в сентябре-октябре. Впервые с мая месяца произошло снижение добывающих производств (на 0,3%). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды в ноябре стабилизировалось.

В отраслях промежуточного спроса продолжилось сокращение в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; сократился рост в отраслях химического комплекса, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в обработке древесины и производстве изделий из дерева; восстановился рост в производстве кокса и нефтепродуктов.

Из потребительских отраслей продолжилось сокращение в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви, сократилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака и стабилизировалось текстильное и швейное производство. В отраслях машиностроительного комплекса продолжился рост в производстве транспортных средств и оборудования, сократилось производство машин и оборудования и замедлилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Снижение сезонно очищенной динамики инвестиций в основной капитал в ноябре усилилось, составив, по оценке Минэкономразвития России, 1,1% (в сентябре – снижение на 0,4%, в октябре - на 0,2%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 4,9% против 5,2% в октябре, что связано в большей степени с низкой базой прошлого года.

Ситуация в строительной деятельности остается напряженной. По виду деятельности «Строительство» с исключением сезонного фактора снижение в ноябре, по оценке Минэкономразвития России, составило 0,2% к предыдущему месяцу.

Производство продукции сельского хозяйства с исключением сезонности второй месяц показывает отрицательные темпы (ноябрь - -0,9%, октябрь - -0,5% по сравнению с предыдущим месяцем). Продолжается снижение оборота розничной торговли. С учетом сезонной корректировки темп снижения в ноябре, как и в предыдущие два месяца, составил 0,8 процента.

Снижение платных услуг населению ускорилось в ноябре до 0,7% против снижения на 0,2% в сентябре и октябре, соответственно. Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в ноябре вырос на 0,2 п. пункта и составил 5,8% от экономически активного населения, что вполне ожидаемо и связано с общей неблагоприятной экономической ситуацией в стране. Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в ноябре, по предварительным данным, осталась без изменений.

Реальные располагаемые доходы (с исключением сезонного фактора) в ноябре вновь вернулись в область отрицательных значений. Сокращение составило 1,3% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки.

Экспорт товаров в ноябре 2015 г., по оценке, составил 25,3 млрд. долл. США (68,8 % к ноябрю 2014 г. и 92,9 % к октябрю 2015 года). Импорт товаров в ноябре текущего года, по оценке, составил 16,7 млрд. долл. США (72,2% к ноябрю 2014 г. и 97,1% к октябрю 2015 года).

Положительное сальдо торгового баланса в ноябре 2015 г., по оценке, составило 8,6 млрд. долл. США, относительно ноября 2014 г. снизилось на 36,8 процента. В ноябре потребительская инфляция ускорилась до 0,8% против 0,6% в сентябре и 0,7% в октябре, с начала года она составила 12,1%, за годовой период - 15,0% (в 2014 г.: с начала месяца - 1,3%, с начала года - 8,5%, за годовой период - 9,1 %).

Таблица 13. Основные показатели развития экономики, %, г/г

Показатель	2014 год		2015 год			
	нояб.	январь-нояб.	окт.	нояб.	нояб. (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) ¹⁾	январь-нояб.
ВВП ¹⁾	99,5	100,6	96,3	96,0	-0,3	96,2
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	101,3	108,5	100,7	100,8	-	112,1
Индекс промышленного производства ³⁾	99,6	101,5	96,4	96,5	-0,6	96,7
Обрабатывающие производства ⁴⁾	97,0	101,9	94,1	94,7	-0,5	94,7
Индекс производства продукции сельского хозяйства	100,5	103,5	107,7	102,3	-0,9	102,9
Инвестиции в основной капитал	92,2	97,0	94,8 ⁵⁾	95,1 ⁵⁾	-1,1	94,5 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	97,5	97,4	92,1	92,9	-0,2	90,1
Ввод в действие жилых домов	103,8	120,5	87,4	98,0	-1,3	103,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁶⁾	96,5	100,2	94,7	94,6 ⁷⁾	0,0	96,5 ⁵⁾⁷⁾
Реальная заработная плата работников организаций	98,8	101,9	89,5 ⁷⁾	91,0 ⁵⁾⁷⁾	-	90,8 ⁵⁾⁷⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	32546	31747	33357	33857	-	33175
Уровень безработицы к экономически активному населению	5,2		5,5	5,8 ⁶⁾	5,8	-
Оборот розничной торговли	101,9	102,4	88,3	86,9	-0,8	90,7
Объем платных услуг населению	101,4	101,2	97,6 ⁷⁾	97,2 ⁷⁾	-0,7	98,1 ⁷⁾
Экспорт товаров, млрд. долл. США	36,8	459,4	27,2	25,3 ¹⁾	-	312,5 ¹⁾

Показатель	2014 год		2015 год			
	нояб.	январь-нояб.	окт.	нояб.	нояб. (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) ¹⁾	январь-нояб.
Импорт товаров, млрд. долл. США	23,1	283,5	17,2	16,7 ¹⁾	-	177,6 ¹⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	78,3	100,9	46,8	42,1	-	52,6

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Октябрь, ноябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-ноябрь - в % к декабрю предыдущего года.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁵⁾ Оценка Росстата.

⁶⁾ Предварительные данные за 2015 год.

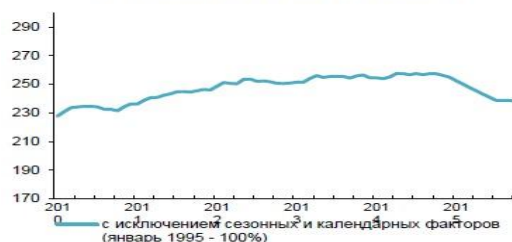
⁷⁾ Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

Росстат произвел оценку ВВП по счету производства за III квартал текущего года. Объем ВВП России за III квартал 2015 г. составил в текущих ценах 19 305,2 млрд. рублей. Физический объем относительно III квартала 2014 г. снизился на 4,1% против роста на 0,9% в III квартале 2014 года. Объем ВВП за январь-сентябрь 2015 г. составил в текущих ценах 53361,3 млрд. рублей, а динамика его физического объема относительно января-сентября 2014 г. снизилась на 3,7% против роста на 0,7% за соответствующий период годом ранее.

Снижение физического объема производства ВВП в III квартале 2015 г. по сравнению с III кварталом 2014 г. в основном определялось:

- снижением производства валовой добавленной стоимости в обрабатывающих производствах (на 4,3% против роста на 2,1%), производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (на 3,0% против роста на 0,6%), строительстве (на 8,0% против 5,1%), торговле (на 9,1% против роста на 0,1%), транспорте и связи (на 0,9% против роста на 0,2%), финансовой деятельности (на 1,5% против роста на 6,3%), операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг (на 8,5% против роста на 1,4%), государственном управлении и обеспечении военной безопасности (на 0,4% против 0,3%), предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (на 1,9% против 1,4%);
- замедлением снижения производства валовой добавленной стоимости в рыболовстве, рыбоводстве (на 1,5% против 3,2%);
- замедлением роста валовой добавленной стоимости в добыче полезных ископаемых (0,8% против 1,0%), сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве (2,1% против 7,9%).

Валовой внутренний продукт



По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к ноябрю прошлого года составило 4%, с учетом сезонной корректировки - 0,3% (предварительно) к предыдущему месяцу. В промышленном производстве наблюдается стагнация. Статистика Росстата за

ноябрь показала незначительный прирост в годовом сопоставлении: индекс промышленного производства вырос на 0,1 п. пункта относительно ситуации в октябре текущего года (-3,5% к ноябрю прошлого года). Добыча полезных ископаемых незначительно снизилась (-0,1%, г/г), в то время как показатели в обрабатывающей промышленности (-5,3%, г/г) улучшились на 0,6 п. пункта по сравнению с предыдущим месяцем. Незначительно улучшилась ситуация в производстве электроэнергии, газа и воды (-3,5%, г/г), со снижением производства на 0,1 п. пункта меньше, чем в октябре текущего года.

Таблица 14. Динамика объема промышленного производства

Показатель	1 П.	авг.	сен.	3 кв.	9 м.	окт.	ноя.
Производство - всего	-2,7	-4,3	-3,7	-4,2	-3,2	-3,6	-3,5
Добыча полезных ископаемых	0,0	0,8	0,8	0,6	0,3	1,4	-0,1
Обрабатывающие производства	-4,5	-6,8	-5,4	-6,4	-5,2	-5,9	-5,3
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-0,1	-0,7	-2,6	-1,4	-0,6	-3,6	-3,5

Источник: Росстат

Как и месяцем ранее, сезонно сглаженный индекс промышленного производства, рассчитываемый Минэкономразвития России, вновь показывает несколько иную динамику. Индекс промышленного производства в ноябре снизился до -0,6% к предыдущему месяцу, впервые за полгода отрицательные темпы роста продемонстрировала добыча полезных ископаемых (-0,3% м/м), обработка снизилась на 0,5% м/м, производство и распределение электроэнергии газа и воды показало нулевую динамику.

Таблица 15. Производство - всего, %, м/м

Показатель	май	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.
Производство - всего	-0,3	-0,0	0,4	0,1	0,6	0,3	-0,6
Добыча полезных ископаемых	0,0	0,0	0,3	0,3	0,1	0,3	-0,3
Обрабатывающие производства	-0,4	-0,1	0,4	-0,1	0,9	0,1	-0,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-0,9	0,0	0,1	0,2	-0,7	0,1	0,0

Источник: Минэкономразвития России

Добыча нефти довольно стабильна - по данным ЦДУ ТЭК в прошлом месяце она составила 10,78 млн. баррелей в сутки (+1,4%, г/г), повторив рекордные октябрьские показатели. Следует отметить, что добыча двух лидеров - Роснефти и Лукойла снижается, соответственно на 0,9% г/г и на 2,9% г/г, но, в свою очередь, показатели других ВИНК заметно выросли: Газпромнефть (+4%, г/г), Татнефть (8%, г/г), и особенно Башнефть (+11%, г/г). На сокращение добычи газа повлиял теплый ноябрь.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (по полному кругу хозяйствующих субъектов, включая объемы работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), в ноябре снизился на 7,1% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Улучшение динамики строительства наблюдается на протяжении двух месяцев, но говорить о переходе тенденции к фазе роста нельзя, так как сказывается эффект базы (2014 год был на 2,3% ниже 2013 года по объему работ в сопоставимой оценке). В то же время производство стройматериалов резко ускорило падение в ноябре, причем темпы спада самые высокие за весь 2015 год.

Сокращение инвестиций в основной капитал в ноябре 2015 г. продолжило замедляться и составило 4,9% к уровню соответствующего месяца прошлого года (в предыдущем месяце инвестиции сократились на 5,2%). Это связано с низкой базой прошлого года. Сезонно сглаженный индекс снизился, по оценке Минэкономразвития России, на 1,1 процента.

В ноябре продолжилось дальнейшее сокращение потребительского спроса. На потребительский рынок продолжают оказывать мощное давление отдельные макропоказатели и, в первую очередь, сокращение реальной заработной платы (на 9,2% к

январю-ноябрю 2014 г.), рост цен (на 15,8% к январю-ноябрю предыдущего года), и, как следствие, переход домашних хозяйств на избирательно-сберегательную модель текущего потребления (только за январь-октябрь сбережения населения выросли в 1,4 раза по сравнению с аналогичным периодом 2014 года). Оборот розничной торговли в ноябре к соответствующему периоду прошлого года снизился на 13,1%, в том числе по пищевым продуктам, включая напитки и табачным изделиям - на 11,5%, по непродовольственным товарам - на 14,6 процента.

Оборот розничной торговли с учетом сезонной корректировки, по оценке Минэкономразвития России, снизился в ноябре, как и в предыдущие два месяца, на 0,8 %.

По данным исследовательского холдинга Ромир, полученным на основе панели домашних хозяйств Romir Scan Panel, в ноябре текущего года индекс потребительской активности оказался ниже значений и прошлого, и позапрошлого годов. Более того, значение индекса в ноябре этого года оказалось даже ниже показателя 2012 года, что наблюдается впервые. В предыдущие годы традиционно потребители уже в ноябре начинали предновогодние закупки, увеличивая объемы повседневных расходов.

По мнению экспертов, потребители в ноябре несколько сократили частоту посещения магазинов. Видимо, они решили сэкономить перед предстоящей традиционной декабрьской закупкой подарков и продуктов к праздничному столу и на долгие каникулы, экономию продемонстрировали даже те категории потребителей, потребительское поведение которых ранее было иным. Это характерно даже для жителей миллионников и малых городов. На стезю экономии опять возвратились представители низкодоходной и среднедоходной групп, которые изрядно потратились в октябре.

В отличие от кризиса 2008-2009 гг. в 2015 году потребление продовольственных товаров упало также сильно, как и потребление непродовольственных товаров. Сокращение потребления продуктов стало реакцией на рост цен, связанный как с девальвацией рубля, так и с эффектом контрсанкций. На сокращение потребления непродовольственных товаров кроме девальвации повлияло снижение доступности кредита: прирост кредитов населению был отрицательным в течение всего года.

В результате по итогам января-ноября 2015 г. оборот розничной торговли снизился на 9,3 процента. При этом оборот розничной торговли пищевыми продуктами снизился на 8,9%, непродовольственными товарами - на 9,7 %.

В структуре оборота розничной торговли продолжает расти доля оборота розничной торговли пищевыми продуктами. В ноябре 2015 г. она составила 48,4%, что на 1,6 п. пункта выше аналогичного показателя за 2014 год (46,8 процента). Это обусловлено высоким уровнем инфляции на продовольственные товары (январь-ноябрь 2015 г. к январю-ноябрю 2014 г. - на 19,6%), а также менее эластичным спросом на них со стороны населения.

Современные тенденции развития розничной торговли опираются, прежде всего, на изменение соотношения магазинных и внемагазинных форм продажи товаров. В январе-ноябре 2015 г. оборот розничной торговли на 91,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 8,5 %.

Уровень товарных запасов в розничной торговле продолжает оставаться достаточно стабильным и после резкого снижения запасов в марте и феврале (27 дней) в ноябре составил 38 дней.

В ноябре сохранилась и отрицательная динамика объема платных услуг населению. По сравнению с ноябрем 2014 г. объем оказанных населению платных услуг уменьшился на 2,8 процента. На общий спад в сфере платных услуг оказывает влияние сокращение

объемов в группе условно называемых обязательных услуг населению, к которым относятся услуги связи, транспорта и жилищно-коммунальные услуги, которые занимают в структуре платных услуг населения более 60 процентов.

В ноябре по сравнению с аналогичным периодом 2014 года объем транспортных услуг уменьшился на 3,8%, что обусловлено сокращением пассажирооборота, объем жилищных услуг - на 3,8%, коммунальных услуг - на 3,4%, услуг связи - на 0,9 %.

С учетом сезонной очистки после стабилизации сокращения объемов в сентябре-октябре (-0,2%, м/м) в ноябре наблюдалось ускорение динамики снижения объемов (-0,7% м/м).

В целом по итогам января-ноября 2015 г. объем платных услуг населению уменьшился по сравнению с соответствующим периодом 2014 года на 1,9 %. Несмотря на общее снижение объема платных услуг населению по итогам 11 месяцев по 5 из 14 видов платных услуг, по которым ведется наблюдение за ценами, по сравнению с январем-ноябрем прошлого года отмечено увеличение объемов - по услугам учреждений культуры (на 1,7%), услугам гостиниц и аналогичных мест размещения (на 3,9%), санаторно-оздоровительным услугам (на 3,3%), медицинским услугам (на 2,0 %).

Наибольший рост объемов продемонстрировали услуги физической культуры и спорта, объем которых за январь-ноябрь 2015 года увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2014 года на 5,2 процента. Нарастанию объемов предоставления данного вида услуг способствуют как строительство новых спортивных сооружений, так и пропаганда здорового образа жизни.

Рынок бытовых услуг занимает около 11% в структуре платных услуг населению. В январе-ноябре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года объем предоставления бытовых услуг уменьшился на 3,4%, и отрицательную динамику продемонстрировали все виды бытовых услуг. Годовые темпы сокращения реальной заработной платы работников организаций в ноябре составили 9,0%, что меньше показателей за октябрь (10,5%). В целом за январь-ноябрь текущего года реальная заработная плата сократилась на 9,2% к соответствующему периоду прошлого года.

Несмотря на негативную базу, сокращение реальных располагаемых доходов в ноябре увеличилось до 5,4 процента. В целом за январь-ноябрь 2015 г. реальные располагаемые доходы населения снизились на 3,5% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

В ноябре потребительская инфляция составила 0,8% (0,7% в октябре, 0,6% в сентябре), превысив прогнозируемое значение на 0,1 п. пункта, также как и в октябре. Ежемесячное усиление инфляции обусловлено сезонными факторами - базовая инфляция, исключая влияние сезонных и административных факторов, замедляется второй месяц подряд - до 0,6% в ноябре с 0,8% в августе и сентябре. В декабре инфляция продолжит ускоряться вследствие возобновления ослабления рубля на фоне снижения цен на нефть и усиления инфляционных ожиданий, в том числе в за счет расширения режима эмбарго на продукты. За две недели декабря, по данным Росстата, цены выросли на 0,4%, после того как во второй половине ноября рост был вдвое ниже. С начала года прирост цен составил 12,1% (8,5% годом ранее). Из-за эффекта высокой базы в конце прошлого года в годовом выражении инфляция продолжает снижаться, но в ноябре инфляция составила 15%, г/г (15,6% в октябре).

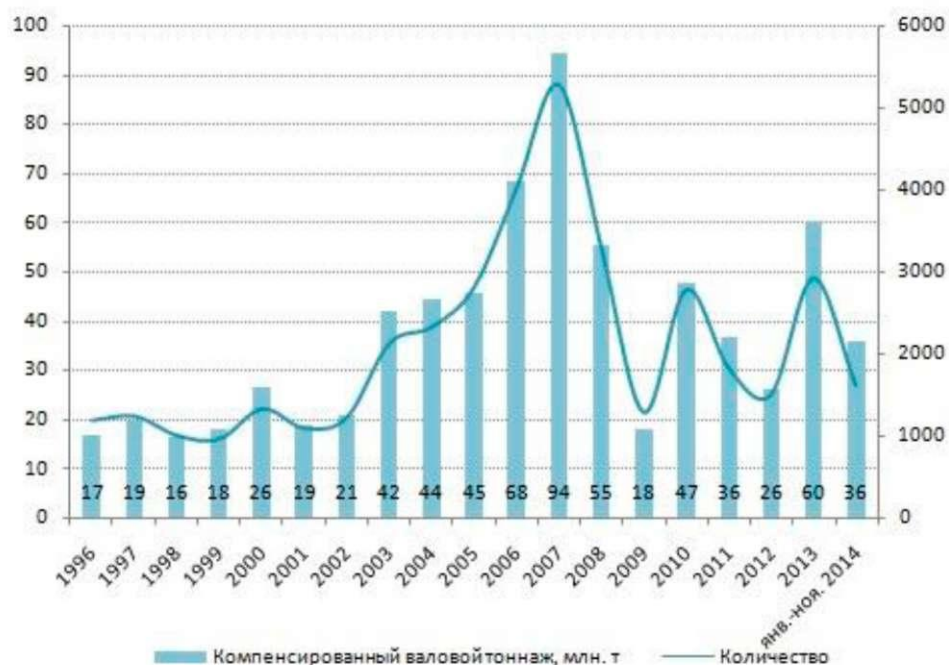
Источником информации для проведения анализа макроэкономической ситуации в России являлся Отчет МЭР РФ (www.economy.gov.ru).

8.2. Анализ отрасли

8.2.1. Судостроительная отрасль

Мировое судостроение

По итогам января-ноября 2014 года было заказано 35,9 млн. т компенсированного валового тоннажа (CGT), что на 41% ниже показателя аналогичного периода предыдущего года. В стоимостном выражении объём новых заказов снизился на 30%.



Лидерами мирового судостроения по-прежнему являются Южная Корея, Китай и Япония (по CGT) с небольшим превосходством Южной Кореи. Россия занимает 0,6% по количеству заказанных судов и 0,3% по компенсированному валовому тоннажу.

Росту спроса на газовозы способствовали выявленные запасы сланцевого газа в США. В 2014 году компания Evergas заказала 6 газовозов для перевозки этана в Европу с предприятий США. Примечательно также, что компания МНН (Mitsubishi Heavy Industries) получила восьмой заказ на постройку инновационного газовоза проекта «Sayaendo», который активно обсуждался ещё в 2013 году.

В целом мировой портфель заказов на постройку судов в 2012 - 2014 гг. выглядит следующим образом.

По-прежнему растет спрос на балкеры классов Handysize, Handymax и Capesize. Значительная доля сегмента контейнеровозов. На фоне остальных выделяется растущая доля газовозов в мировом портфеле заказов. Для остальных сегментов рынка судостроения ситуация относительно стабильная.

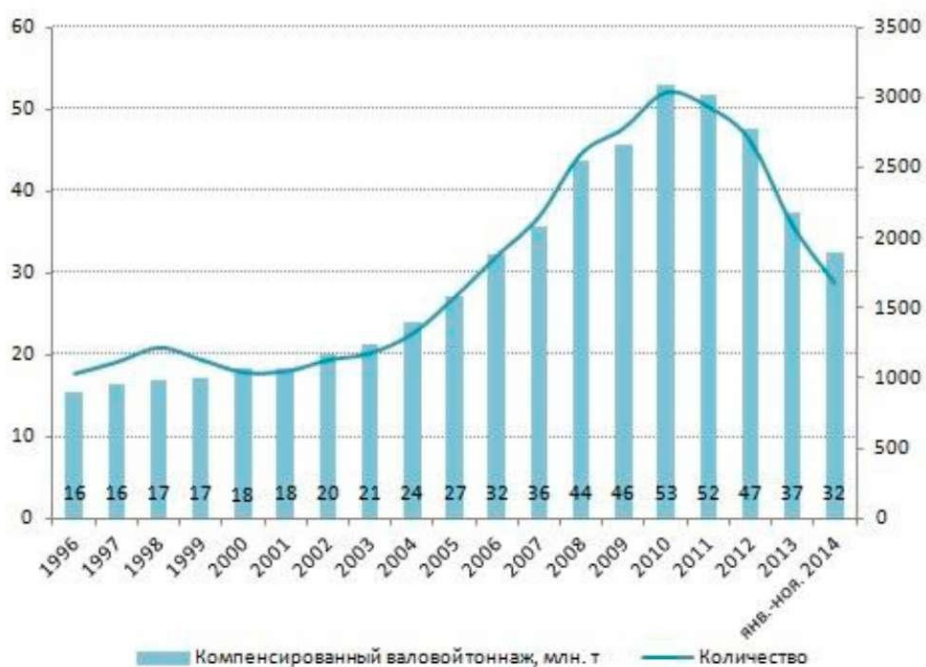
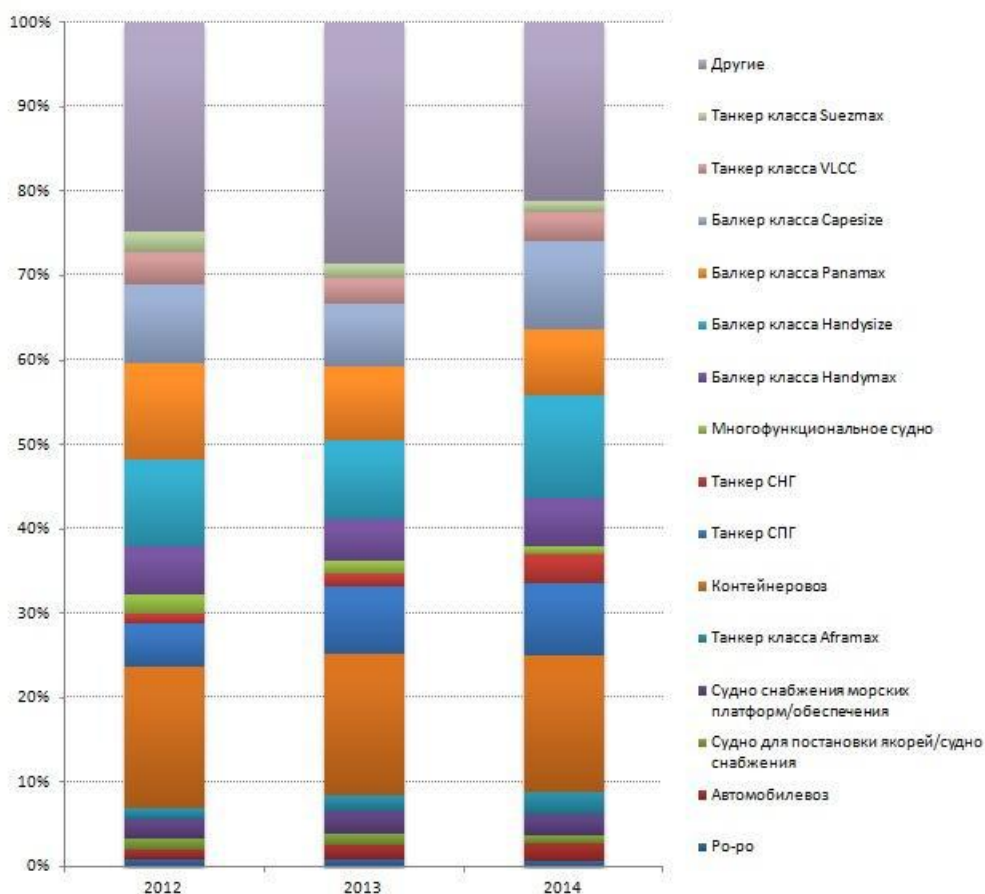
Говоря о балкерах, можно отметить, что в 2014 году количество заказов судов проекта Crown 63 достигло ключевой отметки в 100 судов. Они составляют крупнейшую долю мирового рынка балкеров нового класса ULTRAMAX. На сегодняшний момент балкеры Crown 63 являются одними из самых энергоэффективных.

Высокий потенциал показывает рынок постройки плавучих заводов на шельфе. Рынок, как ожидается, вырастет до 500 млрд. долл. к 2030 году.

Лидерами по постройке в 2014 году стали Южная Корея, Китай и Япония. Но можно отметить и появление новых игроков: Ближнего Востока, некоторых стран Латинской Америки и Африки.

Доля России в общем мировом производстве судов составляет менее 0,5%.

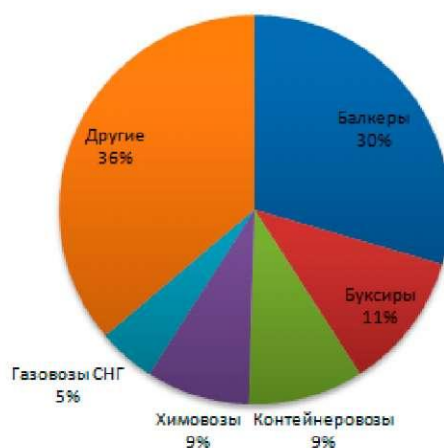
В 2014 году значительная доля инвестиций была направлена в Европу, где верфи, по-прежнему фокусируются на сложных, капиталоемких проектах. Специализацией европейского судостроения остаются круизные суда, многофункциональные суда и суда для освоения шельфа.



Верфи Азии, наоборот, осваивают новые сегменты, в том числе рынок круизных лайнеров, а также плавучих заводов на шельфе. Так, в 2014 году японская компания Mitsubishi Heavy Industries получила заказ на постройку двух круизных лайнеров для крупнейшей круизной корпорации Carnival Corporation, что может стать окончанием абсолютного доминирования Европы в рассматриваемом сегменте.

В июне 2015 года в мире было заказано 51 судно. Основную долю заказов по количеству со-ставили танкеры и контейнеровозы, по компенсированному валовому тоннажу (CGT) - круизные суда.

Среди построенных в июне 2015 года судов основную долю составляют балкеры и буксиры по количеству.



Судостроительная отрасль России

Общие сведения о российской судостроительной отрасли

Судостроительная промышленность Российской Федерации является одной из крупнейших отраслей национальной экономики, стратегической отраслью российского машиностроения и важнейшей частью оборонно-промышленного комплекса (ОПК) страны.

Актуальность судостроения для России, по словам экспертов, объясняется в первую очередь географическим положением, прежде всего тем, что страна имеет почти 40 тыс. км морской границы и 100 тыс. км внутренних водных путей. Более того, значительная доля внешней торговли обслуживается морским транспортом, и до 25% мировых запасов углеводородного сырья расположено на российском шельфе. Отрасль взаимодействует с более чем 2 тыс. предприятий, которые поставляют комплектующие для конечной продукции. Более того, если в большинстве стран судостроительные верфи осуществляют в основном сборку, монтаж и сдачу кораблей и судов, то в России они ещё занимаются производством приборов и электротехники для строящихся кораблей. По сути, российские судостроительные заводы имеют развитое машиностроительное производство для собственных нужд.

Основу судостроительной отрасли составляют предприятия, осуществляющие строительство военных кораблей, речных и морских судов, ледоколов, промысловых судов и средств освоения шельфа. Крупнейшие предприятия подотчётны Департаменту судостроительной промышленности и морской техники Минпромторга России.

В общей сложности, по данным федеральных властей, в России на начало 2015 года в судостроительной отрасли действует около 170 организаций, из них 120 промышленных

предприятий и 47 НИИ и конструкторских бюро (КБ), а также более 1 000 предприятий, тем или иным образом связанных с отраслью.

Основу научно-технического потенциала судостроительной промышленности составляют 47 научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций, специализированных по основным направлениям НИОКР и проектных работ (общая численность научных работников в судостроительной промышленности составляет около 30 000 человек):

- судостроение и кораблестроение;
- морское приборостроение;
- судовое машиностроение и электротехника.

В отрасли функционирует 9 государственных интегрированных структур, в которые включена большая часть всех организаций отрасли, являющихся исполнителями государственного оборонного заказа. Самая крупная из них – АО «Объединенная судостроительная корпорация», консолидирующая судостроительные, судоремонтные предприятия, проектно-конструкторские бюро и занимающаяся проектированием и строительством надводных, подводных кораблей, судов гражданского назначения. В нее входят более 50 организаций, действующих в сфере судостроения, в том числе 14 проектно-конструкторских бюро и специализированных научно-исследовательских центров.

Большая часть предприятий судового машиностроения, приборостроения и электротехники сосредоточена в отраслевых концернах, осуществляющих разработку и производство вооружения и специальной техники для Военно-Морского Флота России (ВМФ):

- АО «Концерн «Моринсис-Агат»;
- ОАО «Концерн «Океанприбор»;
- ОАО «Концерн «Гранит-Электрон»;
- ОАО «Концерн «Морское подводное оружие - Гидроприбор»;
- ОАО «Концерн «НПО «Аврора»;
- АО «Концерн «ЦНИИ «Электроприбор».

Другой интегрированной структурой является АО «Центр технологии судостроения и судоремонта», которое сегодня представляет собой многопрофильный научно-производственный комплекс.

Крупнейшей научной организацией, работающей над созданием научно-технологического задела в отрасли, является ФГУП «Крыловский государственный научный центр».

Около 60 организаций не входят в контролируемые государством интегрированные структуры. Среди них судостроительные заводы ОАО «Зеленодольский завод имени А.М. Горького» (строит корабли второго и третьего ранга, ракетные корабли, фрегаты; численность сотрудников - 4,5 тыс. человек), ОАО «Окская судостроительная» (строит танкеры и сухогрузы; насчитывает 2 тыс. человек); приборостроительные предприятия ОАО «Штурманские приборы», ОАО «Радиоприбор» и др.; предприятия машиностроения (ОАО «ЗВЕЗДА», ОАО «Аскольд») и некоторые проектные бюро (ОАО «ЦКБ «Лазурит» и ОАО «ЦКБ «Монолит»).

Современная география судостроения России:

1. Центральный федеральный округ - 26 предприятий и организаций.
2. Северо-Западный - 64.
3. Южный - 19.
4. Приволжский - 26.
5. Северо-Кавказский - 3.
6. Уральский - 5.
7. Сибирский - 3.
8. Дальневосточный - 24.
9. Крымский - около 30 (потенциально).

Основная часть судостроительной промышленности Российской Федерации на сегодняшний день сосредоточена в Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Северодвинске и Калининградской области.

В целом за период 2006-2014 годов произошел значительный подъем объемов производства как военной, так и гражданской продукции. Так, рост объемов производства всей судостроительной продукции в 2014 году по сравнению с 2013 годом составил 119,7%, а военно-морской техники - 123,3%.

Несмотря на то, что доля России в структуре портфеля заказов по основным параметрам мала (0,6% по количеству заказанных судов и 0,3% по компенсированному валовому тоннажу мирового судостроения), в стоимостном выражении ситуация выглядит несколько иначе, поскольку заказанные проекты имеют довольно высокую стоимость. Это связано с тем, что на российских судостроительных заводах в производстве (в портфеле заказов) в настоящий момент находится 9 ледоколов. В 2014 году было получено 2 заказа на постройку ледоколов для компании «Росатом-флот», стоимостью более 1 млрд. долларов США. В нестабильных экономических условиях получение таких крупных контрактов является позитивным фактором для отрасли в целом.

Постройка ледоколов производится на двух верфях - Выборгском и Балтийском судостроительных заводах.

Больше всего заказов размещено на Окской судовой верфи. Это 8 танкеров для перевозки нефтепродуктов класса «Волго-Дон макс» знаменитого проекта RST27. Также в 2014 г. на «Зеленодольском заводе имени А.М. Горького» началось строительство уникального роторного земснаряда с фрезерным рыхлителем проекта 5000 ДФ.

Россию трудно назвать крупной судостроительной державой, ведь по итогам 2014 года доля РФ в общем мировом производстве судов составляет менее 0,5%.

По итогам 2013 года в строительстве военных судов на долю России приходилось 12% (в 2013 году на воду спущено 12 больших и 43 малых военных судна). Россия занимает 2-е место после США по объему выпуска продукции в военном кораблестроении, а АО «Объединенная судостроительная корпорация» по тому же показателю занимает 7-е место в мире. В строительстве пассажирских кораблей на долю России приходилось 0,6%. (80-е место по объему выпуска продукции в гражданском судостроении).

Всего на российских верфях находятся в производстве около 150 судов, среди которых танкеры, сухогрузы, военные надводные корабли и подлодки, а также плавучая атомная станция и нефтяные платформы.

В 2014 году с верфей российских заводов сошло 57 судов, не считая прогулочных и спортивных судов. В 2013 году было сдано в эксплуатацию 71 судно. А больше всего за последние 5 лет, на воду было спущено судов в 2011 году.

Больше всего было изготовлено озерных и речных пассажирских судов, их доля в объеме производства в среднем составляет 55%, второе место занимают танкеры и нефтеналивные суда около 15% и примерно по 12% составляют грузовые и грузопассажирские суда и морские буксиры.

2014 год стал рекордным для российских подводных кораблестроителей — в Северодвинске и Санкт-Петербурге заложены в общей сложности 8 атомных и дизель-электрических подводных лодок, в том числе два крейсера стратегического назначения серии «Борей» («Князь Олег» и «Генералиссимус Суворов») и одна ДЭПЛ для ВМС Вьетнама.16

Показатель уровня развития судостроения (который рассчитывается как отношение построенного за год тоннажа (в CGT - компенсированных регистровых тонн) к количеству работников верфи, занятых на строительстве) России составляет 20 CGT/чел. (для сравнения, в Японии этот показатель составляет около 180 CGT/чел., в Южной Корее – 145, в Германии – 75, в остальных странах ЕС – 40).17

Основные тенденции в российском судостроении в 2014 году:

• Развёрнуты работы по строительству новых линейных дизель-электрических ледоколов различного назначения и мощности, а также атомного ледокола проекта 22220 мощностью 60 МВт.

- Продолжаются работы по строительству плавучего энергоблока проекта 20870.
- В ОАО «Завод «Красное Сормово» и ОАО «Окская судовой верфь» продолжается серийное строительство танкеров смешанного плавания проектов RST-25 и RST-27 и сухогрузов RSD-44.
- Важнейшим проектом 2014 года и последующих годов является создание судостроительного комплекса «Звезда» на Дальнем Востоке.
- На предприятиях отрасли продолжается серийное строительство атомных подводных лодок (АПЛ), неатомных подлодок (НАПЛ) и боевых надводных кораблей.
- В 2014 году сдан заказ головной многоцелевой АПЛ «Северодвинск» проекта 885 «Ясень».
- Сданы две неатомные подводные лодки: одна проекта 636.3 (головная из серии в 6 единиц для Черноморского флота) и одна экспортная проекта 636.
- Сдан также четвёртый корвет проекта 20380.
- ОАО «Севмашпредприятие» передало в коммерческую эксплуатацию первую в мире ледостойкую нефтяную платформу МЛСП «Приразломная» в Баренцевом море.

Подводные спасательные аппараты

Министром обороны РФ С.К. Шойгу была утверждена «Концепция развития системы поисково-спасательного обеспечения Военно-Морского Флота на период до 2025 года». Данный документ определяет основные направления строительства новых спасательных судов, перспективных средств оказания помощи аварийным кораблям, обитаемых и необитаемых подводных аппаратов, а также развитие системы подготовки спасателей и водолазов ВМФ.

Российский флот сегодня по развитию спасательных технологий находится на уровне мировых стандартов, а в отдельных вопросах вышел вперед. В частности, обитаемые подводные аппараты отечественных разработок не отстают, а по некоторым параметрам и опережают зарубежные аналоги.

На Балтийском флоте во 2 полугодии 2015 года начнутся государственные испытания уникального подводного поисково-спасательного аппарата «Бестер-1» (конструкторское бюро-проектант ОАО «ЦКБ «Лазурит», завод-строитель ОАО «Адмиралтейские верфи»), по своим характеристикам превосходящего зарубежные образцы и обладающего способностью работать с водолазами при выполнении широкого спектра спасательных задач. По окончании государственных испытаний «Бестер-1» войдет в состав сил поисково-спасательного обеспечения ВМФ России, и в дальнейшем будет использоваться на спасательном судне «Игорь Белоусов».

С учетом поступления новых подводных лодок проектов 955, 885, 636 осуществляется развитие сил и средств поисково-спасательного обеспечения ВМФ. Общее количество поисково-спасательных судов различного типа, которые планомерно принимаются в состав ВМФ в течение 2015 г., до конца декабря составит 14 единиц. В ближайшей перспективе на вооружение морских спасателей поступит 12 модульных спасательных катера проекта 23370.

Для Каспийской флотилии на Астраханском судостроительном заводе построено спасательное буксирное судно СБ-45 проекта 22870.

В соответствии с графиком продолжается модернизация спасательных подводных аппаратов типа «Приз» (конструкторское бюро-проектант ОАО «ЦКБ «Лазурит»). В настоящее время закончена модернизация подводного аппарата (автономного снаряда) АС-30. Он успешно прошел испытания на глубине 1 000 метров и находится в составе службы поисковых и аварийно-спасательных работ Тихоокеанского флота. Завершена модернизация спасательного подводного аппарата (автономного снаряда) «АС-26».

В настоящее время на «Канонерском заводе» производится глубокая модернизация очередного автономного спасательного подводного аппарата АС-34. В следующем, 2016 году начнется глубокая модернизация автономного спасательного подводного аппарата АС-36. Планируется, что до 2020 года все спасательные подводные аппараты этой серии будут модернизированы. Параллельно с модернизацией этих аппаратов совершенствуются их суда-носители.

Сегодня на больших глубинах работают только роботы. Основные направления развития в этой области - создание так называемых привязных подводных роботов в роли водолазной поддержки, роботизированных систем для управления обитаемыми аппаратами. Появление на флоте судов с системой динамического позиционирования обеспечит прорыв в использовании робототехники в спасательном деле.

Снабжение частей Черноморского флота современными образцами водолазной техники является сегодня приоритетным.

Проблемы и перспективы судостроительной отрасли России

До недавнего времени государственная политика в судостроительной промышленности ограничивалась рядом мер, направленных в основном на поддержание возможностей отрасли по созданию продукции в интересах национальной обороны. В структуре продаж доминировал государственный оборонный заказ. Созданный прежде отечественный научно-технический и технологический потенциал в области как гражданского судостроения, так и военного кораблестроения в период 1990-1999 годов замедлил свое развитие. В то же время развитие судостроения за рубежом осуществлялось нарастающими темпами. В 2006-2008 годах ситуация изменилась в лучшую сторону: были

разработаны и утверждены программы и стратегии развития, решения по техническому перевооружению ключевых промышленных объектов, а также стендовой базы в НИИ и конструкторских бюро.

Проблемы отрасли

В советские годы судостроительная отрасль была одной из ведущих в мире и производила до трети всех судов, к примеру, доля среди рыбопромысловых судов составляла 60%. На сегодняшний день Россия импортирует 90% рыбопромысловых судов.

Все последние годы российское судостроение находилось в кризисе, в первую очередь, вы-званном отсутствием серьёзных инновационных разработок, и как следствие, отсутствием крупных заказов.

На сегодняшний день основными проблемами на макроуровне, препятствующими подъему российского судостроения, остаются:

1. Отсутствие значимых научных разработок в результате низких объемов их финансирования.

Сокращение объемов финансирования в начале 90-х годов привело к ряду негативных последствий, одно из которых заключается в сокращении объема оборонных НИОКР. Так, в судостроении в период 1990-1999 годов он уменьшился, по разным оценкам, в 5-6 раз. При этом в наибольшей степени это затронуло научно-исследовательские работы и, особенно, фундаментальные и поисковые исследования, задачей которых является обеспечение качественно нового уровня развития продукции, как военного, так и гражданского назначения. Начиная с 1992 года, проведение поисковых исследований в интересах развития военно-морской техники практически полностью прекратилось. Это в полной мере относится и к таким основополагающим областям развития морской техники, как гидроаэродинамика, прочность и конструкция корпуса, энергетика и электроэнергетика, физические поля, радиоэлектронное вооружение морских объектов и др. В результате научный задел, необходимый для проведения разработок любой перспективной техники, практически не создавался. Отдельные научно-технические достижения должным образом не реализовывались.

Хотя с 1999 года началось увеличение финансирования НИОКР (прежде всего в интересах обороны), полностью восстановить эти объемы до сих пор не удалось. В настоящее время Россия все еще вкладывает в науку и новые разработки средств в два раза меньше чем Южная Корея, в 3 раза меньше чем Германия, в 7 раз меньше чем Китай и в почти в 20 раз - чем США. Многолетнее недофинансирование фундаментальных исследований и прикладных научно-технических разработок, привело к тому, что многие организации могут поставить только морально и технически устаревшую, более энергоемкую, сложную в эксплуатации и обслуживании, а также менее надежную продукцию. Сложные высокотехнологичные наукоемкие суда, на которых целесообразно сосредоточить усилия российского судостроения, характеризуются большой степенью использования в них перспективных научных разработок. Создание таких судов невозможно без стабильного финансирования научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и поддержания инновационной деятельности для завоевания и сохранения лидирующих позиций.

На сегодняшний день в России имеется значительное недоиспользование потенциала научно- исследовательских организаций судостроения в интересах российского флота.

Однако сегодня судостроительная промышленность по итогам увеличения финансирования в 21 веке имеет научную экспериментальную базу, включая уникальную стендовую часть, испытательную базу (УСБ). Объекты УСБ, включенные в

сформированный недавно Реестр объектов уникальной стендовой, испытательной базы организаций ОПК, имеются на 19 ведущих научных и проектных организациях отрасли.

2. Устаревшая, недостаточно оснащенная современным оборудованием научно-экспериментальная база и высокая степень износа основных фондов.

3. Дефицит квалифицированных кадров.

4. Зависимость России от поставок иностранных комплектующих для строительства судов, отсутствие необходимых мощностей для производства.

Большинство производимых в России суден составлено из зарубежных комплектующих, отечественные в них — только корпуса. Основные причины сложившейся ситуации - в физическом и моральном устаревании мощностей отечественных заводов, большинство которых - это наследие СССР. Как следствие, большую роль в этом играет и закладывание еще на ранних этапах проектирования суден использования иностранных комплектующих.

Кроме того, большинство предприятий судостроения были построены на территории Украины. Таким образом, сегодня Россия не готова производить крупные пассажирские суда: без зарубежных партнеров российские компании могут построить только третью часть пассажирского парохода. Для выполнения государственных планов по постройке судов в рамках федеральных программ необходимы существенные мощности, которых в настоящий момент недостаточно.

В этой связи важнейшими задачами является организация локализации производства на территории России, создание новых, современных верфей, а также модернизация существующих, усиление политики импортозамещения.

5. Высокие трудозатраты.

Трудозатраты на комплектующие суден на отечественных предприятиях превышают зарубежные в 3-5 раз при увеличенной длительности производства в 2,5 раз. Это делает российские предприятия неконкурентными на госзакупках, склоняя заказчиков к приобретению иностранной номенклатуры.

6. Незначительное участие частного капитала в судостроении.

Российская судостроительная отрасль в значительной степени зависит от государственного финансирования. В этой связи необходимо активное привлечение в судостроение частного капитала.

7. Неэффективность расходования государственного финансирования.

8. Значительная нехватка оборотных средств.

Наблюдавшийся в последнем десятилетии рост объемов валового внутреннего продукта, достигнутый, в том числе, за счет благоприятной рыночной конъюнктуры на мировых рынках углеводородного сырья, в 2014 г. резко замедлился не только под влиянием геополитических факторов и падения мировых цен на нефть, но и системных проблем.

К марту 2015 года большинство судостроительных верфей России прекратили строительство сухогрузных судов. Многие верфи сократили производство на 50%-70%. 2014 год также характеризовался падением производства. К концу в 2015 году ситуация в судостроительной отрасли, скорее всего, будет иметь более негативную динамику.

Если военные верфи, выполняющие государственный оборонный заказ, еще в незначительной степени, но обеспечены оборотным капиталом, то производители сухогрузов и гражданских судов находятся на грани банкротства.

Причина - нехватка оборотных средств. Связана она со слишком большими ставками по кредитам и отсутствием крупных инвесторов. Падение национальной валюты повлияло на значительно увеличение ставок по рублевым кредитам и сделало недоступным рынок дешевых кредитов. Кроме того, на сегодняшний день, в связи с введенными против России санкциями, также закрыт доступ к дешевым зарубежным кредитам в Европе и США.

Таким образом, все указанные выше проблемы взаимосвязаны: рентабельность предприятий судостроительной отрасли напрямую связана с уровнем модернизации оборудования и внедрением новых технологий, а на все это требуются значительные инвестиции.

Перспективы и прогнозы

На проектирование и строительство корабля необходимо от трех до пяти лет, в этой связи необходимо долгосрочное планирование в отрасли. Чтобы обновить производственные мощности судостроения в России, необходима выработка долгосрочной политики, направленной на системное воссоздание утраченных производственных мощностей на новом технологическом уровне.

Сегодня существует ряд крупных проектов по развитию и созданию производственных мощностей судостроительной промышленности России. Эти проекты предусматривают:

- совершенствование производства для повышения его конкурентоспособности (в том числе снижение трудозатрат, себестоимости работ, повышение качества работ, сокращение сроков выполнения работ);
- расширение возможностей для строительства новых типов (типоразмеров) судов;
- повышение мощности производства для обеспечения возможности производить большее количество продукции в единицу времени.

Учитывая географию проектов, можно разделить их на три региональные группы: проекты Северо-Западного региона; проекты Дальневосточного региона; проекты Южного региона.

В Северо-Западном регионе ведется реконструкция и техническое перевооружение действующих мощностей ОАО «Судостроительный завод «Северная верфь», а также прорабатывается проект создания на территории предприятия современной производственно-технологической базы для строительства принципиально новых проектов. Осуществляется реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей для серийного строительства крупных надводных кораблей на предприятии ОАО «Адмиралтейские верфи», а также началось техническое перевооружение неметаллического и машиностроительного производств на ОАО «ПО «Севмаш».

В Дальневосточном регионе осуществляется первый этап строительства нового судостроительного комплекса «Звезда». Новый комплекс обеспечит строительство сложных судов, офшорных платформ, морских транспортных судов, в том числе судов ледового класса для освоения Арктики. Только для этапа шельфовой геологоразведки объем планируемых морских буровых работ в соответствии с существующими лицензионными обязательствами превысит 90 скважин в течение ближайших 15 лет. Таким образом, комплекс потенциально обеспечен заказами таких компаний, как ОАО «НК «Роснефть», ОАО «Газпром», ОАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «Совкомфлот», ФГУП «Росморпорт».

В настоящее время бизнес-план проекта скорректирован с учетом текущей геополитической ситуации: в нем проработаны вопросы минимизации влияния санкций США и Евросоюза на проект.

Планы развития Южного региона в связи с образованием двух новых субъектов Федерации - Республики Крым и города федерального значения Севастополя - в первую очередь связаны с задачей интеграции их промышленного, проектно-конструкторского и научно-исследовательского блока в систему промышленно-технологического комплекса России. По состоянию на конец 2014 года промышленность полуострова консолидирует в себе более 160 крупных и средних предприятий, из них порядка 20% непосредственно задействованы в судостроительной промышленности, что характеризует ее как одну из самых крупных отраслей машиностроения Крымского федерального округа.

Кроме того, в связи с напряженной внешнеполитической ситуацией и возникшей необходимостью усиления российского военного присутствия в регионе интенсифицированы работы по созданию полноценных баз для ремонта и сервисного обслуживания кораблей Черноморского флота и Каспийской флотилии. Ведется реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей на Астраханском и 5 других судоремонтных заводах.

Поставленную Президентом Российской Федерации В.В. Путиным задачу перевооружения российской армии и флота в ближайшие 10 лет невозможно решить без обновления ОПК (оборонно-промышленного комплекса) России на современной базе. Необходимо подготовить промышленность к массовому серийному выпуску перспективной техники и образцов вооружения, боевые характеристики которых полностью отвечают требованиям вооруженных сил и к качеству, и, что немаловажно, к цене. Основным инструментом для решения этой задачи стала Федеральная целевая программа «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011-2020 годы». В начале 2011 года на эту программу была заменена Государственная программа развития вооружений на 2007—2015 годы (ГПВ-2015). Одним из ключевых приоритетов этой программы является разработка инновационных технологий, поэтому около 20% от общего объема финансирования предусмотрено на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).

В перечень НИОКР в рамках данной программы в части морских сил вошли 54 промышленные критические и 117 базовых технологий. Все они направлены на обеспечение создания приоритетных образцов военно-морской техники.

Согласно программе, на флотскую часть будет выделено в общем объеме 4,7 трлн. рублей (26% от общего бюджета).

Основные объекты ВМФ, которые предполагается закупить или разработать: 8 ПЛАРБ Борей и 120-130 БРПЛ Булава для их оснащения, 8 многоцелевых АПЛ Ясень, 8 неатомных подлодок, 51 надводный корабль, в том числе 14-15 фрегатов и до 25 корветов.

В настоящий момент идет процесс подготовки предложений для формирования проекта государственной программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2016-2025 годы».

Источниками широкомасштабной государственной поддержки отрасли сегодня являются:

- государственная программа Российской Федерации «Развитие судостроения на 2013-2030 годы» и входящая в нее ФЦП «Развитие гражданской морской техники» на 2009-2016 годы;
- стратегии развития интегрированных структур отрасли (особенно АО «ОСК»).

Государственная программа Российской Федерации «Развитие судостроения на 2013- 2030

годы» в новой редакции была утверждена в апреле 2014 года. Согласно программе, основными приоритетами судостроительной промышленности должны быть: военное кораблестроение, создание наукоемкой гражданской продукции и участие в строительстве судов и морских сооружений для освоения и вывоза углеводородного топлива с шельфовых месторождений, в особенности расположенных в арктическом секторе.

Государственная программа направлена на обеспечение независимой морской деятельности Российской Федерации и защиты ее государственных интересов в Мировом океане, морях и внутренних водах путем полного удовлетворения потребностей государства и отечественного бизнеса в современной конкурентоспособной отечественной продукции судостроения; на расширение объемов высокотехнологичного экспорта и увеличение вклада судостроительной промышленности в прирост внутреннего валового продукта.

В государственной программе предусмотрено решение следующих задач:

- создание опережающего научно-технического задела и технологий, необходимых для производства перспективной морской и речной техники;
- укрепление и развитие научного, проектно-конструкторского и производственного потенциала отрасли;
- обеспечение безусловного выполнения государственного оборонного заказа и текущей государственной программы вооружения;
- развитие кадрового потенциала судостроительной промышленности и закрепление его в организациях отрасли;
- обеспечение эффективности работы отрасли и инвестиционной привлекательности отечественного судостроения, включая достижение уровня передовых стран по качеству судостроительной продукции;
- укрепление и развитие научного, проектно-конструкторского и производственного потенциала отрасли.

Указанные задачи реализуются посредством Федеральной целевой программы «Развитие гражданской морской техники» на 2009-2016 годы и пяти подпрограмм указанной выше государственной программы:

- «Развитие судостроительной науки»,
- «Развитие гражданской морской и речной техники»,
- «Развитие производственных мощностей гражданского судостроения и материально- технической базы отрасли»,
- «Государственная поддержка»,
- «Обеспечение реализации государственной программы».

В результате реализации программы предполагается:

Достижение к 2020 году: рост фондоотдачи промышленного производства судостроительных верфей по отношению к 2011 году - в 1,4 раза.

Достижение к 2030 году:

- увеличение объема выпуска гражданской продукции российского судостроения в денежном выражении по отношению к 2011 году - в 5,1 раза;

- объем выпуска гражданской продукции российского судостроения - 1,5 млн. тонн водоизмещения в период 2026 - 2030 годов;
- рост производительности труда (выработки на одного работающего) в гражданской сфере промышленности по отношению к 2011 году - в 4,5 раза;
- доля отечественного гражданского судостроения на мировом рынке в стоимостном выражении - 10 процентов;
- доля отечественного гражданского судостроения на мировом рынке по тоннажу - 2 процента;
- доля отечественного военного кораблестроения на мировом рынке по тоннажу - 16 процентов;
- доля обновленных и новых основных производственных фондов судостроительных организаций отрасли (верфей) - более половины;
- доля обновленных и новых основных производственных фондов научных организаций в интегрированных структурах отрасли - более 70 процентов.

В настоящее время в связи с высокой актуальностью проблем освоения природных ресурсов арктического континентального шельфа проводится работа по корректировке государственной программы, включающая изменение ее задач, приоритетов и названия на «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений на 2013-2030 годы».

В соответствии с Решением Правительства РФ от 15 января 2015 г. № ИШ-П13-90, одним из приоритетных направлений импортозамещения является судостроительное оборудование (в части судового комплектующего оборудования).²

В рамках Приказа Минпромторга России от 31.03.2015 N 661 «Об утверждении отраслевого плана мероприятий по импортозамещению в судостроительной отрасли Российской Федерации», Министерство промышленности и торговли России планирует к 2020 году снизить зависимость страны от поставок иностранных судов до 30% и организовать на территории страны производство судовых двигателей и палубного оборудования мирового уровня.

Непосредственным поводом к решению проблем импортозамещения послужили санкции против России в связи с присоединением Крыма. Министерство ставит задачу в течение ближайших пяти лет коренным образом изменить ситуацию в российском судостроении и перейти к локализации и созданию производств всех типов судов на территории России.

План министерства по импортозамещению в сфере судостроения предусматривает снижение к 2020 году доли импорта крупнотоннажных транспортных судов с нынешних 100% до 20%, стационарных буровых платформ - с 95% до 25%, трубоукладчиков - со 100% до 30%, рыбопромысловых судов - с 90% до 60%, судоремонтных плавучих мастерских - с 90% до 60%. Долю ремонта морских судов на зарубежных предприятиях, составляющую сегодня 75%, планируется снизить до 45%.

Для выполнения этих планов на территории России предусматривается создать кооперацию на российских судостроительных верфях и промышленных предприятиях для производства палубного оборудования и собственных судовых двигателей по качеству, не уступающему мировым образцам. Среди основных позиций импорта, подлежащих замещению отечественными аналогами: судовые дизель-генераторы, винторулевые колонки, подруливающие устройства, якорно-швартовное оборудование, крановое оборудование, оборудование систем вентиляции и кондиционирования воздуха, судовые

двигатели, насосы для перекачки нефти и нефтепродуктов и оборудование для рыбообработки.

На данный момент рассматривается комплекс мер господдержки судостроительной отрасли, среди которых налоговые льготы, направленные на осуществление судоремонта в морских портах, введение таможенных пошлин на иностранные компоненты, аналоги которых производятся в России, и программы стимулирования закупок отечественных судов.³⁰

Таким образом, для кардинальных изменений ситуации в судостроительной отрасли требуется государственная долгосрочная поддержка отрасли, системный подход по воссозданию старых и строительству новых производств с новыми технологиями и применением инновационных материалов и научных разработок.

Таким образом, основными документами, на которые в среднесрочной и долгосрочной перспективе будет опираться развитие судостроительной отрасли, являются:

1. ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011–2020 годы», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 24 декабря 2012 г. №2514-р. В состав программы интегрированы ФЦП «Развитие гражданской морской и речной техники» на 2009-2016 годы и комплекс мероприятий по обеспечению морскими средствами.

2. ФЦП «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011-2020 годы».

3. Приказ Минпромторга России от 31.03.2015 N 661 «Об утверждении отраслевых планов мероприятий по импортозамещению в судостроительной отрасли Российской Федерации» и входящая в нее ФЦП «Развитие гражданской морской техники» на 2009-2016 годы;

4. ФЦП «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений на 2013-2030 годы».

Судостроительная отрасль Нижегородской области

Судостроительная отрасль всегда была приоритетной для Нижегородской области. На сегодняшний день Нижегородская область - один из основных регионов судостроения, 15% продукции российского судостроения производится в регионе.

С начала 2015 года нижегородские предприятия судостроительной отрасли смогли значительно нарастить производство. Объем товарной продукции, выпущенной судостроителями в первом полугодии 2015 года, на 37,2% превысил аналогичный показатель 2014 года. Предприятия достигли данного показателя за счет технической модернизации производства, которое позволило расширить ассортимент выпускаемой продукции и улучшить качество продукции, и как следствие - привлечь на нижегородские верфи государственного заказчика.

Общий объем отгруженной продукции предприятиями судостроительной отрасли Нижегородской области по состоянию на сентябрь 2014 года составил около 7 миллиардов рублей. Численность работающих в отрасли составляет около 10 000 человек, средняя зарплата - порядка 30 тысяч рублей.

Темпы роста объемов выпускаемой продукции в судостроении Нижегородской области по итогам 2014 года составили 8%.

Величина ежегодного прироста продукции судостроительных предприятий Нижегородской области на протяжении последних 3-х лет составляет около 1 миллиарда рублей. На сегодняшний день в регионе насчитывается 17 конструкторских и

производственных предприятий, работающих в сфере судостроения, а именно: 13 судостроительно-судоремонтных заводов и 4 четыре конструкторских бюро. Общая доля данных предприятий в объеме товарной продукции региона составляет 12,3%.

Большая часть этих предприятий обеспечена заказами до 2018 года.

Следует отметить, что заказами на ближайшее время обеспечены не только нижегородские судостроители, но и предприятия других отраслей, на которых налажен выпуск высококачественной продукции, в частности заводы, производящие керамогранит, проектные организации.

Сегодня в Нижегородской области продолжают работу несколько крупных проектно- конструкторских организаций:

- ОАО «ЦКБ «Лазурит»,
- ОАО «ЦКБ по СПК им. Р.Е. Алексеева»,
- ОАО КБ «Вымпел»,
- ОАО «КБ «Монолит».

Данные предприятия проектируют суда (в том числе и скоростные) для морского и речного флота. ОАО «ЦКБ «Лазурит» - головная организация по разработке и проектированию спасательного оборудования для ВМФ.

Крупные судостроительные предприятия области:

- ОАО «Завод «Красное Сормово»,
- ООО «Городецкий судоремонтный завод»,
- ОАО «Завод «Нижегородский теплоход»,
- ОАО «Окская судовой верфь»,
- «Судоремонтно-судостроительная корпорация» (ССК)».

ОАО «Завод «Красное Сормово» сегодня специализируется на строительстве коммерческих судов, в том числе танкеров, предназначенных для перевозки наливом сырой нефти и нефтепродуктов, а также сухогрузов и спасательных глубоководных комплексов. ОАО «Завод «Красное Сормово» получило контракт на строительство трех дноуглубительных судов для российских портов. Стоимость заказа составляет - 2,2 млрд. рублей. Первое судно планируется поставить заказчику в 2015 году, два судна - в 2016 году. Ранее было объявлено, что на нижегородском судостроительном предприятии «Красное Сормово» будет построен семнадцатый по счету танкер RST 27. Ожидается, что строительство судна будет завершено до конца 2015 года. В настоящее время в Правительстве РФ активно обсуждается вопрос о возобновлении строительства подводных лодок на «Красном Сормове», соответствующее предложение было направлено в Министерство обороны.

ОАО «Судоремонтно-судостроительная корпорация» в настоящее время является единственным предприятием в России, которое владеет технологией и способно строить железобетонные причалы для крупных морских и речных судов. Основным достижением предприятия является то, что оно способно строить причалы, дебаркадеры и другие плавучие средства обеспечения как из железобетона (более дешевый вариант), так и из металла.

Судостроительный завод «Волга» специализируется на строительстве высокоскоростных судов специального назначения для силовых структур. В частности,

речь идет о пограничных, таможенных и поисково-спасательных катерах, оснащенных спецоборудованием.

ОАО «Нижегородский теплоход» - одно из старейших предприятий судостроения в Нижегородской области, ему в 2011 году исполнилось 100 лет. Сегодня это современная компактная верфь, имеющая опыт успешной реализации проектов полного цикла - от проектирования до постройки и технического сопровождения. Компания осуществляет строительство рейдовых водолазных катеров, служебно-вспомогательных и аварийно-спасательных катеров, ледокольных буксиров.

Осенью 2015 года планируется спуск со стапелей «Окской судовой верфи» в Навашино судна проекта RST-54 «Балт Флот 3» (третьего по счету парохода из этой серии).

Экспортная составляющая в общем объеме производства судостроительного комплекса региона имеет важнейшее значение.

К примеру, Судоремонтно-судостроительной корпорацией был построен (и уже готов к сдаче) самокупаемый ремонтный док для Азербайджанского государственного Каспийского морского пароходства. Подобные плавучие сооружения не сходили с российских стапелей около 20 лет.

Завод «Красное Сормово» с 2007 по 2009 год построил 11 танкеров-химовозов грузоподъемностью 6 900 тонн для турецкой судоходной компании Palmali Shipping. Следует отметить, что в 2008 году английское Королевское общество корабельных инженеров включило танкер проекта 19619 ZANGEZUR в список «значительных судов 2008 года».

Завод «Красное Сормово» расширил географию сотрудничества со странами Каспийского региона и заключил первые контракты на строительство нефтеналивных танкеров с национальными судоходными компаниями Туркмении и Казахстана.

ОАО «Окская судовой верфь» в 2010 году было передано заказчику - малайзийской компании «АЕТ» - три танкера PRIMEMAX, предназначенных для перевозки нефти от буровых платформ до трубопроводов.

Проблемы, препятствующие развитию судостроения в Нижегородской области:

- Ограниченный доступ к потребителям на внутреннем и внешнем рынках; Неэффективная система торгового и экспортного финансирования;
- Неравные условия конкуренции с зарубежными производителями (которые получают государственную поддержку от правительств своих стран);
- Нехватка квалифицированных кадров, вызванной низкой привлекательностью работы в отрасли.
- Невысокий уровень инновационной активности.

Нежелание ряда собственников (основных акционеров) предприятий (организаций) отрасли развивать свой бизнес (нет быстрой отдачи от отрасли в связи с ее спецификой - длительностью технологического цикла постройки судов).

Низкая производительность труда, которая вызвана, в т.ч. следующими факторами:

- малая серийность строящихся судов;
- устаревшая производственная и технологическая база;
- неэффективная организация производственных процессов.

Конкурентные преимущества судостроения в Нижегородской области:

К числу конкурентных преимуществ Нижегородской области в настоящее время относится то, что на ее территории расположены крупные предприятия (организации) по переработке топливно-энергетических и сырьевых ресурсов, составляющих значительную часть грузопотоков. Поэтому в новых экономических условиях есть возможность восстановить существовавшие ранее системно-хозяйственные связи между судостроением и отраслями, ведущими добычу, переработку и транспортировку указанных ресурсов и продукции. При этом следует учитывать, что само судостроение генерирует широкую гамму спроса для других отраслей промышленности от машиностроения, металлургии до точного приборостроения, составляющих основу нижегородской промышленности, и само по себе является высокотехнологичной отраслью.

Ниши отечественного судостроения, в которых в наибольшей степени проявляется возможность реализовать российские конкурентные преимущества, составляют сложные наукоемкие суда: научно-исследовательские суда, ледоколы и специальные суда для устойчивого функционирования Северного морского пути, танкеры, газовозы ледового класса и сложные инженерные сооружения. Это наиболее существенный рынок гражданского судостроения в ближайшее десятилетие.

В сегменте флота, обеспечивающего запросы топливно-энергетического комплекса, Нижегородская область имеет серьезные позиции, обусловленные географическим положением и инфраструктурой судостроительных производств. Освоение Арктики потребует создания широкой гаммы транспортных, обслуживающих и технических судов и плавсооружений, приспособленных для работы в тяжелых климатических условиях.

Масштаб внутренних водных путей России позволяет считать строительство речного флота достаточно перспективным и широким направлением развития. Любые программы развития судоходства по внутренним водным путям требуют комплекса государственных мер по развитию водных бассейнов и будут параллельно решать ряд социальных задач.

8.2.2. ОПК (оборонно-промышленный комплекс) России

Структура, преимущества и проблемы ОПК России

Оборонно-промышленный комплекс (ОПК) или военно-промышленный комплекс (ВПК) - совокупность научно-исследовательских, испытательных организаций и производственных предприятий, выполняющих разработку, производство, хранение, постановку на вооружение военной и специальной техники, амуниции, боеприпасов и т. п. преимущественно для государственных силовых структур, а также на экспорт.

ОПК включает органы государственного управления и власти, промышленные предприятия и научные организации, занимающиеся оборонными исследованиями и созданием вооружения и военной техники. Россия унаследовала 80% оборонной промышленности СССР.

В состав работ в оборонно-промышленном комплексе входят: разработка (НИОКР), производство (единичных образцов и массово при принятии на оснащение) и испытание вооружения и военной техники, а также их ремонт, обслуживание и утилизация. Отрасли оборонного производства:

- Производство ядерного оружия;
- Ракетно-космическая промышленность;
- Авиационная промышленность;
- Военное судостроение;
- Бронетанковая промышленность;
- Производство стрелкового оружия и боеприпасов;

- Производство артиллерийского вооружения.

Предприятия ОПК расположены на территории большинства субъектов Российской Федерации, хотя и крайне неравномерно. Основные центры производства:

- Ядерное производство: Саров (Арзамас-16), Снежинск (Челябинск -70), Воткинск, Красноярск, Самара, Омск.
- Центр управления военно-космическими силами - г. Краснознаменск (Глицино-2).
- Центр управления полетами - г. Королев.
- Авиационная промышленность: Москва, Жуковский, Ступино, Ростов-на-Дону, Казань, Пермь, Омск, Тюмень.
- Судостроение: Санкт-Петербург, Северодвинск, Нижний Новгород, Комсомольск-на-Амуре.
- Бронетанковое производство: Омск, Нижний Тагил.
- Артиллерийское оружие: Пермь, Екатеринбург.
- Химическое оружие: Новочеркасск.

Значимые тенденции в ОПК России

Современное состояние оборонно-промышленного комплекса во многом определяется последствиями тех радикальных преобразований, которые произошли с начала 1990 года: прежде всего, децентрализации управления, акционирования и приватизации оборонных предприятий. Это привело к тому, что на протяжении многих лет большинство предприятий оборонных отраслей поддерживалось на минимально допустимом уровне в основном за счет выполнения экспортных заказов, а также заказов большей частью для топливно-энергетического комплекса.

В 2006 году была утверждена российская государственная программа развития вооружений на 2007–2015 годы, предусматривающая закупку и разработку боевой техники (военно-транспортной авиации, космических средств, автотранспорта, бронетехники, ПРО и ПВО, судов и подводных лодок) для армии России.

1 марта 2007 года указом президента единым государственным посредником в военно-техническом сотрудничестве стал «Рособоронэкспорт», а производители вооружений лишились права экспорта конечной продукции.

С 1 января 2008 года по решению Военно-промышленной комиссии все закупки для вооружённых сил производятся посредством Федерального агентства по поставкам вооружений, военной, специальной техники и материальных средств.

В 2010 году была принята Государственная программа вооружений на период 2011–2020 годов, на реализацию которой предусмотрено более 19 трлн. рублей.

В начале 2011 года была в основном завершена структурная реформа ОПК.

Текущее состояние ОПК

Российская военная промышленность состоит из 1340 промышленных предприятий, научных и научно-конструкторских организаций, из них 971 непосредственно принадлежат оборонным отраслям. В последние годы произошло организационное реформирование ВПК: создан 61 интегрированный холдинг, где производится более 74% общего объема военной продукции. Сегодня примерно 45% продукции ВПК имеет военное назначение и предназначено для внутреннего потребления, около 22% экспортируется, а оставшиеся 33% представляют продукцию гражданского назначения 40.

Кроме того, с ними связаны примерно 1 500 смежников в 10 странах СНГ. На объектах оборонной промышленности производится около 20% всего объема машиностроительной продукции страны.

Общая численность работников, занятых в оборонной промышленности, по данным Минпромторга, составила около двух миллионов человек, в том числе более 1,3 миллиона — непосредственно в оборонных отраслях промышленности.

Как и во времена Советского Союза, ОПК страны оказывает большое влияние на экономику Российской Федерации. На оборону государства в 2015 году правительство РФ предполагает потратить 21,19% бюджетных средств. При этом основная нагрузка ляжет на отечественных производителей.

В настоящее время около 45% объемов промышленной продукции ОПК - это продукция военного назначения, которая поставляется для внутренних нужд государственным заказчикам по регулируемым ценам, порядка 22% поставляется по линии военно-технического сотрудничества (далее - ВТС), около 33% - гражданская продукция в интересах таких важных сфер экономики, как транспорт, связь и телекоммуникации, отрасли ТЭК, здравоохранение и др.

Объём выполненных мероприятий по гособоронзаказу в 2014 году вырос в сравнении с 2013 годом - почти в 2 раза. В 2014 году заключено госконтрактов на 200 млрд. рублей больше, чем в 2013 году, и уже поставлено в войска более 4,5 тысяч единиц вооружения и военной техники по основным образцам и более миллиона единиц специальной техники и средств обеспечения, более 5 тысяч отремонтировано.

По итогам 2014 года гособоронзаказ выполнен на 95%. Предприятия российского оборонно-промышленного комплекса (ОПК) за 2014 года увеличили выпуск продукции на 15,5%, в основном за счёт роста объёмов продукции военного назначения.

Резкий рост выпуска на предприятиях ОПК наблюдается с начала 2010-х годов. Это связано со значительным повышением затрат государства на разработку и закупку новых видов вооружений и военной техники в рамках Госпрограммы вооружений на период до 2020 года.

В 2014 году войска получили: 40 самолетов, более 80 вертолётов, около 100 кораблей, судов и плавучих средств ВМФ, до 20 зенитно-ракетных комплексов, до 130 радиолокационных станций, 65 единиц ракетно-артиллерийского вооружения, до 100 танков и бронированных машин, свыше 4 тысяч автомобилей многоцелевого назначения, 61 беспилотный летательный аппарат, более 900 тысяч припасов к ракетному артиллерийскому вооружению, более 128 тысяч элементов боевой экипировки, и около 800 тысяч средств обеспечения.

В 2014 году осуществлен успешный испытательный запуск ракеты-носителя «Ангара-1» легкого класса. Продолжаются подготовительные испытания среднего и тяжелого класса «Ангара - А3» и «Ангара - А5». Ракетные войска стратегического назначения перевооружение на новые межконтинентальные баллистические ракеты «Ярс» и «Тополь-М». В 2014 году принят в эксплуатацию головной атомный крейсер «Юрий Долгорукий» проекта «Борей», модернизированы подводные ракетные крейсера «Новомосковск» и «Верхотурье». Ремонт и сервисное обслуживание прошли 748 кораблей и судов. Планируются к сдаче современный стратегический ракетоносец «Александр Невский», а также головной атомный подводный крейсер «Северодвинск». Стратегический ракетоносец «Владимир Мономах» в декабре 2014 года принят в состав ВМФ России. На орбиту выведены 80 космических аппаратов, причем 52 из них запущены с территории России и Байконура, а также осуществлены десятки пусков межконтинентальных баллистических ракет.

В результате выполнения мероприятий ГОЗ-2014 оснащённость войск современным вооружениями военной техникой повысилась и на сегодняшний день составляет в стратегических ядерных силах - около 55%, сухопутных войсках ракетно-артиллерийским вооружением - более 25%, а автомобильной и бронетехники - до 70%, ВВС – около 35%, ВМФ - более 50%, Войсках воздушно- космической обороны - порядка 40%.

Одновременно с мероприятиями по поставке в войска новой техники обеспечивается повышение уровня исправности имеющегося вооружения. Проведено сервисное обслуживание более 145 тысяч единиц военной и специальной техники.

Флагманами военной промышленности России являются предприятия авиационной и ракетной промышленности. В 2013 году концерн Алмаз-Антей занял 12 место среди всех мировых производителей вооружения. Его объем продаж составил 8.3 млрд. долларов. Концерн специализируется на выпуске систем противовоздушной и противоракетной обороны. Также в 100 лучших компаний мира попали: ОАО «Вертолеты России» - 25 место, 3.4 млрд. долларов; ОАО «Объединенная двигателестроительная корпорация» - 34 место, 2.6 млрд. долларов; ОАО «АХК Сухой» - 46 место, 2.1 млрд. долларов; Концерн «Радиоэлектронные технологии» - 52 место, 1.8 млрд. долларов; ОАО «НПК Иркут» - 56 место, 1.4 млрд. долларов; Корпорация «МиГ» - 71 место, 0.927 млрд. долларов; Концерн «РТИ Системы» - 78 место, 0.819 млрд. долларов.

На модернизацию и переоснащение предприятий оборонно-промышленного комплекса выделено около 3 трлн. рублей.

По итогам 2014 года экспорт российской продукции военного назначения превысил 15,5 миллиарда долларов, последние три года он стабильно держится на данном уровне.

Россия с показателем 27% занимает второе место в списке мировых лидеров по поставкам вооружений, военной техники (первое место занимает США – 31% рынка).

Отечественная продукция в 2014 году поставлялась в 62 страны мира, а в целом соглашения о военно-техническом сотрудничестве связывают Россию с 91 государством мира.

Основные поставки продукции российского ВПК пришлось в 2014 году на Китай (2,3 млрд. долларов), Индию (1,7 млрд.), Венесуэлу и Вьетнам (по 1 млрд.). Другими крупными покупателями российского вооружения считаются Китай, Вьетнам, Сирия, Объединенные Арабские Эмираты, Венесуэла, Азербайджан, Афганистан, Ирак и Алжир. В сфере закупок военно-морской техники, первое место занимает Вьетнам, который приобретает у России подводные лодки типа «Кило» и ракетные катера.

В течение 2014 года Минпромторгом совместно с Минобороны, Роскосмосом и госкорпорацией «Росатом» были подготовлены предложения по импортозамещению и снижению зависимости от поставок продукции иностранного производства, применяемой для создания, производства и ремонта образцов вооружения, военной и специальной техники. Разработан, утверждён Правительством и реализуется план мероприятий по импортозамещению российскими организациями промышленности комплектующих изделий, сырья и материалов, поставляемых иностранными предприятиями для обеспечения выполнения государственного оборонного заказа. Сформированы соответствующие детальные планы-графики импортозамещения комплектующих изделий по каждому образцу вооружения, военной и специальной техники. Разработан и с ноября 2014 года реализуется механизм, предполагающий установление доли закупаемого отечественного технологического оборудования по государственным программам промышленности.

Основными документами, на которые в среднесрочной и долгосрочной перспективе будет опираться развитие ОПК, являются:

- Федеральная целевая программа «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года» - основной инструмент модернизации ОПК России.
- Государственная программа вооружений на период 2011-2020 годов, на реализацию которой предусмотрено более 19 трлн. рублей. В течение 10 лет должно быть поставлено около 100 военных кораблей, 600 новых самолетов, 1 000 вертолетов, и около 200 новых систем ПВО.
- Антикризисный план (Распоряжение Правительства РФ от 27 января 2015 г. №98-р «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году»). Согласно данным из антикризисного плана,
- На фоне сокращения большинства категорий расходов сокращение расходов на оборонную промышленность не предполагается;
- Компании оборонной промышленности, в отличие от компаний других отраслей, смогут требовать из федерального бюджета до 100% суммы отдельных оборонных контрактов в качестве аванса;
- Бюджет компенсирует расходы, связанные с изменениями валютных курсов, и полученные при закупке импортных комплектующих в рамках госзаказа;
- Правительство также планирует дополнительно профинансировать работы по перевооружению производства, если для этого будет требоваться закупка зарубежного оборудования.

ОПК Нижегородской области

Исторически сложилось так, что ОПК играет важнейшую роль в экономике Нижегородской области, являясь одной из ее основ. Доля оборонного производства в структуре экономики Нижегородской области составляет около 30-40% (наиболее милитаризованная региональная экономика страны).

Нижегородский ОПК сохранил значительный научно-технический задел, позволяющий ему оставаться на лидирующих позициях по ряду направлений, прежде всего в ядерных технологиях, атомной энергетике, радиолокации, радиоизмерениях, разработке и производстве отдельных видов обычных вооружений и боевых взрывчатых веществ, оборудования для авиастроения, судостроения.

На сегодняшний день ОПК Нижегородской области включает в себя 55 промышленных предприятий, научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций всех оборонных отраслей промышленности, при этом 43% из них являются головными в своих сферах по разработке и производству вооружения и военной техники.

Численность персонала организаций комплекса на протяжении последних лет остается на уровне 95 тыс. человек. Это происходит благодаря программам по подготовке высококвалифицированных кадров.

На ВМФ сегодня работают завод «Красное Сормово», Нижегородский машиностроительный завод, ОАО «Красный Якорь», ЦКБ «Лазурит» и КБ «Вымпел», завод им. Петровского, Чкаловская, Окская, Городецкая судовой верфи, ОКБМ им. Африкантова, ЦНИИ «Буревестник», ЦКБ по СПК, судозавод «Волга».

Загрузка промышленных предприятий ОПК Нижегородской области заказами по военной и гражданской тематикам соответствует пропорции 60% на 40%.

По итогам работы в 2014 году темп роста объемов отгруженной продукции нижегородского ОПК составил 127,5% к уровню 2013 года. Определяющими стали организации Госкорпорации «Росатом» и авиастроения.

Рост основных показателей положительно отразился и на увеличении заработной платы на нижегородских предприятиях отрасли, которая составила 27,5 тыс. руб., или 112,5% к уровню 2013 года. В научных организациях она достигла 38,2 тыс. руб., или 115% к уровню 2013 года.

В 2014 году предприятия ОПК области продолжали активно участвовать в целевых программах, на реализацию которых из федерального бюджета было получено 5,9 млрд. рублей. В 2014 году активное участие в федеральных целевых программах приняли 18 компаний области.

Также для региона стало значимым завершение в 2014 году реализации ряда инвестиционных проектов в ОПК:

- АО «ОКБМ Африкантов» продолжило масштабную работу по созданию реакторов на быстрых нейтронах. В 2014 году организация заключила договор с ООО «Балтийский завод - Судостроение» на комплектную поставку оборудования четырех реакторных установок для двух серийных атомных ледоколов нового поколения. В кооперации участвуют более 10 предприятий различных отраслей промышленности, в том числе нижегородские. При этом реализация данного проекта способствует решению такой важной государственной задачи, как освоение Северного морского пути и арктического шельфа.

- ФГУП «ФНПЦ «НИИ измерительных систем имени Ю.Е. Седакова» продолжила поставку оборудования для энергоблоков Белоярской, Ростовской, Ленинградской и Белорусской АЭС.

На протяжении последних лет активность крупных и средних промышленных компаний по внедрению технологических инноваций в Нижегородской области составляет 15-16%, что несколько превышает среднероссийский уровень. По объемам отгруженной инновационной продукции регион занимает одно из лидирующих мест в Приволжском федеральном округе.

8.2.3. Проектные организации

Российские проектные организации

На сегодняшний момент в России организации на рынке проектирования можно условно разделить в зависимости от перечня оказываемых услуг на три категории:

- 1) проектные организации, основная деятельность которых представляет собой разработку проектно-сметной документации на всех стадиях строительства объекта;
- 2) инжиниринговые компании, к основной деятельности которых (разработка проектно- сметной документации) добавляются функции по типу управляющей компании - заказ и поставки оборудования, осуществление всестороннего сопровождения строительства объектов;
- 3) ЕРС-компании, которые осуществляют полный комплекс услуг по строительству объектов, начиная от создания проектно-сметной документации и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, т.е. выполняют строительство «под ключ».

Отечественные проектные организации в большинстве своем относятся к первой категории.

Комплексной разработкой проектной документации занимается не так много компаний, и в первую очередь это связано с необходимостью формирования большого штата квалифицированных проектировщиков. Обычно компании не занимаются различными видами проектирования, а специализируются и занимают одну конкретную нишу.

Новые компании в этой нише, кроме рынка жилья, появляются редко.

В группе проектных организаций отдельно можно выделить проектные институты, которые реализуют различные задачи исследовательского, инженерно-консультационного, конструкторского и проектного характера. Проектный институт - это организация, которая осуществляет полнокомплектное проектирование объектов разной сложности и разной направленности и ориентирован на определенную отрасль, а также занимается научно-исследовательской работой.

Внутри процесса проектирования, наряду с расчетными этапами и экспериментальными исследованиями, часто выделяют процесс конструирования. Конструирование - деятельность по созданию материального образа разрабатываемого объекта, ему свойственна работа с натурными моделями и их графическими изображениями (чертежи, эскизы, компьютерные модели). Эти модели и изображения, а также некоторые виды изделий называют конструкциями.

По видам проектируемых объектов разделение происходит скорее на отраслевые и общегражданские. Проектирование, например, отраслевых объектов связано со сложными технологическими процессами той или иной отрасли будущего производственного предприятия, которые будут требовать привлечения к проектированию инженеров-технологов, имеющих узкую специализацию

В России оборот рынка проектных работ - более 20-30 млрд. рублей.

С распадом СССР численность сотрудников проектных организаций в Российской Федерации сократилась в среднем в 4 раза (хотя появились новые мелкие проектные компании), что было связано с сокращением объемов проектных работ, дефицитом заказов и проводимыми реорганизациями проектных институтов. Если в 1990 г. в стране функционировало около 1 800 проектных институтов с численностью персонала более 800 тыс. человек, то к 2003 г. с началом строительного бума в России уже имелось свыше 10 тыс. организаций, имеющих лицензию на проектирование объектов строительства, с общим количеством работающих порядка 240 тыс. человек. При этом существенная часть необходимых компетенций была утеряна.

В результате сегодня проектные институты, как правило, имеют сокращенный штат сотрудников и сдают в аренду помещения. Это обычно находящиеся в центре города капитальные многоэтажные здания, значительные по площади. Таким образом, для бизнеса большинства проектных организаций, оставшихся с советской эпохи, характерно наличие основных активов - зданий, обеспечивающих рыночную стоимость имущества предприятий, доходы которых от проектной деятельности порой ниже расходов, связанных с оплатой труда персонала.

Другие особенности деятельности проектных организаций:

- рынок проектных организаций характеризуется высокой конкуренцией, в том числе со стороны иностранных компаний;
- заказы на рынке проектирования распределяются крайне неравномерно: крупные компании, созданные на базе советских проектных институтов, в отличие от небольших компаний, получают серьезные и интересные заказы;

- проектные организации, как правило, имеют длительные стадии оборота средств и в целом длительный жизненный цикл;
- в практике проектных организаций срок оказания услуги может растягиваться на продолжительный период, вплоть до 2-3 лет, что требует больших изначальных инвестиций в оборотный капитал. Спрос на услуги в данной сфере носит нерегулярный характер, что также приводит к необходимости поддержания высокого уровня оборотных средств;
- в России на сегодняшний день научные институты испытывают недостаток квалифицированных специалистов по всем специализациям;
- для разработки отдельных частей комплексного проекта, а также на выполнение изыскательских и конструкторских работ проектная организация достаточно часто привлекает специализированные проектные организации, работающих на договорах субподряда.

НИИ и конструкторские бюро судостроительной отрасли

Развитие кораблестроения неразрывно связано с решением многочисленных научных проблем. Корабль создается, как правило, не менее 5-7 лет, и эксплуатируется еще 25-30 лет, поэтому при его проектировании закладываются параметры с определенным опережением времени и предусматривается возможность дальнейшей модернизации, что позволяет более длительное время поддерживать эффективность корабля на приемлемом уровне.

В настоящее время в России функционируют проектно-конструкторские организации, в отрыве от деятельности которых строительство судов невозможно. Особенностью данного сегмента является тот факт, что все проектно-конструкторские организации в отрасли судостроения были созданы во времена СССР (в 50-х - 60-х годах 20 века) и у каждого конструкторского бюро имеется собственная спецификация деятельности.

Основу научно-технического потенциала судостроительной промышленности составляют 47 научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций, специализированных по основным направлениям НИОКР и проектных работ (общая численность научных работников в судостроительной промышленности составляет около 30 000 человек):

- судостроение и кораблестроение;
- морское приборостроение;
- судовое машиностроение и электротехника.

9. Методология оценки

При наличии необходимой и достоверной информации необходимо использовать все нижеприведенные методы оценки акций (долей).

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего), в соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, сравнительный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов.

9.1. Доходный подход

Доходный подход наибольшим образом отражает основное предположение оценки предприятия, которое гласит, что стоимость предприятия (бизнеса) равна текущей стоимости будущих доходов от владения им. Согласно концепции по доходу, оценщик оценивает будущие доходы предприятия и дисконтирует (капитализирует) их на момент оценки. Данный подход оценки считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор покупает, прежде всего, набор будущих доходов, а не совокупность активов предприятия. Использование данного подхода наиболее обосновано для оценки действующего предприятия, имеющего определенную историю хозяйственной деятельности и находящегося если не на стадии роста, то на стадии стабильного экономического развития. В меньшей степени данный подход применим для предприятий, ведущих убыточную деятельность, и для новых, недавно образованных предприятий.

Для приведения будущих доходов к текущей стоимости предприятия обычно применяют один из двух методов:

Метод прямой капитализации.

В этом методе стоимость 100%-го пакета акций определяется путем деления величины годового дохода на общий коэффициент капитализации, который должен учитывать риски, связанные с инвестициями в оцениваемый бизнес, а также прогнозируемые темпы изменения денежного потока (модель Гордона).

$$\text{Стоимость 100\% капитала} = \frac{\text{Денежный поток} * (1 + \text{долгосрочные темпы роста})}{\text{ставка дисконта} - \text{долгосрочные темпы роста}} + SA - LL \pm NWC,$$

где:

SA – избыточные (неоперационные) активы

LL – долгосрочная задолженность

NWC – избыток (дефицит) собственного оборотного капитала.

В качестве капитализируемой величины оценщик может использовать либо чистую прибыль после уплаты налогов, либо прибыль до уплаты налогов, либо величину чистого денежного потока. В большинстве случаев в качестве капитализируемой величины берется чистый денежный поток последнего отчетного года.

Ставка капитализации при известной ставке дисконта выводится в общем виде по следующей формуле: Ставка капитализации = ставка дисконта – долгосрочные темпы роста

Метод анализа дисконтированных денежных потоков.

Техника данного метода подразумевает:

- составление прогноза функционирования предприятия в будущем, на протяжении установленного Оценщиком разумного периода владения

- оценку стоимости будущей рыночной стоимости предприятия (стоимости реверсии) в конце этого периода
- пересчет потока периодических доходов и стоимости реверсии в текущую стоимость, с использованием процедуры дисконтирования.

Метод анализа дисконтированных денежных потоков (DCF) является более универсальным методом, позволяющим учесть нестабильность финансовых потоков, генерируемых предприятием в течение рассматриваемого периода. Поэтому использование данного метода весьма предпочтительно в условиях российской экономики, характеризующейся сильной изменчивостью законодательства (прежде всего, налогового), а также цен на готовую продукцию, сырье, материалы и прочие компоненты, существенным образом влияющие на стоимость оцениваемого бизнеса.

Сущность метода дисконтирования денежного потока выражается формулой:

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+Y)^{i-0.5}} + \frac{REV}{(1+Y)^n} + SA - LL \pm NWC, \text{ где}$$

V – рыночная стоимость 100%-го пакета акций

n – рассматриваемый период владения (горизонт прогнозирования)

CF_i – чистый денежный поток, генерируемый предприятием в i -й год

Y – годовая ставка дисконтирования

REV – стоимость реверсии (продажи объекта по истечении n лет)

SA – избыточные (неоперационные) активы

LL – долгосрочная задолженность

NWC – избыток (дефицит) собственного оборотного капитала.

Метод капитализации дивидендов.

Данный метод основан на предпосылке, что владелец неконтрольного пакета акций участвует в прибыли предприятия, акциями которого он владеет, посредством получения дивидендов.

При этом разумный инвестор не заплатит за приобретение акций сумму большую, чем текущая стоимость прогнозируемых дивидендов, которые будут выплачены владельцу акций. В то же время, собственник не продаст свои акции дешевле, чем текущая стоимость будущих дивидендов. Дополнительно следует учитывать изменение курсовой стоимости акций. В идеальном случае стороны придут к соглашению, и акции будут проданы по рыночной стоимости, равной сумме текущей стоимости будущих дивидендов и текущей стоимости прироста цены акций.

9.2. Затратный подход

Затратный подход предполагает, что стоимость актива равна затратам на его замещение или восстановление за вычетом скидки на физический износ и устаревание. В оценке бизнеса данная концепция применяется для оценки предприятий, стоимость которых незначительно превышает стоимость их материальных активов. Также затратная концепция применяется для оценки отдельных составляющих предприятия.

В рамках данного подхода выделяют два основных метода оценки:

- Метод стоимости чистых активов
- Метод ликвидационной стоимости.

В результате применения того или иного метода будет получена, соответственно, либо рыночная, либо ликвидационная стоимость активов предприятия.

Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого

предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и из обоснованной рыночной стоимости суммы активов вычитается текущая стоимость всех обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала.

Базовая формула для затратного подхода:

$$\text{Собственный капитал} = \text{Активы} - \text{Обязательства}$$

Точка зрения, что стоимость долевого участия в бизнесе равна стоимости пропорциональной части активов компании является в большинстве случаев ошибочной, по крайней мере, применительно к операционным компаниям. Акционерный капитал корпорации, ее чистые активы и акции являются совершенно разными вещами. Стоимость одного не имеет фиксированной или обязательной связи со стоимостью другого.

В случае рассмотрения реальной возможности ликвидации (продажи) активов, стоимость последних определяется их способностью приносить прибыль, а не чем-либо иным. Устойчивые активы также увеличивают стоимость компании, поскольку они усиливают ее способность выжить в периоды получения минимальной прибыли или даже убытков.

9.3. Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода предполагается, что стоимость предприятия (100%-ного пакета акций или долей) может быть оценена путем проведения анализа недавних продаж сопоставимых компаний или ценных бумаг открытых акционерных обществ. Для того, чтобы применить сравнительную концепцию, необходим тщательный поиск компаний-аналогов как среди открытых, так и закрытых акционерных обществ, глубокий анализ и корректировка полученных данных. Для этого требуется наличие доступной разносторонней информации не только по оцениваемому предприятию, но и по большому числу сопоставимых компаний и сделок с ними. Оценщик должен делать сложные корректировки, вносить поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования. Это связано с тем, что в экономике не существует абсолютно одинаковых предприятий.

Далее рассмотрены основные методы данного подхода.

Метод компании-аналога (метод рынка капитала) базируется на использовании данных о ценах на акции компаний-аналогов оцениваемого предприятия, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию открытой компании. Данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Метод сделок (метод продаж) ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета его акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Данный метод в настоящее время не получил широкого распространения в отечественной практике в связи с отсутствием проверенной статистической информации.

9.4. Выводы

Исходя из полученных от Заказчика данных и в расчете на цели оценки, был сделан вывод, что для проведения расчетов может быть использованы доходный и затратный подходы к оценке.

Отказ от использования сравнительного подхода к оценке приведен ниже.

Сравнительный подход к оценке предприятия как действующего бизнеса основывается на предположении, согласно которому ценность актива определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного финансового (в частности фондового) рынка.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

В качестве ориентира используются реально сформированные рынком цены на аналогичные активы. Считается, что при наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее полно учитывает многочисленные факторы, влияющие на стоимость собственного капитала предприятия. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия;

Цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение в отрасли, а также макроэкономическую ситуацию в стране. Следовательно, в аналогичных предприятиях должны совпадать соотношения между ценой и важнейшими параметрами (финансовыми и производственными показателями), характеризующими деятельность предприятия – прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

Сопоставление основных экономических параметров оцениваемой компании с аналогичными показателями других предприятий отрасли позволяет с достаточно высокой степенью точности определить уровень стоимости оцениваемого бизнеса. Основным преимуществом сравнительного подхода является использование фактических цен купли-продажи, которые формируются на рынке. В рамках сравнительного подхода субъективное мнение ограничивается этапами выбора компаний-аналогов и внесения поправок, обеспечивающих сопоставимость.

Отказ от метода компании-аналога (метод рынка капитала) обоснован отсутствием торгующихся на отечественном и зарубежном фондовом рынке акции сходных компаний.

Метод отраслевых коэффициентов не использовался вследствие того, что рынок капитала в России не имеет ни достаточно долгой истории, ни достаточного объема накопленной информации для того, чтобы определить отраслевые коэффициенты для компаний, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность.

Метод предыдущих сделок с объектом оценки не применялся в связи с отсутствием сделок с объектом оценки.

Метод сделок. Рынок продажи акций предприятий, которые могли бы стать потенциальными аналогами оцениваемого предприятия, в настоящее время не развит. Оцениваемая компания в период с момента создания до даты оценки не сдавала бухгалтерскую налоговую отчетность, вследствие чего невозможно установить параметры для сравнения.

10. Оценка рыночной стоимости 100% собственного капитала АО «ЦКБ «Лазурит» по затратному подходу

10.1. Предпосылки оценки

В основе метода чистых активов лежит определение стоимости предприятия на основе данных его баланса как разницы между стоимостью его совокупных активов и пассивов.

Процесс расчета чистых активов официально регулируется «Порядком определения стоимости чистых активов», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ N 84н от 28 августа 2014 г.

Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету.

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают в себя все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, отражаемых в бухгалтерском балансе в строке 1530, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Исходные данные для проведения оценки в рамках данного подхода были получены из Бухгалтерского баланса за 3 квартал 2015 года.

10.2. Рыночная корректировка основных активов

10.2.1. Нематериальные активы

По состоянию на 30.09.2015 г. в соответствии с бухгалтерским балансом остаточная стоимость нематериальных поисковых активов равна 139 тыс. руб., что составляет 0,02% от валюты баланса и в связи с незначительным вкладом в стоимость активов в рамках настоящего отчета не переоценивались.

10.2.2. Основные средства

К основным средствам в соответствии с ПБУ 6/01 относятся активы, для которых соблюдается одновременное выполнение следующих условий:

а) использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации

б) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

в) организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов

г) способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

К основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, равной документально подтвержденным затратам на приобретение (создание) основного средства.

В бухгалтерском балансе предприятий основные средства отражены по строке 1150 по остаточной стоимости, равной первоначальной стоимости за вычетом накопленного износа.

Структура и характеристика основных средств АО «ЦКБ «Лазурит» приведена в таблице ниже:

Таблица 16. Структура основных средств АО «ЦКБ «Лазурит» на 30.09.2015 г.

Группа имущества	Кол-во, ед.	Остаточная балансовая стоимость на 30.09.2015 г., руб.	Доля в составе основных средств Компании
Объекты недвижимости, в том числе	39	33 068 477,99	94,8%
- земельные участки	3	29 213,50	0,1%
Право аренды земельного участка по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Свободы, д. 57	1	0,00	0,0%
- здания	30	32 999 571,43	94,6%
в т.ч. объекты недвижимости по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Свободы, д. 57	11	31 481 572,95	90,2%
- сооружения	6	39 693,06	0,1%
Объекты движимого имущества, в том числе:	513	1 821 559,07	5,2%
- машины и оборудование (МИО)	21	425 804,55	1,2%
- производственный и хозяйственный инвентарь (ПХИ)	91	48 296,90	0,1%
- транспортные средства (ТС)	9	1 347 457,62	3,9%
Программное обеспечение	11	0	0,0%
Итого	564	34 890 037,06	100,0%

Источник: Бухгалтерская справка об основных средствах АО «ЦКБ «Лазурит»

Как видно из представленных данных, важнейшим элементом основных средств Компании является производственная база, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 57, состоящая из 11 зданий, находящихся в собственности АО «ЦКБ «Лазурит», расположенных на земельном участке, находящимся в долгосрочной аренде. В частности, балансовая стоимость указанных зданий составляет свыше 90% стоимости основных средств Компании. На основании этого оценщик осуществил переоценку 11 зданий, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 57 и права пользования на условиях долгосрочной аренды соответствующим земельным участком.

Остальные объекты основных средств не переоценивались по причине их незначительного влияния на стоимость активов предприятия.

Оценка права пользования на условиях долгосрочной аренды земельного участка по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, д. 57.

Расчет рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж
Выбор единицы сравнения

Единица сравнения - адекватные, подходящие единицы сравнения, которые передают информацию об объекте недвижимости наиболее эффективным и понятным

способом. Выбираются они в соответствии с рыночным стандартом и должны быть типичными для определенного сегмента рынка.

Единицы сравнения для земельных участков:

1 га - для крупных участков сельскохозяйственных земель, лесных массивов, природных заповедников и национальных парков, территорий промышленной зоны, большие участки земель населенных пунктов для строительства жилых домов;

1 м² - для городских земель под застройку;

1 сотка - для дачных участков, для сельскохозяйственных земель, садоводств и загородных участков под индивидуальную жилую застройку.

В настоящем Приложении №1 к Отчету об оценке в качестве единицы сравнения использовался показатель, который считается общепринятым к измерению земель населенных пунктов - стоимость 1 м² земельного участка в рублях.

Подбор объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Стоимость участка земли рассматривается с точки зрения использования его как свободного и доступного для наиболее эффективного экономического использования.

В качестве аналогов приняты 3 земельных участка, расположенных в г. Нижний Новгород.

Краткая характеристика объектов-аналогов приведена в таблице ниже.

Таблица 17. Сравнительный анализ объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	Право долгосрочной аренды	Право собственности	Право собственности
Площадь, м ²	50 000	20 000	83 600
Стоимость продажи, руб.	55 000 000	19 500 000	117 040 000
Стоимость, руб./м ²	1 100	975	1 400
Местоположение	г. Нижний Новгород, Приокском р-не, 1-я линия	г. Нижний Новгород, Курганинский р-н, Казанское шоссе	г. Нижний Новгород, Курганинский р-н, ул. Чадаева, д. 1
Категория/назначение	Земли населенных пунктов /для производственной деятельности	Земли населенных пунктов / для производственной деятельности	Земли населенных пунктов / для производственной деятельности
Наличие коммуникаций	Электричество, водоснабжение, канализация на участке	Электричество, водоснабжение, газ, канализация на границе участка	Электричество, водоснабжение, газ, канализация на границе участка
Наличие ж/д ветки	Имеется	Имеется	Имеется
Источник информации	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_promnaznacheniya_698734419	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_693735599	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zemelnye_uchastki/uchastok_8.36_ga_promnaznacheniya_241278521

Стоимость объектов-аналогов корректировалась по следующим факторам:

- передаваемые имущественные права, ограничения этих прав, а также обременения по использованию объекта недвижимости;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

- условия продажи (нерыночные условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам
- предложений, иные условия)
- местоположение;
- вид использования (категория земель/разрешенное использование); физические характеристики (площадь участка); наличие и возможность подключения к инженерным коммуникациям; наличие железнодорожной ветки;
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Таблица 18. Внесение корректировок к ценам объектов-аналогов и определение рыночной стоимости

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения		
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб./сот	-	110 000	97 500	140 000
<i>Передаваемые права на помещение</i>	Аренда	аренда	собственность	собственность
Корректировка, %	-	0,0%	1,2%	1,2%
Скорректированная цена предложения, руб./сотка	-	110 000	98 670	141 680
<i>Финансовые условия</i>	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./сотка	-	110 000	98 670	141 680
<i>Условия продажи</i>	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./сотка	-	110 000	98 670	141 680
<i>Снижение цены в процессе торгов</i>	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %	-	-6,0%	-6,0%	-6,0%
Скорректированная цена предложения, руб./сотка	-	103 400	92 750	133 179
<i>Дата продажи/Дата выставления на торги</i>	Январь 2016	Январь 2016	Январь 2016	Январь 2016
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./сотка	-	103 400	92 750	133 179
<i>Местоположение</i>	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Свободы, д. 57	г. Нижний Новгород, Приокском р-не, 1-я линия	Краснодарский край, Курганинский р-н, Казанское шоссе	Краснодарский край, Курганинский р-н, ул. Чадаева, д. 1
<i>Расстояние до шоссе, км</i>	0	0	0	0
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
<i>Направление, шоссе</i>	0	0,00	0,00	0,00
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
<i>Наличие коммуникаций</i>	коммуникации по границе	коммуникации по границе	коммуникации по границе	коммуникации по границе
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
<i>Общая площадь земельного участка, соток</i>	175,0	500,00	200,00	836,00
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	-6,0%
<i>Категория земель</i>	Для административно-производственной деятельности	Для административно-производственной деятельности	Для административно-производственной деятельности	Для административно-производственной деятельности
<i>Вид разрешенного использования</i>	0	0	0	0
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Общая валовая коррекция, %	-	0%	0%	-6%
Скорректированная цена предложения, руб./га	-	103 400	92 750	125 188

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения		
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Весовые коэффициенты		25,00%	25,00%	23,50%
Коэффициент вариации		15%		
Рыночная стоимость 1 сотки объекта недвижимости, руб.		78 457		
Рыночная стоимость объекта земельного участка, руб.		13 729 975		

Источник: расчеты оценщика

Обоснование вводимых корректировок

Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения этих прав, а также обременения по использованию объекта недвижимости

Оцениваемый земельный участок и объект-аналог №1 имеют право долгосрочной аренды, в то время как объекты-аналоги №№2,3 располагает правами собственности.

Как правило, право собственности оценивается участниками рынка выше, чем право пользования земельным участком на условиях долгосрочной аренды, следовательно, необходимо ввести корректировку для объектов-аналогов №№2,3 на передаваемые имущественные права.

Отношение удельной цены земельного участка в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности было определено на основании данных Научно Практического Цента Профессиональной Оценки («Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» Яскевич Е.Е. - г. Москва, 2015 г., раздел 1, стр. 13) и составило 0,12.

Таким образом, для объектов-аналогов №№2,3 корректировка составила (1,2%).

Корректировка на условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи всех объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений, объекты не предполагают их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим корректировка по данному фактору для объектов-аналогов не проводилась.

Корректировка на скидку к ценам предложения

Следует отметить, что в текущих экономических условиях РФ метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому объекту, выставленные на свободную продажу.

В рамках настоящего Отчета об оценке требуется введение корректировки на уторгование. Скидка на торг для земельных участков под индустриальную застройку в среднем составляет (-6%). Таким образом, для всех объектов-аналогов применялась скидка на торг (-6%).

Корректировка на дату предложения (дата оценки)

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на местоположение

Объект оценки, как и объекты-аналоги, расположен в западной части г. Нижний Новгород, возле промышленной застройки и равноудаленно расположены от центра. Оценщиками было принято решение, что объект оценки и все объекты-аналоги имеют схожие характеристики местоположения, корректировка не проводилась.

Корректировка на площадь

Поскольку в расчетах аналог и объекты-аналоги №1 и №2 входят в одну категорию, корректировка не применялась. Для объекта-аналога №3 ставится корректировка (-6%), согласно Справочнику оценщика недвижимости.

Таблица 19. Определение величин корректировки на масштаб

№ п/п	Площадь участка, м ²	Значение середины диапазона, м ²	Относительный показатель стоимости
1	до 5 000 включительно	2 500	1,35
2	от 5 000 до 10 000 включительно	7 500	1,25
3	от 10 000 до 50 000 включительно	30 000	1,06
4	от 50 000 до 100 000 включительно	75 000	1,00
5	от 100 000 до 250 000 включительно	175 000	0,93
6	от 250 000 до 500 000 включительно	375 000	0,88
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	750 000	0,83
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	1 750 000	0,78
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	3 750 000	0,75

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости», Л. А. Лейфер, НН: Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2014 г., том 3.

Корректировка на категорию/вид разрешенного использования земельных участков

Оцениваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов с назначением под здания и сооружения научно-исследовательского центра. Объекты-аналоги №1-3 относятся к землям населенных пунктов и предназначены для производственной деятельности. Поскольку фактически здания научно-исследовательского центра представляют собой административно- производственный комплекс, корректировка по данному фактору не применялась.

Корректировка на инженерные коммуникации и объекты инфраструктуры

Земельные участки на хорошо освоенных землях ценятся значительно дороже, нежели участки на неосвоенных. Оцениваемый земельный участок рассматривается как условно- свободный от существующих улучшений, все коммуникации применяются по границе участка. Объекты-аналоги №1-3 имеют все коммуникации по границе. Таким образом, корректировку по данному фактору не вводим.

Корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью

Корректировка по данному фактору для объектов-аналогов не применялась т.к. объект оценки и аналоги не имеют в своем составе движимого имущества.

Корректировка на наличие других характеристик (элементов), влияющих на стоимость

Корректировка по данному фактору для объектов-аналогов не применялась т.к. объект оценки и аналоги не имеют в своем составе каких бы то ни было прочих элементов, существенным образом влияющих на стоимость.

Таким образом, в результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость земельного участка общей площадью 17 500 м², расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, 57, принадлежащего на праве пользования на условиях долгосрочной аренды ОАО «ЦБК «Лазурит», по состоянию на 28.01.2016 г. округленно составляет: без НДС:

13 729 975 (Тринадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

Оценка зданий расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, д. 57.

Объяснение корректировок

Классификация вводимых поправок основана на учёте разных способов расчёта и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом. Поправки вносятся путём изменения цены предложения объекта-аналога или его единицы сравнения на величину в процентном выражении, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то вносится повышающая поправка к аналогу, если хуже – понижающая поправка.

1-я группа корректировок на условия продажи

1. Корректировка на рыночные условия (разница между ценой предложения и ценой реальной сделки или скидка на торг). Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке, которые, как правило, происходят по более низким ценам. В отчете были использованы данные, полученные экспертным методом, указанные в «Справочнике расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №17)».

2. Корректировка на переданные имущественные права

Учет разницы между полным правом собственности и прав с ограничениями (обременениями) ил иными вещными правами (право постоянного (бессрочного) пользования, право аренды). Цена объекта недвижимости зависит, главным образом, от передаваемых на нее прав. В случае если право собственности на объект недвижимости обременено правом аренды или другими обязательственными правами, рыночная стоимость такого объекта может значительно измениться, обычно, в сторону уменьшения. оценщик исходил из предположения, что выставленные на продажу объекты-аналоги не имеют каких-либо обременений или ограничений. Корректировка не требуется.

3. Корректировка на условия рынка (дату предложения). Исходя из того факта, что время предложения объектов-аналогов и объекта оценки совпадают, корректировка не производилась.

4. Корректировка на условия финансирования. В качестве сопоставимых объектов подобраны предложения к продаже объектов, продажа которых, по имеющейся у оценщика информации, предполагает сходные условия, а именно, продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, продавцы намерены продать объекты тому покупателю, который согласен оплатить предложенную цену. Именно в этом смысле условия продажи являются типичными. Корректировка не требуется.

2-я группа корректировок: качественные и количественные характеристики здания

1. Корректировка на местоположение. Оцениваемые здания и все объекты-аналоги расположены в черте города Белгорода. Корректировка не требуется.

2. Корректировка на физические характеристики (площадь). Стоимость продажи (аренды) для маленьких помещений обычно выше, чем для больших. Это связано с высокой ликвидностью подобных объектов, т. к. покупателей на них намного больше, чем на объекты с большой площадью.

Так же себестоимость строительства больших зданий будет ниже себестоимости небольших по площади строений в пересчете на квадратный метр. Данная поправка рассчитывается на данных экспертного исследования, приведенных в книге «Справочник оценщика недвижимости» под редакцией Лейфера Л.А.¹ «Таблица 9.1.1. Общая площадь (фактор масштаба) по ценам продажи».

¹ Справочник оценщика недвижимости. Под ред. Лейфера Л. А. Изд. третье, актуализированное и расширенное, в 2-х томах, Н.Новгород, 2014 г. Т.1, стр. 148.

Таблица 20. Шкала применяемых корректировок по фактору физических характеристик (площади)

Поправка на масштаб	Объект оценки			
	до 100	100-300	300-1000	свыше 1000
до 100	1,00	0,97	0,86	0,78
100-300	1,03	1,00	0,88	0,80
300-1000	1,16	1,13	1,00	0,91
свыше 1000	1,28	1,25	1,10	1,00

3. Корректировка на этажность

По данным исследования «Справочник оценщика недвижимости» под редакцией Лейфера Л.А.¹ цены производственно-складских помещений, расположенных в подвале, цоколе и на надземных этажах не различаются.

Корректировка не применялась.

4. Корректировка на вид использования

Оцениваемые здания и объекты-аналоги не отличаются. Корректировка не применялась.

6. Корректировка на качество отделки

Оцениваемые здания и все объекты-аналоги имеют стандартную отделку. Корректировка не требуется.

7. Корректировка на техническое состояние объекта.

Объект оценки и объекты аналогии находятся в сходном, рабочем техническом состоянии, корректировка не требуется.

Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующим формулам:

$$B_{ydi} = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где:}$$

B_{ydi} – вес аналога в зависимости от отклонения первоначальной цены от скорректированной;

x_i определяется по формуле:

$$x_i = \frac{\sum \left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}{\left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}, \text{ где:}$$

C_{1i} – стоимость 1 м² i-го объекта-аналога до корректировок;

C_{2i} – стоимость 1 м² i-го объекта-аналога после корректировок.

Внесение вышеуказанных корректировок и расчет рыночной стоимости

Таблица 21. Внесение корректировок к ценам объектов-аналогов и определение рыночной стоимости

Наименование показателя	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Стоимость предложения продажи, рублей		70 000 000	130 000 000	50 300 000
Общая площадь, кв.м.		8 000,0	7 000,0	2 515,0
Цена за единицу площади, руб/м ²		8 750	18 571	20 000
1 группа корректировок				
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<i>Величина корректировки, %</i>		0%	0%	0%
Цена объекта оценки после		8 750	18 571	20 000

¹ Справочник оценщика недвижимости. Под ред. Лейфера Л. А. Изд. третье, актуализированное и расширенное, в 2-х томах, Н.Новгород, 2014 г. Т.1, стр. 148.

Наименование показателя	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
корректировки, руб/м ²				
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
<i>Величина корректировки, %</i>		0%	0%	0%
Цена объекта оценки после корректировки, руб/м ²		8 750	18 571	20 000
Условия рынка (Время продажи)	янв.16	янв.16	янв.16	янв.16
<i>Величина корректировки, %</i>		0%	0%	0%
Цена объекта оценки после корректировки, руб/м ²		8 750	18 571	20 000
Корректировка на торг, %	-	-8,0%	-8,0%	-8,0%
Цена объекта оценки после корректировки, руб/м²		8 050	17 085	18 400
2 группа корректировок				
Вид использования	Здание административно-промышленное	Здание административно-промышленное	Здание административно-промышленное	Здание административно-промышленное
<i>Величина корректировки, %</i>		0%	0%	0%
Месторасположение	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Свободы, д. 57	г. Нижний Новгород, г. Богородск	г. Нижний Новгород, ул. Коновалова, д. 7	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Московское шоссе
Удаленность от метро, км	0	0	0	0
Удаленность от автомагистралей, км.	1,0	0,0	0,0	0,0
Пешеходный трафик	средний	средний	средний	средний
<i>Величина корректировки, %</i>		0,0%	0,0%	0,0%
Физические характеристики объекта				
Общая площадь, кв.м.	36 108,2	8 000,00	7 000,00	2 515,00
<i>Величина корректировки, %</i>		19,0%	19,0%	29,0%
Этаж размещения	все	все	все	все
<i>Величина корректировки, %</i>		0,0%	0,0%	0,0%
Характеристика отделки	простая	простая	хорошее	хорошее
<i>Величина корректировки, руб.</i>		0	0	0
<i>Величина корректировки, %</i>		0,0%	-20,0%	-20,0%
Техническое состояние объекта	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
<i>Величина корректировки, %</i>		0%	0%	0%
<i>Общая (валовая) коррекция, %</i>		19,0%	-1,0%	9,0%
Скорректированная цена, руб./м²		9 580	16 914	20 056
Коэффициент вариации			35%	
Весовая доля, %		19,8%	16,0%	14,1%
Средневзвешенная стоимость объекта недвижимости после корректировок без НДС, руб./кв. м		7 430,98		
Рыночная стоимость, руб.		268 319 312		

Таким образом, совокупная стоимость зданий, принадлежащих ОАО «Центральное конструкторское бюро «Лазурит», составляет 268 319 312 (Двести шестьдесят восемь миллионов триста девятнадцать тысяч триста двенадцать) рублей.

Вывод о рыночной стоимости основных средств АО «ЦКБ «Лазурит»

На основании проведенных расчетов с помощью сравнительного подхода к оценке определена рыночная стоимость основных средств АО «ЦКБ «Лазурит», которая составила на дату оценки, округленно: 285 458 000 (Двести восемьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе:

Таблица 22. Значения рыночной стоимости основных средств АО «ЦКБ «Лазурит», принимаемые к расчету

Группа имущества	Кол-во, ед.	Остаточная балансовая стоимость на 30.09.2015 г., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Объекты недвижимости, в том числе	39	33 068 477,99	283 636 192,04
- земельные участки	3	29 213,50	29 213,50
Земельный участок по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Свободы, д. 57	1	0,00	13 729 975,00
- здания	30	32 999 571,43	269 837 310,48
в т.ч. объекты недвижимости по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Свободы, д. 57	11	31 481 572,95	268 319 312,00
- сооружения	6	39 693,06	39 693,06
Объекты движимого имущества, в том числе:	513	1 821 559,07	1 821 559,07
- машины и оборудование (МИО)	21	425 804,55	425 804,55
- производственный и хозяйственный инвентарь (ПХИ)	91	48 296,90	48 296,90
- транспортные средства (ТС)	9	1 347 457,62	1 347 457,62
Программное обеспечение	11	0	0,00
Итого	564	34 890 037,06	285 457 751,11

Источник: расчеты оценщика

10.2.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Данные активы Компании стоят на балансе в размере 4 995 тыс. рублей и представлены займами нескольким юридическим лицам. Сведений о финансовой несостоятельности заемщиков оценщиком не обнаружено. Следовательно, данная статья не подлежит переоценке. Рыночная стоимость приравнена к их балансовой стоимости и составляет: **4 995 тыс. руб.**

10.2.4. Прочие внеоборотные активы

Данные активы Компании не переоценивались и принимаются к расчету по балансовой стоимости: **5 453 тыс.руб.**

10.2.5. Запасы

Данные активы Компании в силу специфики основной деятельности представлены незавершенными проектами не подлежат переоценке и принимаются к расчету по балансовой стоимости: **211 360 тыс.руб.**

10.2.6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Данные активы Компании не подлежат переоценке и принимаются к расчету по балансовой стоимости: **54 тыс.руб.**

10.2.7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года составляет 243 173 тыс. рублей. Безнадежной дебиторской задолженности нет, просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебиторская задолженность – это сумма средств, которую должны данному предприятию различные контрагенты (другие предприятия, работники). Дебиторы АО «ЦКБ «Лазурит» отсутствуют в базах предприятий банкротов или компаний, в отношении которых введено конкурсное управление. Просроченной и безнадежной задолженности нет.

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности составляет округленно **243 173 тыс. руб.**

10.2.8. Денежные средства

Данная статья не подлежит переоценке. Величина денежных средств на дату оценки составляет: **56 044 тыс. руб.**

10.2.9. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы АО «ЦКБ «Лазурит» не переоценивались и приняты к расчету на основании балансовой стоимости: **7 085 тыс. руб.**

10.2.10. Кредиторская задолженность

Пассивы по данной статье не подлежат переоценке и принимается к расчету по балансовой стоимости: **326 496 тыс. руб.**

10.3. Расчет рыночной стоимости собственного капитала Компании методом чистых активов

Расчет стоимости чистых активов Компании проведен в соответствии с ранее изложенной методикой. Результаты расчета представлены в следующей Таблице.

Таблица 23. Расчет стоимости чистых активов, тыс. руб.

Показатель	Код строки	Балансовое значение на 30.09.15	Рыночная стоимость
Активы, принимающие участие в расчете			
1. Нематериальные активы	1110	138	138
2. Основные средства	1150	35 109	285 458
3. Незавершенное строительство	1151	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170 + 1240	4 995	4 995
6. Прочие внеоборотные активы	1190	5 453	5 453
7. Запасы.	1210	211 360	211 360
8. НДС по приобретенным ценностям	1220	54	54
9. Дебиторская задолженность	12310+12320	243 173	243 173
10. Денежные средства	1250	56 044	56 044
11. Прочие оборотные активы	1260	7 085	7 085
12. Итого активов	-	563 411	813 760
П. Пассивы, принимающие участие в расчете	-		
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства	1420+1430+1440+1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	326 496	326 496
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	-	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-
21. Итого пассивов	-	326 496	326 496
Стоимость чистых активов [14]-[21]	-	236 915	487 264

Источник: данные АО «ЦКБ «Лазурит», расчеты оценщика.

Таким образом, рыночная стоимость чистых активов оцениваемой компании на дату оценки составляет 487 264 000 руб. Рыночная стоимость 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит», определенная с помощью метода чистых активов в рамках затратного подхода к оценке, составляет на 28.01.2016 г., округленно:

487 264 000 (Четыреста восемьдесят семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

11. Оценка рыночной стоимости 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит» по доходному подходу

11.1. Обоснование выбора метода оценки в рамках доходного подхода

Методы, используемые в рамках доходного подхода, можно разделить на две группы:

- методы, основанные на пересчете будущих ежегодных доходов компании в текущую стоимость (методы дисконтирования доходов)
- методы, базирующиеся на накоплении средней величины дохода (методы капитализации доходов).

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при оценке акций. Доходный подход позволяет определить рыночную (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Метод дисконтированных денежных потоков считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, он может быть использован для оценки любого действующего предприятия. Применение данного метода наиболее обосновано для предприятий, имеющих определенную историю хозяйственной деятельности и находящихся на стадии роста или стабильного экономического развития. В рамках данной оценки был применен метод дисконтированных денежных потоков.

11.2. Выбор базы дохода

При оценке бизнеса можно применять одну из моделей денежного потока: денежный поток для собственного (акционерного) капитала или денежный поток для инвестированного капитала.

Для целей настоящей оценки использовался денежный поток на собственный капитал, представляющий собой разницу между притоком средств в компанию и оттоком их из оборота данной компании. Схема расчета денежного потока показана ниже.

Схема расчета денежного потока на собственный капитал:

	Чистая прибыль после уплаты налогов
плюс	Амортизационные отчисления
плюс (минус)	Уменьшение (прирост) собственного оборотного капитала
минус	Капитальные вложения
плюс	Поступление заемных средств
минус	Возврат заемных средств
итого	Денежный поток

Источник: методологические положения

Рассчитанное значение денежного потока затем дисконтируется для получения текущей стоимости в прогнозном периоде и суммируется с дисконтированной стоимостью предприятия в постпрогнозный период. В результате получается величина стоимости собственного капитала предприятия. Ставка дисконтирования была рассчитана с помощью модели оценки капитальных активов.

Основными этапами оценки методом дисконтирования денежных потоков являются:

- выбор длительности прогнозного периода
- анализ структуры расходов и доходов

- анализ и прогноз доходов
- анализ и прогноз затрат
- расчет чистой прибыли
- прогноз инвестиций в основной и оборотный капитал
- расчет денежных потоков
- обоснование ставки дисконта
- расчет стоимости Компании в постпрогнозный период
- расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости бизнеса в постпрогнозный период
- расчет стоимости собственного капитала Компании.

11.3. Построение прогноза денежного потока

При построении прогноза денежного потока необходимо выполнить следующие основные шаги:

- сформировать допущения относительно основных макроэкономических, отраслевых и региональных показателей на период прогноза,
- построить прогноз выручки на основе спрогнозированных физических и финансовых показателей,
- построить прогноз валовой маржи и рассчитать валовую прибыль компании,
- построить прогноз операционных затрат,
- построить прогноз капитальных вложений,
- построить прогноз изменений оборотного капитала,
- рассчитать денежный поток.

11.4. Основные допущения при построении денежных потоков

При построении денежных потоков использовались:

- показатели экономической деятельности Общества, за три полных года (2012–2014 гг.), предшествующих оценке и 9 месяцев 2015 г. (итоговый вариант годовой бухгалтерской отчетности Компании на дату выпуска отчета не был подготовлен);
- текущий и перспективный портфель заказов;
- справка о планируемых объемах инвестиций;
- информация, относящаяся к макроэкономическим отчетным и прогнозным показателям;
- информация и комментарии, предоставленные менеджментом Компании в период проведения оценки;
- прогнозы развития отрасли (на основе данных краткого анализа отрасли).

Денежные потоки в расчетах приведены в номинальном выражении. Все прогнозы осуществлялись с учетом Макроэкономических допущений для оценки предприятия, сделанных на основе прогнозов Министерства экономического развития Российской Федерации¹ на период до 2018 года. Прогнозы развития после 2018 года осуществлялись согласно Основным параметрам прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2020–2030 годов. Оценщик использовал для прогноза деятельности Компании следующие основные макроэкономические показатели.

¹Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов. (<http://www.economy.gov.ru>)

Таблица 24. Прогноз основных макроэкономических показателей, %

Наименование	Факт	Прогноз		
	2015	2016	2017	2018
Инфляция в РФ	12,91	6,2	5,5	4
Тем роста ВВП	-3,9	0,7	1,9	2,4

Источник: Минэкономразвития России, Федеральная служба государственной статистики.

Налоги и сборы/пошлины

Таблица 25. Действующие ставки налогов и обязательных платежей

Наименование показателей	Ставка
Налог на имущество	2,2% от среднегодовой остаточной стоимости имущества
Страховые взносы (начисления на ФОТ)	30% до достижения предельной величины базы для начисления ставки страховых взносов во внебюджетные фонды, и 10% - сверх этой суммы (в ПФР)
Налог на прибыль	20,0%

Источник: Налоговый кодекс РФ

Дисконтирование денежных потоков проведено на конец периода. Терминальная стоимость была также приведена к текущей стоимости путем умножения на рассчитанный кумулятивный дисконт-фактор для соответствующего периода. Сумма приведенных к единой базе текущих стоимостей денежных потоков и приведенной к дате оценки рыночной стоимости составил текущую стоимость собственного капитала Компании.

11.5. Определение длительности прогнозного периода

В оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков весь срок прогнозируемой деятельности предприятия разделяется на две части: прогнозный период и постпрогнозный период.

При анализе дисконтированных денежных потоков составляется прогноз движения денежных средств на определенный период времени, который может отразить любые изменения в финансовых потоках и тем самым учесть множество факторов, влияющих на эти потоки.

Срок составления прогноза выбирается таким образом, чтобы максимально точно спрогнозировать ожидаемые темпы роста выручки и размера прибыли от деятельности Компании до момента достижения ею стабильных показателей роста или неизменности денежного потока.

Прогнозный период должен продолжаться, пока темпы роста предприятия не стабилизируются (предполагается, что в остаточный период должны иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или одноуровневый бесконечный поток доходов).

Поскольку в процессе настоящей оценки требуется определить рыночную стоимость акций компании, достаточно давно функционирующей на рынке, с устоявшимися объемами реализации и уровнем издержек, длительность прогнозного периода была выбрана равной до конца 2020 г. Расчет стоимости компании в постпрогнозном периоде проводился по модели Гордона.

11.6. Прогноз доходов

Основным видом деятельности Общества является выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных технологических и других работ в области подводного судостроения.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество занимается только на основании специального разрешения (лицензия). Общество осуществляет выполнение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и мероприятий в области защиты государственной тайны, в том числе в части противодействия иностранными техническими разведками с

соблюдением законодательства Российской Федерации. При организации работ, составляющих государственную тайну, обеспечивается безусловный приоритет требований законов и иных правовых актов Российской Федерации.

По состоянию на текущий момент АО «ЦКБ «Лазурит» осуществляет следующие виды деятельности:

3. опытно-конструкторские работы для строительства подводных спасательных аппаратов и сопутствующие услуги:

- разработка технических проектов и РКД (рабочей конструкторской документации) на спасательные глубоководные аппараты (СГА) и устройства, составные части подводных лодок;
- техническое (проектное) сопровождение исполнения заказа;
- авторский надзор (контроль выполнения работ);
- поставка документации

4. предоставление в аренду собственного недвижимого имущества (помещений административного и производственного назначения).

Прогноз выручки от реализации опытно-конструкторских, проектных работ и сопутствующих услуг

Прогноз выручки от реализации опытно-конструкторских, проектных работ и сопутствующих услуг строился на основании портфеля текущих заказов и перспективных заказов до 2020 года в разрезе заказчиков и договоров (см. таблицы ниже «Портфель текущих и перспективных договоров» и «Распределение выручки и прямых расходов портфеля текущих и перспективных договоров в период 2 полугодие 2015 г. – 2020 г.»).

Распределение объема выручки к получению от реализации опытно-конструкторских, проектных работ и сопутствующих услуг в период 4 квартал 2015 г. - 2020 гг. без НДС по текущим и перспективным заказам (соответствует сумме выручки в таблице «Распределение выручки и прямых расходов портфеля текущих и перспективных договоров в период 4 квартал 2015 г. – 2020 г.») представлено в таблице ниже.

Таблица 26. Распределение объема выручки к получению в период 4 квартал 2015 г. - 2020 гг., без НДС по текущим и перспективным заказам

Наименование	Сумма, руб.
Текущий портфель заказов (перешедших с 2015 г.)	472 256 818
Перспективный портфель заказов 2016 – 2020 гг.	17 520 409 406
Итого объем выручки к получению в период 2016 - 2020 гг. без НДС	17 992 666 224

Источник: данные АО «ЦКБ «Лазурит»

Заказчиком не предоставлено подтверждение получения и реализации перспективных проектов (договоры, соглашения о намерениях и т.п.). При построении расчетной модели было сделано допущение о том, что получение и выполнение заказов перспективного портфеля будет осуществляться в соответствии с предоставленным Компанией планом.

Перспективный портфель заказов включает выполнение аналогичных на текущий момент работ (большой частью, опытно-конструкторских работ для строительства спасательных глубоководных (водолазных) комплексов и аппаратов, модернизацию СГА), а также разработку рабочей конструкторской документации на модернизацию подводных лодок «Кондор» и «Барракуда».

54% всей планируемой в прогнозном периоде до 2020 г. в соответствии с портфелем заказов выручки приходится на разработку документации на модернизацию подводных лодок «Кондор» и «Барракуда».

В прогнозном периоде в связи с переориентацией Компании на выполнение работ в сфере оборонно-промышленного комплекса, 70% всей выручки от реализации заказов в прогнозном периоде в соответствии с портфелем заказов приходится на Министерство обороны РФ.

Прогноз выручки от реализации опытно-конструкторских работ и сопутствующих услуг до 2020 г. включительно был принят в соответствии с портфелем заказов, предоставленным АО «ЦКБ «Лазурит». Прогноз объемов реализации, отраженный в портфеле заказов, был проанализирован на соответствие существующим рыночным тенденциям. Данный анализ показал, что реализация перспективного портфеля заказов возможна при выполнении утвержденных Правительством программ: «Отраслевого плана мероприятий по импортозамещению в судостроительной отрасли Российской Федерации»; программы Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011-2020 годы», программы Российской Федерации «Развитие судостроения на 2013-2030 годы».

Суммы договоров в портфеле заказов учитывают рост стоимости трудочаса работника в прогнозе.

В постпрогнозный период предполагается стабилизация объемов заказов на уровне 2020 г., определенном в портфеле заказов, и дальнейший рост цен на работы Компании на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации согласно прогнозу Минэкономразвития России.

Проектные мощности АО «ЦКБ «Лазурит» составляют 352 800 часов. Среднесписочная численность конструкторского состава в ретроспективном периоде не менялась и составляла 192-193 человек. По данным Компании, несмотря на значительный рост выручки, для выполнения перспективного портфеля заказов не потребуется увеличение численности конструкторского персонала и прироста количества трудочасов, в связи с ростом рентабельности выполняемых работ на 1 сотрудника конструкторского состава и распределением загрузки и передач от 58% до 77% объема заказов в прогнозном периоде контрагентам по договорам субподряда. Таким образом, объем конструкторских работ в прогнозе, выполняемых конструкторским персоналом, останется на уровне ретроспективного периода.

Прогноз выручки от реализации опытно-конструкторских, проектных работ и сопутствующих услуг Компании представлен в таблице ниже:

Таблица 27. Распределение выручки и прямых расходов портфеля текущих и перспективных договоров в период 4 квартал 2015 г. – 2020 г., руб.

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	ОАО "Корпорация "Комета" (без НДС)	2828-14 от 18.08.2014 г.	1.1	СЧ ОКР "Глухарь-Гарнитура"	01.09.14 - 28.01.15	33 208 620	17 424 422	0	0								
			1.2		28.01.15-15.12.15	349 357 510	284 808 654	209 614 506	170 884 800	209 614 506							
			2.1		05.01.15-30.11.15	30 193 791	24 000 000	18 116 274	14 400 000	18 116 274							
			1.3		15.12.15 - 31.08.16	205 728 200	164 582 400	205 728 200	164 582 400		205 728 200						
			2.2		01.12.15 - 31.10.19	519 875 000	415 900 000	519 875 000	415 900 000		207 950 000	207 950 000	51 987 500	51 987 500			
			3		01.11.19 - 31.10.20	27 517 100	0	27 517 100	0								27 517 100
			4		01.08.20 - 31.10.20	15 377 400	0	15 377 400	0								
2	ОАО "Северное проектно-конструкторское бюро", С НДС	2838-15	1 и 2	Разработка конструкторской документации заказа 11442М на территории предприятия Заказчика	12.2015 г.	17 379 712	0	15 023 140	0	Выполнено на 31.12.2015	12 731 475						
3	ДВЦ "ДальРАО" - филиала ФГУП "РосРАО", с НДС	2846-15	1	Разработка конструкторской документации на формирование одноотсечных блоков РО проекта 670	01.09.15 – 30.12.15	8 330 710	0	9 830 238	0	Выполнено на 31.12.2015	8 330 710						
4	ОАО "ЦКБ МТ "Рубин", Без НДС	2709-09/143-09 от 21.10.2009 г.	4.2	Проведение типовых (межведомственных) испытаний модернизированного комплекса.	01.01.2014 г. - 31.07.2014 г. переноса срока нет	756 241	144 650	287 371	144650		243 535						
			5	Доработка модернизированного комплекса по результатам проведения испытаний. Корректировка РКД, ЭД и нормативной документации на комплекс КСУ-600Н-4. Представление комплекта документов для присвоения комплексам КСУ-600Н-4 и КУТС кодов КВТ.	01.08.2014 г. - 30.11.2014 г. - переноса срока нет.	2 630 150	0	3 103 577	0	2 630 150							
5	АО "ЦКБ МТ "Рубин", с НДС	2842-15	1	Корректировка документации подъемного устройства 1М4 для использования при давлении в системе гидравлики 15 Мпа.	2015 г.	297 407	0	350 940	0		297 407						

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
6	ОАО "ЦС "Звездочка", С НДС	036-0128/17	1	Участие проектанта в работе комиссии по освидетельствованию технического состояния корпуса, систем и механизмов с целью определения возможности продления полного (межремонтного) срока службы корабля "АС-36".проект 18270.	06.02.2015 - 31.12.2015 г.	364 964	0	430 658	0		364 964						
7	ОАО "СПО "Арктика", С НДС	2830-14	1	Техническое сопровождение изготовления приборов К4 и К20 (согласование документации ОАО "СПО "Арктика" на изготовление приборов и на проведение типовых испытаний).	декабрь 2014- февраль 2015	0		0			0						
			2	Участие в типовых испытаниях приборов К4 и К20,	апрель 2015- июнь 2015	344 360		237 537				201 303					
			3	Корректировка РКД на комплекс КСУ-600Н-4 по результатам типовых испытаний.	июнь 2015- июль 2015	883 769		752 618				637 812					
8	ОАО "СПМБМ" Малахит", С НДС	4--14	1	Размножение и поставка учетных копий конструкторских, технологических и эксплуатационных документов, ранее разработанных на проект 945 (945А), шифр "945М-Документ"	03.03.2014-30.11.2015	0	0	0		0							
9	"СРЗ "Нерпа" ОАО ЦС "Звездочка", С НДС	2813-14	2	Поставка проектной и управление эксплуатационной документацией заказа зав. № 3004 проекта 09452"	09.01.2014-31.03.2015	2 542 373		1 341 663			1 137 003						
10	ОАО "СПО "Арктика", С НДС	2826-14	1	Техническое сопровождение изготовления и испытаний комплекса КСУ-600Н-4 и комплекта КСУ-600Н-ЭП разработки ОАО "ЦКБ "Лазурит" с подготовкой,	01.08.2014-30.06.2017	400 707					0						

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
				корректировкой и поставкой необходимой документации".												
11	ОАО "АСЗ", С НДС	2789-13	1	Техническое сопровождение изготовления, ремонта, испытаний и продление срока службы комплексов, оборудования и устройств разработки ОАО "ЦКБ" Лазурит" с подготовкой, корректировкой и поставкой необходимой документации".	10.04.2013-31.12.2015	237 940		240 769			204 042					
12	ОАО "ПС "Звездочка", С НДС	600-21/832/2-2014	1	Подготовка, корректировка и поставка разработанной документации	01.06.2014-31.12.2015	220 630					0					
13	ОАО "Завод" Красное Сормово", с НДС	2816-14	1,1	Поставка документации в ОАО "Завод "Красное Сормово" на ПМУ "Зона ПМ" заказа 09852	01.04.201-30 дней с момента получения аванса.	202 505		238 956			202 505					
			1,2	Поставка документации в ОАО "Завод "Красное Сормово" на ПМУ "Кора-ПМ" заказа 09852	01.04.201-30 дней с момента получения аванса.	240 218		283 457			240 218					
			2	Тех.сопровождение строительства ПМУ "Зона-ПМ"	с момента получения аванса-31.03.2016 г.	352 541		415 998			352 541					
			3	Тех.сопровождение строительства ПМУ "Кора-ПМ"	с момента получения аванса-31.03.2016 г.	327 944		386 974			327 944					
14	ОАО "СВРЦ", С НДС	2786-13	1	Техническое сопровождение изготовления, ремонта, испытаний и продление срока службы комплексов, оборудования и устройств разработки ОАО "ЦКБ" Лазурит" с подготовкой, корректировкой и поставкой необходимой документации".	20.03.2013-31.12.2015	45 948					0					

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
15	АО "ПО "Севмаш", с НДС	2809-14/4603/27822	1	Техническое сопровождение изготовления, ремонта, испытаний и продление срока службы комплексов, оборудования и устройств разработки ОАО "ЦКБ"Лазурит" с подготовкой, корректировкой и поставкой необходимой документации".	01.03.2014-31.12.2015	417 394		116 037			98 336					
16	ОАО "СПМБМ "Малахит", С НДС	2740-11/87-11 от 01.08.11 г.	3	Корректировка документации по результатам приемосдаточных испытаний ПМУ "Синтез" с простановкой литеры О1	01.07.2012-15.11.2015	520 325	-	368 384	0		312 189					
17	ОАО "ЦС "Звездочка", С НДС	2718-10 от 29.03.10 г.	3	Техническое сопровождение доработки ПМУ "Синтез" заказа №381 до ПМУ "Синтез-Ананас" на ОАО "ЦС "Звездочка".	17.08.2011-31.12.2015	595 431	-	596 606	0		505 598					
18	ОАО "ЦКБ МТ "Рубин", Без НДС	2767-12	2	Доработка РКД стенда для испытаний, ТД и ЭД на СЗУ, изготовление опытно – поставочного образца и приспособлений для проведения ПИ и МВИ. Техническое сопровождение изготовления. Проведение ПИ.	01.11.12-31.01.2015	62 099 264	51 202 367	13 560 900	10 240 473		11 492 288					
			3	Корректировка РКД и ЭД по результатам ПИ с простановкой литеры «О» доработка опытно – поставочного образца СЗУ при необходимости. Проведение МВИ	01.04.14-28.02.2015	2 321 370	445 501	464 274		393 453						
			4	Корректировка РКД и ЭД по результатам МВИ с простановкой литеры «О1». Доработка опытно – поставочного образца СЗУ при необходимости. Приемка	01.01.15-30.03.2015	3 177 752	739 734	3 177 752		2 693 010						

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
				конструкторской документации с литерой «О1». Контрольная проверка. Поставка СЗУ в г. Северодвинск														
			5	Выполнение проработок в обеспечение исполнения Решения БЛИЦ ГГК-Т.227-2012. Разработка и согласование ТД и ЭД на проведение испытаний СЗУ в рамках ШИ заказа 09787 и совместных испытаний СГА с заказом 09787 оборудованным СЗУ	01.04.14-30.03.2015	7 350 000	0	1 470 000	0		1 245 763							
19	ОАО ДВЗ "Звезда", с НДС	2814-14	1	Техническое сопровождение строительства, монтажа и наладки ПМУ «2КР» на ОАО «ДВЗ «Звезда»	01.2015-11.2016	2 604 339		3 073 120				2 604 339						
			2	Участие в испытаниях и сдаче в эксплуатацию ПМУ "2КР" на ОАО "ДВЗ "Звезда"	01.2017-11.2017	726 298		857 032						726 298				
			3	Корректировка документации по результатам испытаний	07.2017-11.2017	340 013		401 215							340 013			
			4	Оказание технической помощи в восстановлении оборудования разработки ОАО «ЦКБ «Лазурит»	06.2017-11.2017	965 175		1 138 907							965 175			
			5	Участие в выполнении работ по продлению послеремонтных сроков службы захлопок ПВД, РКП, арматуры ПВД до 10 лет в части рассмотрения и согласования актов обследования и Решений о продлении сроков службы	01.2015-11.2017	512 151		604 338						256 075	256 075			
20	ЗАО "КСЗ", с НДС	2824-14	1	Оказание технической помощи ЗАО "Канонерский	01.08.14-31.12.2015	10 420 319		9 836 781		Выполнено на 31.12.2015	8 336 255							

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
				судоремонтный завод" при модернизации СГА АС-34												
21	ЗАО "КСЗ", с НДС	2833-14	1	Поставка технической документации в обеспечение проведения ремонта и модернизации СГА «АС-34	05.12.14-31.12.2015	63 007					0					
22	ЗАО "КСЗ", с НДС	2837-14	1	Согласование ТЗ на создание аппаратно-батарейного комплекса для СГА проекта 18272 ("Бестер-2")	16.02.15-31.10.2015	8 248 932	3 966 101	1 946 818			1 649 846					
23	АО "ЦС "Звездочка", с НДС	036-0128/53-ПС от 26.05.2015 г.	1	Комплекс работ по проектно-техническому сопровождению кораблей Северного Флота, направленный на поддержание и восстановление их технической готовности	11.02.2015 г. - 31.12.2015 г.	6 347 273	0	3744891	0		3 173 636					
24	Миноборонны РФ, с НДС	593/ЭАЕ/2015/ДГЗ/Г ОЗ от 15.07.2015 г.	-	Проект 18270 - глубоководный подводный аппарат (АС-36) - освидетельствование и техническое обслуживание	15.07.2015 г. - 25.11.2015 г.	858 475	590 000	506500	590000		429 237					
25	Миноборонны РФ, с НДС	679/ЭАЕ/2015/ДГЗ/Г ОЗ от 03.08.2015 г.	-	Работы дооборудование СС Г.Титов	03.08.15-26.11.2016	101 694 916	77 788 000	120 000 000	77 788 000		50 847 458	50 847 458				
26	Миноборонны РФ, с НДС	93/ЭАЕ/2015/ДГЗ/ГО 3 от 21.04.2015 г.	-	Проект 1855 - глубоководные подводные аппараты (АС-30, АС-28, АС-26) - техническое обслуживание и авторский надзор	21.04.2015 г. - 25.11.2017 г.	24 839 724	32 806 046	21983156	18 758 959		6 209 931	6 209 931	6 209 931			
27	ОАО "Адмиралтейские верфи" (без НДС)	2619-06 от 29.08.2006 г.	6.2	Проведение МВИ опытных образцов к/а оборудования (в соответствии с перечнем к/а работ), корректировка документации по результатам МВИ, присвоение литеры "01"	март 2013 г. - октябрь 2015 г.	43 846 290	28 165 517	10 600 822,8	7 516 111,4		10 600 823					
			9.1	Участие в проведении ШИ и испытаниях ДК-6 ОАО "Завод	январь 2013 г. - октябрь 2015 г.	34 191 648	142 248	25 997 702,4	0,0	Выполнено на 31.12.2015	25 997 702					

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
				"Красное Сормово". Участие в ЗХИ и ГИ СГА при базировании на СС- 750 УПАСР БФ. Корректировка документации по результатам проведения ЗХИ в части базирования СГА												
			9.2	Участие в проведении ЗХИ, ГИ спасательного судна проекта 21300 в части обеспечения базирования СГА. Корректировка документации по результатам проведения ЗХИ в части базирования СГА	январь 2014 г. - октябрь 2015 г.	5 172 157	0	5 172 157,0	0,0	Выполнено на 31.12.2015	5 172 157					
			10	Корректировка РКД СГА по результатам испытаний опытного СГА	апрель 2013 г. - ноябрь 2015 г.	5 030 835	0	1 006 167,0	0,0	Выполнено на 31.12.2015	1 006 167					
			12	Поставка и применение электронных навигационных карт (ЭНК) при испытаниях и эксплуатации в составе ВМФ РФ спасательного судна проекта 21300 и СГА проекта 18271.	январь 2015 г.- август 2015 г.	4 053 600	3 776 930	4 053 600,0	3 776 930,0	Выполнено на 31.12.2015	4 053 600					
			13	Разработка документации, изготовление и поставка оборудования для авто- и авиатранспортировки	апрель 2015 г. - октябрь 2015 г.	10 582 080	6 541 000	2 116 416,0	4 578 700,0	Выполнено на 31.12.2015	2 116 416					
28	Филиал "СРЗ "Нерпа" ОАО "ЦС "Звездочка", С НДС	2734-11 от 08.04.2011 г.	5,6	Техническое сопровождение работ по восстановлению технической готовности и продлению межремонтного срока службы заказа зав. № 3004 проекта 09452	01.01.2015 г. - 30.10.2015 г.	20 789 315		14 959 500,55			12 677 543					
29	ФГУП "Центральный научно- исследовательский"	2805- 14/44С от 22.01.2014	2,3,4	Разработка рабочей конструкторской документации для изготовления	22.01.14- 30.11.16г.	74 197 767	52 611 779	56 247 767	34 197 656		28 123 884	28 123 884				

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	ьский институт химии и механики" (без НДС)			опытных образцов ОМ и МОЭ, разработка и изготовление макета ОМ.												
			1	Разработка рабочей конструкторской документации для изготовления опытных образцов ОМ и МОЭ, разработка и изготовление макета ОМ.	22.01.14-28.02.15	81 364 500,00	29 154 000,00	16 042 714,00	11 614 770,00		16 042 714					
30	АО "ОКБМ", С НДС	2839-15 от 18.03.15		Освидетельствование систем и оборудования разработки ОАО «ЦКБ «Лазурит» важных для безопасности ЯЭУ заказа зав. №3003 с целью продления их эксплуатации на 3 года за пределами назначенного срока службы	01.04.15-03.11.15	3 163 468	-	1 866 446	0		1 581 734					
34	АО "ЦС "Звездочка", с НДС	036-0054/48- от 15.08.2014 г.	1		2015	2 765 118	556 765				0					
35	АО "Красное Сормово", С НДС	2842-15 от 05.08.2015	1	Разработка РКД и ЭД для доработки ПМУ "Синтез" зак. 949АМ под АФУ К-646М	2015-2016	11 529 401		13 604 693			5 764 700	5 764 700				
36	АО "АКИН", С НДС	2847-15 от 09.09.2015	1	Комплекс работ по ТН, текущему ремонту изделия "Агам"	31.10.15	4 663 609	250 000	5 503 059	250 000	Выполнено на 31.12.2015	4 663 609					
37	АО СПО "Арктика", С НДС	2844-15 от 28.08.2015	1	Поставка комплекта учебных материалов КИУЛ.360089.034-01 комплекса "КСУ-600Н-4" для заказа зав. № 161 (проект 855)	31.10.15	483 650		570 707			483 650					
38	АО ЦКБ МТ "Рубин", с НДС	2848-15 от 01.09.2105	1	Рассмотрение и согласование схемы размещения комплекса спасательного универсального КСУ-600Н-4 на заказе 09853"	31.10.15	616 266		727 194			616 266					
39	АО 51 ЦКТИС, С НДС		1	разработка ремонтной документации для заказа № 01571 проекта 06770 (шифр темы: РД-06770-1)	30.04.16	4 637 525		5 472 280				4 637 525				

№ п/п	Наименование Заказчика	№ договора	№ этапа	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
40	Аренда, С НДС				2015-2020	10 169 492		3 389 831								
	Итого					1 768 174 619	1 195 596 114	1 380 330 144	935 223 449							

Источник: данные АО «ЦКБ «Лазурит»

Таблица 28. Перспективный портфель заказов (продолжение)

№ п/п	Наименование Заказчика	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	АО "АКИН" без НДС	Участие в работах по модернизации и ремонту изд. АГАМ	2016	20 338 983	16 271 186	24 000 000	19 200 000			20 338 983				
2	АО СПМБМ Малахит, с НДС	Работы по установке на ПМУ «Зона» заказа зав. №518 системы спутниковой связи «SATCOM» для инозаказчика 356.	2016	14 830 508		17 500 000				14 830 508				
3	и/д, с НДС	Сопровождение постановки на модернизацию и ремонт СГА пр.18270 (АС-36)	2017	10 169 492		12 000 000					10 169 492			
4	Нерпа (Звездочка) (БЕЗ НДС)	ВТГ 3002 заказа, без к/а работ	2016	290 000 000	232 000 000	290 000 000	232 000 000			290 000 000				
5	АО ЦКБ МТ "Рубин" (БЕЗ НДС)	Выполнение работ по теме Калина: КСУ 220-Калина и СУСД КСВ-Калина с к/а работами (ОКР)	2016-2017	237 576 271	161 305 085	280 340 000	190 340 000			140 170 000	140 170 000			
6	МО РФ (БЕЗ НДС)	Обитаемый поисково-обследовательский глубоководный аппарат (ОКР)	2016-2019	1 100 000 000	800 000 000	1 100 000 000	800 000 000			350 000 000	250 000 000	250 000 000	250 000 000	
7	МО РФ, С НДС	Техническое сопровождение изготовления ПОГА-2	2019-2020	38 135 593		45 000 000							19 067 797	19 067 797
8	МО РФ, с НДС	Техническое сопровождение изготовления ПОГА-3	2020-2021	33 898 305		40 000 000								16 949 153
9	МО РФ, с НДС	Техническое сопровождение изготовления ПОГА-4	2021-2022	29 661 017		35 000 000								
10	ОАО "СПО "Арктика", С НДС	Разработка РД в обеспечение проведения среднего ремонта УСК	2016	5 932 203		7 000 000				5 932 203				
11	АО Северное ПКБ, С НДС	Актуализация обезличенной КД МСЧ Петр Великий ТАКР 11442М (РКД)	2016	101 694 915		120 000 000				101 694 915				
12	МО РФ (БЕЗ НДС)	ОКР "ПАРТА". Разработка техпроекта. РКД и изготовление стенд-макета надстройки (СМН) ПЛ (ОКР)	2016-2017	75 000 000	60 000 000	75 000 000	60 000 000			37 500 000	37 500 000			
13	МО РФ (БЕЗ НДС)	МСК - мобильный спасательный комплекс (Наделка для аварийно-спасательных работ) (ПП)	2016-2017	54 661 017		64 500 000				32 250 000	32 250 000			
14	ОАО "СПО "Арктика", С НДС	УСК (Универсальный спасательный контейнер) Освидетельствование, техобслуживание, текущий ремонт, авторский надзор	2015-2018	30 508 475		36 000 000			7 627 119	7 627 119	7 627 119	7 627 119		
15	ОАО "СПО "Арктика", С НДС	КСУ-600Н-4. Авторский надзор, техобслуживание с привлечением ОАО "СПО" Арктика"	2015-2019	16 949 153		20 000 000			3 389 831	3 389 831	3 389 831	3 389 831	3 389 831	
16	АО ЦКБ МТ "Рубин", с НДС	увеличение цены по эт. 3 договора 2767-12 до 33 млн. руб.	2016	25 644 732		30 260 783				25 644 731				

№ п/п	Наименование Заказчика	Наименование этапа	Срок этапа (дата начала/дата окончания)	Выручка (цена этапа без НДС)	Услуги сторонних организаций	Остаток поступления денежных средств от Заказчиков	Остаток оплаты к/а	Примечание	2015	2016	2017	2018	2019	2020
17	МО РФ (БЕЗ НДС)	Модернизация Бестер 18273 (разработка РКБ и поставка оборудования)	2016-2017	425 000 000	225 000 000	425 000 000	225 000 000			297 500 000	127 500 000			
18	МО РФ (БЕЗ НДС)	Модернизация 18551 (модернизация ДРК и замена свинцово-кислотных батарей)	2017	100 000 000	50 000 000	100 000 000	50 000 000				100 000 000			
19	МО РФ, с НДС	Разработка ремонтной документации для 18551	2017	100 000 000		100 000 000					100 000 000			
20	МО РФ (БЕЗ НДС)	ОКР "ГВК" (с поставкой)	2016-2019	2 100 000 000	1 200 000 000	2 100 000 000	1 200 000 000			300 000 000	800 000 000	800 000 000	200 000 000	
21	МО РФ, с НДС	Поставка ГВК-2, в т.ч.Техническое сопровождение изготовления и Авторский надзор	2019-2020	1 316 949 153	1 186 440 678	1 554 000 000	1 400 000 000						658 474 576	658 474 576
22	МО РФ, с НДС	корректировка документации ГВК-2	2019-2020	40 000 000		40 000 000							16 949 153	16 949 153
23	МО РФ, с НДС	Поставка ГВК-3, в т.ч.Техническое сопровождение изготовления и Авторский надзор	2020-2021	1 409 135 593	1 269 491 525	1 662 780 000	1 498 000 000							704 567 797
24	МО РФ, с НДС	корректировка документации ГВК-3	2020-2021	42 000 000		42 000 000								17 796 610
25	МО РФ, с НДС	Поставка ГВК-4, в т.ч.Техническое сопровождение изготовления и Авторский надзор	2021-2022	1 507 906 780	1 358 474 576	1 779 330 000	1 603 000 000							
26	МО РФ, с НДС	корректировка документации ГВК-4	2021-2022	47 000 000		47 000 000								
27	МО РФ (БЕЗ НДС)	Разработка документации на модернизацию зав. №. 3003, 3004 "Кондор"	2017-2020	3 000 000 000	2 250 000 000	3 000 000 000	2 250 000 000				800 000 000	800 000 000	800 000 000	600 000 000
28	ОАО "Рособоронэкспорт", С НДС	разработка документации на модернизацию зав. № 3001 "Барракуда"	2016-2020	3 389 830 508	2 500 000 000	4 000 000 000	2 950 000 000			677 966 102	677 966 102	677 966 102	677 966 102	677 966 102
29	МО РФ (БЕЗ НДС)	разработка документации на модернизацию зав. № 3002 "Барракуда"	2018-2021	3 300 000 000	2 450 000 000	3 300 000 000	2 450 000 000					500 000 000	1 400 000 000	1 400 000 000
30	АО "Адмиралтейские верфи", с НДС	Техническое сопровождение изготовления Бестер-2	2016-2017	29 661 017		35 000 000				14 830 508	14 830 508			
31	АО "Адмиралтейские верфи", с НДС	Техническое сопровождение изготовления Бестер-3	2017-2018	25 423 729		30 000 000					12 711 864	12 711 864		
32	АО "Адмиралтейские верфи", с НДС	Техническое сопровождение изготовления Бестер-4	2018-2019	21 186 441		25 000 000						10 593 220	10 593 220	
		ИТОГО		18 939 093 885	13 758 983 051	20 436 710 783	14 927 540 000		472 256 818	2 832 477 498	3 330 562 408	3 114 275 636	4 088 428 178	4 154 665 686

Источник: данные АО «ЦКБ «Лазурит»

Прогноз выручки от сдачи в аренду нежилых помещений

Анализ ретроспективной выручки от сдачи нежилых помещений в аренду показал стабильное уменьшение арендной платы на протяжении анализируемого ретроспективного периода, что связано с расторжением с 2013 г. части договоров аренды.

В настоящее время АО «ЦКБ «Лазурит» сдает в аренду помещения производственно-экспериментального корпуса площадью 2 397 кв.м., в том числе 1 534 кв.м. помещений производственно-складского назначения, которые используются под организацию производства дверей, и 863 кв.м. помещений административного назначения. Срок договоров аренды данных площадей - до 12 месяцев. По данным Компании, Общество в прогнозе предполагает продолжение предоставления в аренду данных нежилых помещений.

Кроме того, на дату оценки вакантные площади собственного недвижимого имущества, не занятые собственным персоналом при реализации основного вида деятельности и не переданные в аренду, составляют 5 689,6 кв.м. и представляют собой административные площади в производственно-экспериментальном корпусе, расположенные на 3-4 этажах и столовой на 1 этаже. По данным Компании, Общество планирует сдачу в аренду данных помещений после проведения ремонта. Ремонт планируется проводить в 2016 году в течение 9 месяцев. Расходы на ремонт, по данным Общества, составят 35 000 тыс. руб. с НДС в текущих ценах.

Поскольку текущие договоры аренды являются краткосрочными, арендная ставка по данным помещениям, а также планируемыми к сдаче в перспективе, рассчитываются на основании рыночных данных и текущей экономической ситуации.

Предоставление нежилых помещений в аренду оценщиками предполагается по рыночным арендным ставкам сдачи в аренду помещений административного и производственно-складского назначения в г. Нижний Новгород.

Ставка рыночной арендной платы рассчитана оценщиками в Приложении «Расчет рыночной стоимости основных средств АО «ЦКБ «Лазурит» настоящего Отчета.

Средневзвешенные рыночные ставки арендной платы, принимаемые к расчету с учетом операционных расходов и без учета НДС, составляют:

- 2 549 руб./кв.м./год - для отапливаемых производственно-складских помещений;
- 4 308 руб./кв.м./год - для административных помещений.

Итоги расчета рыночных арендных ставок и арендной платы приведены в таблице ниже.

Таблица 29. Расчет рыночной арендной платы

Наименование показателя	Площадь, кв.м.	Арендная ставка, руб./год без НДС	Арендная плата, руб. без НДС
Сдается, кв.м., в т.ч.:	2 397,0		
Производственные	1 534,0	2 549	3 910 166
Административные	863,0	4 308	3 717 804
Арендная плата для сдаваемых помещений, руб./год, без НДС	-	-	7 627 970
Планируется к сдаче, кв.м., в т.ч.:	5 689,6		
Административные	5 689,6	4 308	24 510 797
Арендная плата для планируемых к сдаче помещений, руб./год, без НДС	-	-	24 510 797

Источник: данные АО «ЦКБ «Лазурит»

Учитывая планы Компании о продолжении осуществления деятельности по предоставлению в аренду не занятых персоналом Общества нежилых помещений, прогноз выручки от предоставления в аренду данных нежилых помещений строился на основании

предположения стабильности объема площадей, сдающихся в аренду, и индексирования ставок арендной платы на уровне значения индекса потребительских цен в Российской Федерации согласно прогнозу МЭР РФ.

Для целей настоящей оценки темпы роста выручки от сдачи в аренду помещений в постпрогнозный период взяли равными 4,08% (соответствует долгосрочному темпу ИПЦ по прогнозам Global Insight).

Все прочие собственные нежилые помещения, не сдающиеся на дату оценки и не планируемые к сдаче в перспективе, используются для размещения собственного персонала АО «ЦКБ «Лазурит» для осуществления основного вида деятельности Компании – ОКР и сопутствующих услуг.

11.7. Прогноз операционных затрат

Прогноз операционных затрат строился на основе данных портфеля текущих и перспективных заказов в части прямых расходов, а также ретроспективных данных за 2013 - 2014 гг. и 9 месяцев 2015 г. (2012 год приведен справочно и не представляется оценщикам репрезентативным в связи с изменением учетной политики в 2012 году).

В связи со спецификой формирования и списания затрат при анализе прямых затрат в ретроспективном периоде оценщиками использовались расходы по счету 20, по которому отражается сумма всех расходов на выпуск продукции и который служит для списания полной (производственной) себестоимости продукции.

В связи со спецификой формирования и списания затрат при анализе ретроспективных данных для использования их в прогнозе косвенных (общехозяйственных) затрат оценщиками использовались расходы по счету 26, по которому отражается сумма всех общехозяйственных расходов.

В таблице ниже представлен состав статей, прогнозируемых в составе операционных затрат АО «ЦКБ «Лазурит», и описание методологии, используемой для прогноза каждой статьи.

Таблица 30. Методика расчета операционных расходов АО «ЦКБ «Лазурит»

Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
Прямые расходы	
Прогноз прямых расходов строился на основании портфеля текущих заказов и перспективных заказов до 2020 года в разрезе заказчиков и договоров (см. таблицу выше «Портфель текущих и перспективных договоров»). Заказчиком не предоставлено подтверждение получения и реализации перспективных проектов (договоры, соглашения о намерениях и т.п.), при построении расчетной модели было сделано допущение о том, что получение и выполнение заказов перспективного портфеля будут осуществляться в соответствии с предоставленным Компанией планом. В портфеле заказов в суммах прямых расходов указаны все прямые расходы, включающие выплаты подрядчикам (контрагентам) и прочие прямые расходы, относящиеся на проект (в основном, затраты на прямые командировки конструкторского персонала). Затраты на заработную плату и страховые взносы в прямых расходах портфеля заказов не учтены.	
Выплаты контрагентам (подрядчикам)	Спецификой отрасли подводного кораблестроения является работа конкурентов друг с другом на договорах подряда. Выплаты контрагентам (подрядчикам) составляли в ретроспективном периоде от 82% до 97% всех прямых расходов. Проектные мощности АО «ЦКБ «Лазурит» составляют 352 800 часов. Среднесписочная численность конструкторского состава в ретроспективном периоде не менялась и составляла 192-193 человек. По данным Компании, несмотря на значительный рост выручки, для выполнения перспективного портфеля заказов не потребуется увеличение численности конструкторского персонала и прироста количества трудочасов, в связи с ростом рентабельности выполняемых работ на 1 сотрудника конструкторского состава и распределением загрузки и передачей от 58% до 77% объема заказов в прогнозном периоде контрагентам по договорам подряда. Прогноз выплат контрагентам (подрядчикам) до 2020 г. включительно был принят в соответствии с портфелем заказов, предоставленным АО «ЦКБ «Лазурит» (поскольку из портфеля заказов нет возможности выделить отдельно затраты на оплату услуг контрагентов и прочие прямые расходы, то в прогнозе данный уровень расходов, относимый на выплаты контрагентам, включает также прочие прямые расходы, относящиеся на проект (в основном, затраты на

Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
	командировки конструкторского персонала)). Прогноз выплат контрагентам (подрядчикам) в постпрогнозный период был принят на уровне 74,8% от выручки от реализации ОКР и сопутствующих услуг (значение получено на основе прогнозной доли выплат контрагентам (подрядчикам) в выручке от реализации ОКР и сопутствующих услуг за последние 3 года до окончания плана реализации заказов, т.е. за 2018-2020гг.).
Прочие прямые расходы, в т.ч.:	
Оплата по гражданско-правовым договорам	Данные расходы являются разовыми (были понесены разово при реализации конкретного проекта и представляют собой оплату услуг физических лиц по гражданско-правовым договорам), в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Жилье (командировочные)	В портфеле заказов в суммах прямых расходов учтены все прямые расходы, относящиеся на проект (за исключением заработной платы), в том числе затраты на командировки конструкторского персонала. Таким образом, отдельной строкой расходы на жилье в прогнозе не учитываются.
Проезд (командировочные)	В портфеле заказов в суммах прямых расходов учтены все прямые расходы, относящиеся на проект (за исключением заработной платы), в том числе затраты на командировки конструкторского персонала. Таким образом, отдельной строкой расходы на проезд в прогнозе не учитываются.
Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
Суточные (командировочные)	В портфеле заказов в суммах прямых расходов учтены все прямые расходы, относящиеся на проект (за исключением заработной платы), в том числе затраты на командировки конструкторского персонала. Таким образом, отдельной строкой расходы на суточные в прогнозе не учитываются.
Страховка, виза, прочее	Данные расходы являются разовыми, в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Сырье и материалы	Данные расходы являются разовыми (были понесены разово при реализации конкретного проекта), в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Транспортные расходы	Данные расходы являются разовыми (были понесены разово при реализации конкретного проекта), в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Комплектующие и ГСМ	Данные расходы являются разовыми (были понесены разово при реализации конкретного проекта), в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Зарботная плата и отчисления	
Основная заработная плата	<p>Расходы на оплату труда всего персонала. На дату оценки штат Компании полностью сформирован. Численность персонала составляет 362 человека, в т.ч. 193 человека - конструкторский состав. На протяжении последних трех лет происходила оптимизация административного персонала: численность персонала была уменьшена с 380 до 362 человека на дату оценки, однако среднесписочная численность конструкторского состава в ретроспективном периоде не менялась и составляла 192-193 человек, что составляет проектную мощность АО «ЦКБ «Лазурит» 352 800 часов. Штатное расписание с указанием оклада по каждой должности на дату оценки предоставлено Заказчиком (см. таблицу ниже «Расчет фонда оплаты труда в 2015 г.»).</p> <p>По данным Компании, несмотря на значительный рост выручки при реализации портфеля заказов, для его выполнения не потребуется увеличение численности конструкторского персонала и прироста количества трудочасов, в связи с ростом рентабельности выполняемых работ на 1 сотрудника конструкторского состава и распределением загрузки и передачей от 58% до 77% объема заказов в прогнозном периоде контрагентам по договорам подряда.</p> <p>Учитывая, что численность административного персонала на дату оценки оптимизирована и затраты на оплату труда административного персонала напрямую не зависят от операционной деятельности, увеличения численности административного персонала не потребуется. Прогноз расходов на оплату основной заработной платы в прогнозе осуществлялся на уровне фонда оплаты труда в 2015 году, скорректированного на долю основной заработной платы в общей сумме основной и дополнительной заработной платы, которая рассчитана на основе ретроспективных значений за 2013, 2014 гг. и 9 месяцев 2015 г. и составляет 89,0%. С 2016 года оценщиками предполагается рост определенного в 2015 г. фонда основной заработной платы на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.</p>

Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
Дополнительная заработная плата	Дополнительная заработная плата представляет собой резерв на отпуск, формируемый на каждого сотрудника. Прогноз расходов на оплату дополнительно заработной платы в прогнозе осуществлялся на уровне фонда оплаты труда в 2015 году, скорректированного на долю дополнительной заработной платы в общей сумме основной и дополнительной заработной платы, которая рассчитана на основе ретроспективных значений за 2013, 2014 гг. и 9 месяцев 2015 г. и составляет 11,0%. С 2016 года оценщиками предполагается рост определенного в 2015 г. фонда дополнительной заработной платы на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Надбавка за секретность	Надбавка за секретность представляет собой отчисления от основной заработной платы сотрудников, которые заключили договоры о неразглашении тайны. Надбавка за секретность в оклады, указанные в штатном расписании, не включена. Прогноз расходов на надбавку за секретность в прогнозе осуществлялся на уровне 3,4% от основной заработной платы (значение получено на основе ретроспективных значений за 2013, 2014 гг. и 9 месяцев 2015 г.).
Страховые взносы	Для прогноза доля расходов на социальные выплаты рассчитана исходя из эффективной ставки, которая за 2013, 2014 гг. и 9 месяцев 2015 г. в среднем составила 28,6% от общей суммы фонда оплаты труда.
Косвенные (общехозяйственные) расходы	
Оплата по гражданско-правовым договорам	Данные расходы являются разовыми (были понесены разово при реализации конкретного проекта и представляют собой оплату услуг физических лиц по гражданско-правовым договорам), в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Налоги, в т.ч.:	
Налоги экологический, транспортный	Поскольку изменения состава парка транспортных средств и увеличения прочих налогов в перспективе не предполагается, величина данных налогов в прогнозе принимается постоянной на уровне показателя 2014 г.
НДС на себестоимость	Данные расходы являются разовыми, в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Аренда земли	В соответствии с Договором аренды №11463/01 от 15.10.2004 г. находящегося в федеральной собственности земельного участка, заключенным между администрацией г. Нижний Новгород и АО «ЦКБ «Лазурит», земельный участок под зданиями и сооружениями научно-исследовательского центра площадью 17 000 кв.м. предоставлен в аренду до 10.06.2053 г. В соответствии с уведомлением №311-05-17-22821/14 от 11.11.2014 г. к Договору №11463/01 от 15.10.2004 г., арендная плата на 2015 год за аренду данного земельного участка составляет 713 825 руб. Поскольку договор заключен до 10.06.2053 г. и сумма арендной платы индексируется каждый год, оценщики предполагают изменение арендной платы в прогнозном периоде с 2016 года на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Командировочные, в т.ч.:	
Проезд	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за 2014 г. и за 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Суточные	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Жилье	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Коммунальные расходы, в т.ч.:	
Отопление	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Электроэнергия	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.

Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
Уборка помещений	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Расходы на содержание охраны	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Переработка ТБО	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Дератизация	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Сточные воды	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Вода питьевая	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Пожарная часть	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Расходы на ремонт и обслуживание, в т.ч.:	
Расходы на текущий ремонт	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за 2013 г. и за 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации (уровень расходов на текущий ремонт за 2014 г. является нетипичным в связи с дополнительными расходами в 2014 г. на замену окон в зданиях, находящихся в собственности Компании).
Содержание и ремонт автомобилей	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Содержание ПЭВМ	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Содержание и ремонт оборудования	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Регистрация, в т.ч.:	
Лицензирование, сертификация	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Патенты	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Типография, переплет, размножение	Данные расходы представляют собой расходы, связанные с печатью документации (результатов работ) и отражаются в ретроспективе как в составе косвенных, так и к прямым расходов (данные расходы в прогнозе прямых расходов, представленном в портфеле заказов, не учтены). Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.

Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
Постоянные платежи, в т.ч.:	
Периодические издания (подписка)	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Факс, телеграф, сотовая связь	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Абонентская плата (телефон)	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Интернет, экспресс-почта	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Услуги почты	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Специальная связь информации ФСО России (правительств.)	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Расходы на НТБ, абонентское обслуживание	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Консультационные услуги, в т.ч.:	
Юридические и нотариальные услуги	В декабре 2011 года с АО «ЦКБ «Лазурит» был расторгнут контракт на разработку ГВК. АО «Адмиралтейские верфи» был подан иск в суд на взыскание выплаченных Компании до расторжения договора сумм. АО «ЦКБ «Лазурит» представлял свои интересы в суде с помощью независимой консалтинговой компании, которая осуществляла свои функции и получала доход в соответствии с условиями договора. На дату оценки услуги консалтинговой фирмы полностью оплачены. Таким образом, поскольку данные расходы являются разовыми, в прогнозном периоде не прогнозируются.
Информационные и консультационные услуги	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г. (уменьшенных на 1 300 тыс. руб., представляющих собой разовые расходы на оплату услуг консалтинговой компании по конкретному договору), 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Аудит ЦКБ	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г. и 2014 г. с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Расходы по акцион.	Данные расходы представляют собой расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением документации по запросам, расходы, связанные с собранием акционеров, и прочие аналогичные расходы. Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за 2014 г. и за 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Расходы на рекламу	Данные расходы являются разовыми (были понесены разово на однократное мероприятие), в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Прочие постоянные расходы	Прогноз расходов осуществлялся на уровне среднего значения данных расходов за период 2013 г., 2014 г. и 9 месяцев 2015 г., приведенных к годовому значению, с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации.
Прочие разовые расходы	Данные расходы являются разовыми, в связи с чем в прогнозном периоде не прогнозируются.
Расходы по аренде	
Расходы по аренде	Прогноз расходов по аренде в прогнозе осуществлялся на уровне 28,0% от выручки от сдачи в аренду нежилых помещений (значение получено на основе ретроспективных значений за 2013, 2014 гг. и 9 месяцев 2015 г.).
Ремонт помещений	На дату оценки вакантные площади собственного недвижимого

Наименование расходов	Порядок расчета и прогнозирования
	<p>имущества, не занятые собственным персоналом при реализации основного вида деятельности и не переданные в аренду, составляют 5 689,6 кв.м. и представляют собой административные площади в производственно- экспериментальном корпусе, расположенные на 3-4 этажах и столовой на 1 этаже. По данным Компании, Общество планирует сдачу в аренду данных помещений после проведения ремонта. Ремонт планируется проводить в 2016 году в течение 9 месяцев. Расходы на ремонт, по данным Общества, составят 35 000 тыс. руб. с НДС в текущих ценах.</p> <p>Таким образом, сумма расходов на ремонт помещений с учетом роста цен на уровне прогнозного значения индекса потребительских цен в Российской Федерации в 2016 г. составит 32 193 тыс. руб. без НДС.</p>

Источник: данные АО «ЦКБ «Лазурит»

Фонд оплаты труда штатных сотрудников АО «ЦКБ «Лазурит» на 2015 год, по данным Компании, составил 130 000 000 рублей.

11.8. Прогноз прочих доходов и расходов

В расчетной модели учитываются прочие доходы и расходы, прогнозирование которых основывается на ретроспективных показателях согласно расшифровкам бухгалтерской отчетности Компании.

Как правило, большая часть статей прочих доходов и расходов не носит периодический либо необходимый для ведения основной деятельности характер, следовательно, они не подлежат прогнозированию.

В процессе анализа прочих расходов за 2011–2014 гг. были выявлены расходы, которые носят относительно постоянный характер, вследствие чего возникает необходимость их учета в прогнозе. Для целей настоящего расчета к таким расходам были отнесены расходы по статье «Налог на имущество», «Содержание базы отдыха», «Налог на землю», «Услуги банка» и «Амортизация». Все прочие расходы не носят постоянного характера.

Прогноз статьи прочих расходов «Услуги банка» осуществляется на основе среднего значения данных расходов за 2013–2014 гг. с учетом роста индекса потребительских цен в Российской Федерации согласно прогнозу Global Insight.

Прогноз налога на имущество и амортизации производился отдельно от всех статей расходов и приведен ниже в разделе «Прогноз амортизации, капитальных вложений и налога на имущество» настоящего Отчета.

В процессе анализа прочих доходов за 2011–2014 гг. были выявлены доходы, которые носят относительно постоянный характер, вследствие чего возникает необходимость их учета в прогнозе. Для целей настоящего расчета к таким доходам были отнесены доходы по статье «Доходы от базы отдыха».

Все прочие доходы не носят постоянного характера.

Доходы и расходы от эксплуатации базы отдыха, а также налог на земельные участки в собственности (все земельные участки в собственности Компании расположены под базой отдыха) в прогнозе не учитываются, оценщиками будет введена корректировка на рыночную стоимость данного имущества. Введение корректировки на данное непрофильное имущество обусловлено неопределенностью на дату оценки его дальнейших перспектив. По данным Общества, возможны как продолжение эксплуатации объекта, так и его продажа.

В отношении патента № 2170191 (приоритет 09.08.1999 г.) были заключены 2 лицензионных договора: Лицензионный договор №07-ПП от 18.06.2012 г. и Лицензионный договор №62/1-2009 от 23.09.2009 г. По условиям данных лицензионных договоров, в отношении АО «ЦКБ «Лазурит» выплачивался лицензионный платеж за

использование патента, часть полученных доходов Компания в виде авторского вознаграждения отчисляла физическим лицам, которые являются авторами патентов. На дату оценки оценщикам данных о предполагаемых к получению лицензионных платежей в прогнозе Компанией не предоставлено.

Прогноз прочих доходов и расходов АО «ЦКБ «Лазурит» представлен в разделе «Прогноз чистой прибыли» настоящего Отчета.

11.9. Прогноз чистой прибыли

Прогноз амортизационных отчислений по основным средствам производился отдельно от всех статей расходов и приведен ниже в разделе 9.3.8 «Прогноз амортизации, капитальных вложений и налога на имущество» настоящего Отчета.

Выручка от реализации и прямые расходы в портфеле заказов, а также ретроспективные данные и прогнозные данные указаны без учета НДС.

АО «ЦКБ «Лазурит» для осуществления деятельности не привлекает заемные средства. Проценты к получению и проценты к уплате в прогнозном периоде не закладываются.

Наличие отложенных налоговых активов и обязательств является характерным для АО «ЦКБ «Лазурит». Поскольку наличие отложенных налоговых активов и обязательств носит временный характер, их значения нивелируются в следующих налоговых периодах. По указанным причинам при расчете налога на прибыль в прогнозном периоде отложенные налоговые активы и обязательства не закладываются.

Прогноз чистой прибыли представлен в таблицах ниже.

Таблица 31. Прогноз выручки от реализации, расходов от операционной деятельности, прочих доходов и расходов и расчет прибыли до выплаты процентов, налога на прибыль и амортизации (ЕБИТДА)

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические данные				Прогнозный период					
		2012	2013	2014	9 мес. 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВЫРУЧКА											
Опытно-конструкторские работы и сопутствующие услуги	тыс. руб.	515 631	917 205	303 004	236 446	472 257	2 832 477	3 330 562	3 114 276	4 088 428	4 154 666
темпы роста	%		77,88%	-67,00%	-	55,86%	1097,94%	605,24%	559,45%	44,34%	24,74%
Аренда	тыс. руб.	15 446	13 981	11 395	5 148	8 962	14 930	37 128	39 645	42 060	43 864
Текущие договора	тыс. руб.	15 446	13 981	11 395	5 148	8 962	8 279	8 812	9 410	9 983	10 411
Планируемые договора	тыс. руб.	0	0	0	0	0	6 651	28 316	30 236	32 078	33 453
темпы роста	%		-9,48%	-18,50%	-	134,98%	66,59%	148,68%	6,78%	6,09%	4,29%
ВЫРУЧКА, итого	тыс. руб.	531 077	931 186	314 399	241 594	643 264	2 847 407	3 367 691	3 153 921	4 130 489	4 198 529
темпы роста	%	-	75,34%	-66,24%	-	104,60%	1078,59%	423,53%	390,30%	45,06%	24,67%
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ											
Прямые расходы											
Выплаты контрагентам (подрядчикам)	тыс. руб.	275 636	580 825	50 170	46 226	294 742	1 640 172	2 281 630	2 394 620	3 056 022	3 017 360
справочно: в % от выручки от ОКР	%	53,46%	63,33%	16,56%	19,55%	62,41%	57,91%	68,51%	76,89%	74,75%	72,63%
справочно: в % от прямых расходов	%	96,70%	95,80%	81,60%	88,40%	98,20%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Прочие прямые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	9 481	25 197	11 340	6 095	6 095	0	0	0	0	0
справочно: в % от выручки от ОКР	%	1,84%	2,75%	3,74%	2,58%	1,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оплата по гражданско-правовым договорам	тыс. руб.	400	1 616	0	0	0	0	0	0	0	0
Жилье (командировочные)	тыс. руб.	3 279	12 014	4 519	2 510	2 510	0	0	0	0	0
Проезд (командировочные)	тыс. руб.	3 954	6 104	4 990	2 015	2 015	0	0	0	0	0
Суточные (командировочные)	тыс. руб.	1 848	5 251	1 716	1 116	1 116	0	0	0	0	0
Страховка, виза, прочее	тыс. руб.	0	139	0	1	1	0	0	0	0	0
Сырье и материалы	тыс. руб.	0	10	57	303	303	0	0	0	0	0
Транспортные расходы	тыс. руб.	0	48	59	34	34	0	0	0	0	0
Комплекующие и ГСМ	тыс. руб.	0	15	0	116	116	0	0	0	0	0
Прямые расходы, итого	тыс. руб.	285 117	606 022	61 510	52 321	300 837	1 640 172	2 281 630	2 394 620	3 056 022	3 017 360
Заработная плата и отчисления											
Среднесписочная численность персонала	человек	380	370	370	362	362	362	362	362	362	362
темпы роста	%		-2,63%	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
в т.ч. Конструкторский состав	человек	192	193	193	193	193	193	193	193	193	193
ФОТ, в т.ч.:	тыс. руб.	98 354	131 355	141 578	54 000	140 500	149 211	156 672	162 938	169 456	176 234
справочно: в % от выручки от ОКР	%	19,07%	14,32%	46,72%	22,84%	29,75%	5,27%	4,70%	5,23%	4,14%	4,24%
темпы роста	%		10,39%	-66,67%		-0,76%	5,31%	4,20%	4,16%	4,16%	-104,00%
Основная заработная плата штатных и АУП, в т.ч.:	тыс. руб.	85 654	111 645	121 180	65 191	123 133	130 767	138 875	147 485	156 629	166 340
в % от заработной платы (основной и дополнительной)	%	88,10%	87,20%	88,40%	91,50%	87,64%	87,64%	88,64%	90,52%	92,43%	94,39%
Штатные	тыс. руб.	59 537	74 829	77 254	41 832	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические данные				Прогнозный период					
		2012	2013	2014	9 мес. 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020
АУП	тыс. руб.	26 117	36 816	43 926	23 358						
Дополнительная заработная плата штатных и АУП, в т.ч.:	тыс. руб.	11 622	16 376	15 947	6 067	13 213	15 511	16 510	17 629	18 703	19 505
в % от заработной платы (основной и дополнительной)	%	11,90%	12,80%	11,60%	8,50%	9,70%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%
Штатные	тыс. руб.	8 354	10 626	10 345	3 477						
АУП	тыс. руб.	3 268	5 750	5 602	2 590						
Надбавка за секретность	тыс. руб.	1 078	3 334	4 451	2 213	4 155	4 155	4 487	4 791	5 083	5 301
в % от основной заработной платы	%	1,30%	3,00%	3,70%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%
Страховые взносы, в т.ч.:	тыс. руб.	14 935	37 981	40 253	21 011	40 214	41 684	44 368	47 376	50 262	52 417
в % от ФОТ	%	15,20%	28,90%	28,40%	28,60%	28,60%	28,60%	28,60%	28,60%	28,60%	28,60%
Штатные	тыс. руб.	6 349	25 136	25 434	12 838						
АУП	тыс. руб.	8 586	12 845	14 819	8 173						
Заработная плата и отчисления, итого	тыс. руб.	113 289	169 336	181 831	94 482	184 870	196 331	206 201	214 553	223 246	232 293
Косвенные (общехозяйственные) расходы											
Оплата по гражданско-правовым договорам	тыс. руб.	535	627	474	30	30	0	0	0	0	0
Налоги											
Налоги экологический, транспортный	тыс. руб.	96	116	129	55	129	129	129	129	129	129
НДС на себестоимость	тыс. руб.	2 119	4 055	711	1 341	1 341	0	0	0	0	0
Аренда земли	тыс. руб.	593	637	678	357	714	775	825	881	934	974
Командировочные											
Проезд	тыс. руб.	604	608	1 009	621	1 298	1 378	1 447	1 505	1 566	1 628
Суточные	тыс. руб.	291	164	179	138	238	253	265	276	287	299
Жилье	тыс. руб.	671	323	278	163	356	378	397	413	429	447
Коммунальные расходы											
Отопление	тыс. руб.	3 755	4 208	4 840	2 749	5 588	5 934	6 231	6 480	6 740	7 009
Электроэнергия	тыс. руб.	2 790	2 355	2 551	1 321	2 900	3 080	3 234	3 363	3 498	3 638
Уборка помещений	тыс. руб.	2 687	3 494	3 494	1 747	4 026	4 276	4 489	4 669	4 856	5 050
Расходы на содержание охраны	тыс. руб.	8 542	8 790	9 380	4 901	10 746	11 412	11 983	12 462	12 961	13 479
Переработка ТБО	тыс. руб.	160	186	216	61	202	215	225	234	244	253
Дератизация	тыс. руб.	69	69	52	23	64	68	71	74	77	80
Сточные воды	тыс. руб.	224	243	204	64	221	235	246	256	267	277
Вода питьевая	тыс. руб.	319	194	187	52	186	198	207	216	224	233
Пожарная часть	тыс. руб.	638	152	188	76	189	201	211	219	228	237
Расходы на ремонт и обслуживание											
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	2 642	2 291	6 525	1 225	2 732	2 901	3 046	3 168	3 295	3 427
Содержание и ремонт автомобилей	тыс. руб.	471	603	344	325	614	652	685	712	741	770
Содержание ПЭВМ	тыс. руб.	573	961	904	332	972	1 032	1 084	1 127	1 172	1 219
Содержание и ремонт оборудования	тыс. руб.	114	136	115	111	182	193	203	211	220	228

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические данные				Прогнозный период					
		2012	2013	2014	9 мес. 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Регистрация							0	0	0	0	0
Лицензирование, сертификация	тыс. руб.	717	592	683	400	798	847	890	925	962	1 001
Патенты	тыс. руб.	92	105	107	49	119	126	133	138	144	149
Типография, переплет, размножение	тыс. руб.						0	0	0	0	0
Типография (косвенные расходы)	тыс. руб.	2 404	718	971	442	1 381	1 467	1 540	1 602	1 666	1 732
Типография (прямые расходы)	тыс. руб.	25	195	12	408		0	0	0	0	0
Постоянные платежи							0	0	0	0	0
Периодические издания (подписка)	тыс. руб.	141	141	128	70	157	167	175	182	189	197
Факс, телеграф, сотовая связь	тыс. руб.	160	234	172	68	208	221	232	241	251	261
Абонентская плата (телефон)	тыс. руб.	747	529	599	284	652	692	727	756	786	818
Интернет, экспресс-почта	тыс. руб.	302	257	262	90	269	286	300	312	324	337
Услуги почты	тыс. руб.	108	149	185	78	188	200	210	218	227	236
Специальная связь информации ФСО России (правительств.)	тыс. руб.	70	55	199	36	125	133	139	145	151	157
Расходы на НТБ, абонентское обслуживание	тыс. руб.	28	6	28	16	25	27	28	29	30	31
Консультационные услуги							0	0	0	0	0
Юридические и нотариальные услуги	тыс. руб.	3 024	8 738	2 342	21	21	22	23	24	25	26
Информационные и консультационные услуги	тыс. руб.	723	2 598	463	284	895	950	998	1 038	1 079	1 123
Аудит ЦКБ	тыс. руб.	76	229	157	0	222	236	248	257	268	278
Расходы по акцион.	тыс. руб.	656	193	395	185	441	468	492	511	532	553
Расходы на рекламу	тыс. руб.	2	147	342	416	416	442	464	482	502	522
Прочие постоянные расходы	тыс. руб.	4 704	5 703	5 571	3 027	6 657	7 070	7 423	7 720	8 029	8 350
Прочие разовые расходы	тыс. руб.	86	100	12	64	64	68	71	74	77	80
Косвенные (общехозяйственные) расходы, итого	тыс. руб.	41 958	50 901	45 086	21 630	45 366	46 731	49 073	51 054	53 108	55 230
темпы роста	%		21,31%	-11,42%	-	0,62%	3,01%	5,01%	4,04%	4,02%	4,00%
справочно: в % от выручки от ОКР	%	8,10%	5,55%	14,88%	9,15%	9,61%	1,65%	1,47%	1,64%	1,30%	1,33%
Расходы по аренде	тыс. руб.	4 149	3 876	3 116	1 495	2 564	4 186	10 409	11 115	11 792	12 298
в % выручки от аренды	%	26,86%	27,72%	27,35%	29,04%	28,61%	28,04%	28,04%	28,04%	28,04%	28,04%
Ремонт помещений	тыс. руб.	0	0	0	0	0	32 193	0	0	0	0
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ, итого	тыс. руб.	440 364	826 259	288 427	168 433	531 072	1 883 235	2 536 904	2 660 227	3 332 376	3 304 883
темп роста	%	-	87,63%	-65,09%	-	84,13%	254,61%	34,71%	4,86%	25,27%	-0,83%
в % от общей выручки	%	82,92%	88,73%	91,74%	69,72%	82,56%	66,14%	75,33%	84,35%	80,68%	78,72%
рентабельность продаж	%	17,08%	11,27%	8,26%	30,28%	17,44%	33,86%	24,67%	15,65%	19,32%	21,28%
Прочие доходы											
Доходы по прочей деятельности (неустойки, штрафы, судебное взыскание задолженности, списания, прочие единоразовые платежи)	тыс. руб.	0	8 291	1 076	24 621	24 621	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	19 990	5 359	330	43	43	0	0	0	0	0

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические данные				Прогнозный период					
		2012	2013	2014	9 мес. 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Лицензионный договор	тыс. руб.	22 638	9 648	0	4 400	4 400	0	0	0	0	0
Операции с ценными бумагами	тыс. руб.	449	0	7 000	5 762	5 762	0	0	0	0	0
Доходы от базы отдыха	тыс. руб.	163	144	152	198	198	0	0	0	0	0
Реализация имущества	тыс. руб.	49	991	460	546	546	0	0	0	0	0
Госпошлина	тыс. руб.	0	0	176	0	0	0	0	0	0	0
Прочее	тыс. руб.	52	468	302	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы, итого	тыс. руб.	43 341	24 901	9 496	35 571	34 575	34 817	35 479	36 330	37 238	38 169
Доходы от участия в других организациях	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы											
Расходы по прочей деятельности (неустойки, штрафы, судебное взыскание задолженности, списания, прочие единоразовые платежи)	тыс. руб.	4 715	33 718	2 235	2 980	2 980	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	15 338	20 883	243	64	64	0	0	0	0	0
Лицензионный договор	тыс. руб.	20 408	7 724	0	3 052	3 052	0	0	0	0	0
Операции с ценными бумагами	тыс. руб.	0	0	1 060	5 476	5 476	0	0	0	0	0
Налог на имущество	тыс. руб.	841	793	775	381	736	699	664	631	600	570
Содержание базы отдыха	тыс. руб.	1 326	1 385	2 128	2 207	2 207	0	0	0	0	0
Налог на землю	тыс. руб.	н/д	н/д	34	17	17	0	0	0	0	0
Амортизация базы отдыха	тыс. руб.	197	153	122	61	61	0	0	0	0	0
Реализация имущества	тыс. руб.	47	909	459	390	390	0	0	0	0	0
Госпошлина	тыс. руб.	766	196	329	209	209	0	0	0	0	0
Услуги банка	тыс. руб.	2 487	3 079	1 523	421	1 500	1 593	1 673	1 740	1 809	1 882
Просроченная деб-кред задолженность	тыс. руб.	2 459	21	825	0	0	0	0	0	0	0
Прочее	тыс. руб.	42	3 505	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы, итого	тыс. руб.	48 626	72 366	9 733	15 258	16 692	2 292	2 337	2 371	2 409	2 451
Прибыль до выплаты процентов, налога на прибыль и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	85 428	57 462	25 735	93 474	130 074	996 697	863 928	527 653	832 942	929 364
маржа ЕБИТДА	%	16,57%	6,26%	8,49%	39,53%	27,54%	35,19%	25,94%	16,94%	20,37%	22,37%

Источник: расчеты Оценщика

Налог на прибыль составляет 20% от налогооблагаемой прибыли.

Расчет чистой прибыли представлен в следующей Таблице.

Таблица 32. Прогноз чистой прибыли компании в 2016 – 2020 гг., руб.

Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Прибыль до выплаты процентов, налога на прибыль и амортизации (ЕБИТДА)	996 697	863 928	527 653	832 942	929 364
Налог на прибыль	199 339	172 786	105 531	166 588	185 873
Чистая прибыль	797 358	691 143	422 122	666 354	743 491

Источник: расчеты Оценщика

11.10. Прогноз амортизации, капитальных вложений, изменения величины собственного оборотного капитала и долгосрочной задолженности

1) Так как амортизационные отчисления, являясь затратами с точки зрения бухгалтерского учета, не вызывают реального оттока денежных средств с предприятия до тех пор пока за их счет не будут осуществлены инвестиции в основные средства и другие амортизируемые активы предприятия (нематериальные активы, малоценные и быстроизнашивающиеся активы), то в денежный поток предприятия амортизационные отчисления следует включать.

Амортизационные отчисления составляют приблизительно 10% от остаточной балансовой стоимости основных средств Компании ежегодно.

2) Собственный оборотный капитал представляет собой разницу между оборотными (текущими) активами и текущими пассивами. Изменение собственного оборотного капитала за период рассчитывается по формуле:

$$\text{Изменение СОК} = \text{СОК начало периода} - \text{СОК конец периода.}$$

Под собственным оборотным капиталом (СОК) мы понимаем разницу между текущими активами (стр. 1200) и текущими пассивами (стр. 1500). СОК прогнозируем на уровне 6,28% от выручки, как наиболее вероятное соотношение для подобных предприятий.

В конце расчета необходимо ввести поправку на избыток (недостаток) собственного оборотного капитала. В модель дисконтированного денежного потока включается требуемая величина собственного оборотного капитала. Фактическая величина собственного оборотного капитала, которой располагает предприятие, может не совпадать с требуемой. Соответственно необходима коррекция: избыток собственного оборотного капитала должен быть прибавлен, а дефицит - вычтен.

Требуемая норма собственного оборотного капитала составляет 16,40% от величины валовой выручки от реализации, согласно сложившейся величине в отрасли «Engineering/Construction». Среднеотраслевое значение принято на уровне 16,40% от выручки.¹

Оценщик счел необходимым прогнозировать уровень СОК исходя из данных официальных источников. Существующий в компании размер СОК существенно отличается от требуемого, причин этой ситуации Оценщику в Компании не объяснили.

Изменение уровня собственного оборотного капитала Компании в прогнозном периоде представлено в следующей Таблице.

¹ Working Capital Requirements <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

Таблица 33. Прогноз изменения СОК, тыс.руб.

Значение	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Выручка от реализации	2 847 407	3 367 691	3 153 921	4 130 489	4 198 529
Собственный оборотный капитал	16,4%	16,4%	16,4%	16,4%	16,4%
Изменение СОК	466 975	552 301	517 243	677 400	688 559

Источник: расчеты Оценщика

3) Капитальные вложения. В приведенной модели, капитальные вложения прогнозировались на уровне амортизационных отчислений.

4) Изменение долгосрочной задолженности. Не принимается во внимание при составлении данной модели денежного потока в связи с тем, что компания не планирует привлекать долгосрочные средства.

11.11. Расчет прогнозных денежных потоков Компании

На данном этапе Оценщик проводит расчет денежного потока на собственный капитал Компании по схеме, представленной выше.

Таблица 34. Расчет прогнозных денежных потоков Компании, тыс. рублей

Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Чистая прибыль	797 358	691 143	422 122	666 354	743 491
Амортизационные отчисления	8 036	8 036	8 036	8 036	8 036
Капиталовложения	-8 036	-8 036	-8 036	-8 036	-8 036
Изменение СОК	0	-287 250	-85 327	35 058	-160 157
Денежный поток	813 429	419 965	352 868	717 483	599 406
Денежный поток, скорректированный на дату оценки	755 486	419 965	352 868	717 483	599 406

Источник: расчеты Оценщика

11.12. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования используется для определения суммы, которую заплатил бы инвестор сегодня (текущая стоимость) за право присвоения будущих денежных потоков. Вследствие риска, связанного с получением будущих доходов, ставка дисконтирования должна превышать ставку безрисковых вложений капитала (безрисковая ставка) и обеспечивать дополнительный доход (премию) за все виды рисков, сопряженных с инвестированием в оцениваемое предприятие.

Ставка дисконтирования - это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования, или, другими словами, это ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

Ставка дисконтирования рассчитывается на той же основе, что и денежный поток, к которому она применяется. Для денежного потока собственного капитала применяется ставка, равная требуемой собственником ставке отдачи на вложенный капитал; для денежного потока всего инвестированного капитала применяется ставка, равная сумме взвешенных ставок к отдаче на собственный капитал и заемные средства (ставка отдачи на заемные средства является процентной ставкой банка по кредитам), где в качестве весов выступают доли заемных и собственных средств в структуре капитала.

Существуют различные методики определения ставки дисконтирования, наиболее распространенными из которых являются:

1. для денежного потока собственного капитала:
 - модель оценки капитальных активов;

- кумулятивный подход;
- 2. для денежного потока для всего инвестированного капитала:
 - модель средневзвешенной стоимости капитала.

Поскольку для определения стоимости бизнеса в соответствии с целью оценки нами в качестве основы был принят денежный поток для собственного капитала, необходимо и ставку дисконтирования рассчитать на той же основе, т.е. определить ставку дисконтирования для денежного потока собственного капитала.

Поскольку, по прогнозам Министра Финансов РФ¹, в ближайшие несколько лет не предвидится существенное снижение рисков в экономике реального сектора РФ, ставка дисконтирования принимается постоянной на весь прогнозный период и на первый год постпрогнозного периода.

Метод оценки капитальных активов (САРМ)

Модель оценки капитальных активов является одной из наиболее широко обсуждаемых разработок современной финансовой теории. Данная модель основывается на том факте, что инвесторы, вкладывающие свои средства в рискованные активы, ожидают некоторый дополнительный доход, превышающий безрисковую ставку, как компенсацию за риск владения этими активами. Технический термин, описывающий подобное требование, называется неприятием риска. Не принимающие риск инвесторы не обязательно избегают его, однако они требуют компенсации в форме дополнительного ожидаемого дохода за принятие риска по инвестициям, отдача по которым не гарантирована. Говоря проще, САРМ предполагает, что доход на рискованный актив является функцией некоторого безрискового дохода, плюс премия за риск, которая, в свою очередь, является функцией уровня риска, связанного с данным активом. Премия за риск рассчитывается как функция изменения цены данного актива за определенный период времени в сопоставлении с изменениями рынка в целом за тот же период. Таким образом, САРМ использует наиболее важную внешнюю переменную в оценке бизнеса, создавая теоретические рамки для определения соответствующей ожидаемой ставки дохода.

В соответствии с моделью оценки капитальных активов ставка дисконтирования находится по формуле:

$$R=R_f +\beta*(R_m- R_f),$$

где: R_f - очищенная от риска ставка дохода;

β - коэффициент бета (является мерой систематического риска, связанного с макроэкономическими и политическими процессами, происходящими в стране);

R_m - ставка дохода по среднерыночному портфелю ценных бумаг.

Данная модель является наиболее объективной (поскольку основана на реальной рыночной информации, а не на экспертной оценке) и широко используется в странах с развитыми рыночными отношениями.

Кроме того, для определения конечной ставки дисконтирования необходимо внести ряд поправок:

- корректировка на премию для малых предприятий, которая вносится ввиду того, что при расчете рыночной премии и коэффициента бета используются данные, полученные при изучении риска инвестирования в крупные компании, акции которых котируются на фондовых биржах;

¹ <http://www.minfin.ru/ru/press/speech/index.php?id4=5995>

- если при оценке компании обнаруживается, что ей присущ специфический риск, связанный с характером ее деятельности, то необходимо также добавить премию за риск, характерный для отдельной компании;

Таким образом, окончательный вид формулы для определения ставки дисконтирования скорректирован на дополнительные поправки и показан ниже:

$$R=R_f + \beta \cdot (R_m - R_f) + S_1 + S_2 + C,$$

где: S_1 – премия для малых предприятий;

S_2 – премия за риск, характерный для отдельной компании;

C – страновой риск.

Однако в рассматриваемом случае данный метод трудно применим по причине невозможности определения коэффициента β , поскольку он может быть рассчитан для компаний, акции которых котируются на фондовом рынке, а среднеотраслевой индекс, рассчитываемый аналитическими агентствами, не позволяет оценить степени риска конкретного предприятия. Коэффициент бета не будет отражать среднеотраслевых рисков. Также определенные затруднения вызывает определение рыночной премии, ввиду нестабильности Российского фондового рынка.

Метод кумулятивного построения

Метод кумулятивного построения для определения ставки дисконтирования основан на экспертной оценке рисков, связанных с вложением средств в бизнес (реализуемый на базе оцениваемого имущественного комплекса). Ставка дисконтирования рассчитывается путем сложения всех выявленных рисков и прибавления полученного риска к безрисковой ставке дохода.

С учетом вышеизложенного, расчет ставки дисконтирования методом кумулятивного построения осуществляется на основании следующей формулы:

$$i_D = i_{БР} + i_P,$$

где i_D - ставка дисконтирования, %;

$i_{БР}$ - безрисковая составляющая ставки дисконтирования, %;

i_P - рисковая составляющая ставки дисконтирования, %.

$$i_P = \sum_{j=1}^n i_j,$$

где i_P - рисковая составляющая ставки дисконтирования, %;

i_j - j -ый риск в составе рисков составляющей ставки дисконтирования, %.

В качестве безрисковой ставки Оценщики сочли возможным принять средневзвешенную доходность к погашению облигаций федерального займа, выпущенных Минфином РФ ряда выпусков, с датой погашения соответствующей окончанию прогнозного периода (в временном промежутке 2019–2021 гг.).

Расчет величины безрисковой ставки приведен в таблице ниже:

Таблица 35. Расчет величины безрисковой ставки

Наименование выпуска	Дата погашения	Доходность к погашению, эффективная, % годовых	Источник
ОФЗ-26205-ПД	14.04.2021	10,290%	http://rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=64674
ОФЗ-46018-АД	24.11.2021	10,400%	http://rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=13131
ОФЗ-26208-ПД	27.02.2019	10,150%	http://rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=75697
ОФЗ-26214-ПД	27.05.2020	10,250%	http://rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=92237
ОФЗ-26216-ПД	15.05.2019	10,270%	http://rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=98504
ОФЗ-46019-АД	20.03.2019	9,560%	http://rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=18321
Среднее		10,154%	

Рисковая составляющая рассчитывается по следующей формуле:

$$i_p = \sum_{j=1}^n i_j,$$

где i_p - рисковая составляющая ставки дисконтирования, %;
 i_j - j-ый риск в составе рисковой составляющей ставки дисконтирования, %.

В Таблице 37 приведены рекомендации Института экономического развития Мирового банка по экспертной оценке величины дополнительной премии при учете различных факторов риска, характерных для конкретного предприятия.

Таблица 36. Экспертная оценка вклада различных факторов в величину премии за риск

Фактора риска	Интервал значений, %
Размер компании	0—5
Финансовая структура	0—5
Диверсификация: производственная и территориальная	0—5
Доходы: рентабельность и прогнозируемость	0—5
Ключевая фигура в руководстве; качество руководства	0—5
Прочие особенные риски	0—5

Таблица 37. Градация рисков

№ п/п	Величина риска	Наименование градаций риска	Характеристика
1	0-1	Минимальный	Вероятность наступления отрицательных последствий чрезвычайно мала, отсутствуют факторы, негативно влияющие на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
2	1-2	Малый	Вероятность наступления отрицательных последствий достаточно мала, отсутствуют факторы, негативно влияющие на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
3	2-3	Средний	Вероятность наступления отрицательных последствий достаточно незначительна, проявляются факторы, негативно влияющие на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
4	3-4	Высокий	Значительная вероятность наступления отрицательных последствий, реально существует ограниченное количество факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
5	4-5	Максимальный	Высокая вероятность наступления отрицательных последствий, реально существует значительное количество факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность предприятия, возникает вероятность потери вложенных средств

Источник: рекомендации Института экономического развития Мирового банка.

Расчет ставки дисконтирования представлен в Таблице 38.

Таблица 38. Расчет ставки дисконтирования

Фактор	Значение, %	Примечание
Безрисковая ставка	10,154	средневзвешенную доходность к погашению облигаций федерального займа, выпущенных Минфином РФ ряда выпусков, с датой погашения соответствующей окончанию прогнозного периода (в временном промежутке 2019–2021 гг.)
Премия за размер предприятия	1	Фактор риска, связанный с размером компании. Фактор риска, связанный с размером компании, заключается в том, что относительно небольшие фирмы имеют более неустойчивую динамику развития, чем их крупные отраслевые конкуренты. В связи с этим инвесторы, как правило, требуют дополнительную норму доходности для покрытия риска размера. Оценщик счел целесообразным принять дополнительную премию за риск, обусловленную влиянием данного фактора, принять в размере, соответствующем средней величине указанного диапазона, а именно 1%.
Премия за финансовую структуру	2	На основе проведенного анализа финансового состояния Компании (на дату оценки предприятие находится в среднем финансовом состоянии), Оценщик счел целесообразным дополнительную премию за риск, обусловленную влиянием данного фактора, принять в размере соответствующем середине диапазона, а именно 2%.

Фактор	Значение, %	Примечание
Премия за производственную и территориальную диверсификацию, диверсификацию клиентуры	2	Инвестируя средства в бизнес, рациональный инвестор следит за тем, чтобы его вложения были хорошо диверсифицированы, т.е. равнозначные доходы должны поступать от различных сфер бизнеса, имеющих в идеале отрицательную корреляцию, что защищает от одновременных потерь во всех сферах бизнеса. При низкой диверсификации доходов компании инвесторы склонны получать повышенную норму дохода. Дополнительная премия за риск, обусловленный влиянием данного фактора, принята в размере, соответствующем средней величине указанного диапазона, а именно 2%.
Премия за рентабельность предприятия и прогнозируемость его доходов	1	Важное значение для успешного развития бизнеса имеет способность компании генерировать прибыль. Чем выше прибыль по сравнению со среднеотраслевыми значениями, тем больше компания привлекательна для инвестора. На предприятии отсутствует долгосрочное финансовое планирование. Учитывая вышеизложенное, а также кризисную нестабильную в экономике, величина дополнительного риска, обусловленного влиянием данного фактора, принята в размере 1%.
Премия за качество управления	1,5	Качество управления отражается во всех сферах существования компании. Можно отметить, что компания есть то, что сделало с ним управление, т.е. текущее состояние компании и перспективы ее развития во многом предопределены качеством управления. Премия за качество управления принята как среднее значение премий за рентабельность и прогнозируемость доходов, финансовую структуру, диверсификацию клиентуры.
Итого	17,654	

Источник: расчеты Оценщика.

11.13. Оценка рыночной стоимости собственного капитала

С использованием рассчитанных выше показателей, Оценщик составил поток денежных средств на собственный капитал, который следует ожидать в случае реализации заложенных в составленный Оценщиком прогноз предположений. Для оценки рыночной стоимости собственного капитала Компании спрогнозированный на основе сделанных допущений денежный поток был продисконтирован на конец периода посредством рассчитанной в предыдущем подразделе ставки.

Расчет стоимости бизнеса Компании в постпрогнозный период проводился с использованием модели Гордона. В соответствии с данной моделью, годовой доход первого года постпрогнозного периода капитализируется в показатели стоимости при помощи коэффициента капитализации, рассчитанного как разность между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста. Модель Гордона основана на предположении о получении стабильных доходов в постпрогнозный период и предполагает, что величины амортизации и капиталовложений равны:

$$V_{term}^{mek} = \frac{CF_{t+1}}{(k - g)(1 + k)^n},$$

- V_{term}^{mek} - текущая стоимость в постпрогнозный период
 CF_{t+1} - денежный поток доходов за первый год постпрогнозного (остаточного) периода
 k - ставка дисконтирования
 g - долгосрочные темпы роста денежного потока
 n - длительность прогнозного периода.

При определении стоимости Компании в постпрогнозный период, Оценщик исходил из допущения об отсутствии долгосрочного роста денежных потоков.

Таблица 39. Оценка рыночной стоимости собственного капитала

Показатель	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Денежный поток, принятый к дисконтированию, тыс.руб.	813 429	419 965	352 868	717 483	599 406
Ставка дисконтирования, %	17,654	17,654	17,654	17,654	17,654
Период дисконтирования	0,929	1,929	2,929	3,929	4,929
Коэффициент приведения	0,860	0,731	0,621	0,528	0,449

Показатель	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Приведенный денежный поток, тыс.руб.	649 605	306 923	219 190	378 804	268 978
Сумма приведенных денежных потоков, тыс.руб.	1 823 500				
Будущая стоимость реверсии, тыс.руб.	3 395 298				
Приведенная стоимость реверсии, тыс.руб.	1 280 082				
Предварительная стоимость собственного капитала, тыс. руб.	3 103 582				

Источник: расчеты Оценщика

11.14. Внесение итоговых поправок и расчет рыночной стоимости 100% акций Компании

Для корректного вывода окончательного значения рыночной стоимости бизнеса необходим ряд поправок:

1) С ростом объемов производства происходит отвлечение части полученной прибыли на соответствующие приросты необходимых для производства оборотных средств, которые рассчитываются за вычетом кредиторской задолженности и прочих беспроцентных текущих обязательств – «чистых» оборотных средств.

Расчет избытка (дефицита) собственного оборотного капитала компании производится по формуле:

Избыток (дефицит) СОК = Требуемая величина СОК - Фактическая величина СОК

Требуемая норма СОК составляет 16,40% от величины выручки от реализации за 2014 год.

Фактическая величина СОК рассчитана на основании балансовых статей баланса Компании по состоянию на 01.04.2012 года, как разность между текущими (оборотными) активами и текущими пассивами Компании.

Таблица 40. Расчет избытка (дефицита) СОК, тыс. рублей

Наименование показателя	Значение
Требуемая норма СОК	15 720
Фактический СОК	179 725
Избыток СОК	164 005

Источник: расчеты Оценщика

2) Если у предприятия имеются избыточные активы, то их рыночная стоимость прибавляется к полученному значению стоимости. В результате анализа у Компании избыточных активов не выявлено.

Исходя из проведенного анализа, расчет итоговой рыночной стоимости 100% акций Компании произведен в следующей Таблице.

Таблица 41. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Предварительная стоимость Компании, тыс. рублей	3 103 582
Избыточные активы, тыс.рублей	0
Избыток СОК, тыс.руб.	164 005
Рыночная стоимость 100% акций Компании, тыс. рублей	3 267 587

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость 100% акций АО "ЦКБ "Лазурит" с использованием доходного подхода к оценке (в рамках метода дисконтированных денежных потоков) составляет округленно:

3 267 587 000 (Три миллиарда двести шестьдесят семь миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч рублей).

12. Согласование результатов и вывод итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

12.1. Согласование результатов оценки, полученных с использованием различных подходов

Для определения величины рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего отчета об оценке использовались два подхода к оценке – затратный и доходный. Учитывая то, что применение указанных подходов привело к получению сопоставимых результатов, оценщик принял решение о согласовании результатов оценки, полученных с использованием указанных подходов с присвоением каждому из результатов весового коэффициента 0,5.

Расчет согласованной итоговой величины рыночной стоимости 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит» приведен в таблице ниже:

Таблица 42. Согласование результатов оценки, полученных при применении различных подходов

Показатель	Значение показателя
Доходный подход - Метод ДДП	3 267 587 000
Присвоенный удельный вес	50%
Сравнительный подход	не используется
Присвоенный удельный вес	0%
Затратный подход - Метод чистых активов	487 264 000
Присвоенный удельный вес	50%
Рыночная стоимость собственного капитала, руб.	1 877 425 500

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит», составляет, на дату оценки (28.01.2016 г.), округленно:

1 877 425 500 (Один миллиард восемьсот семьдесят семь миллионов четыреста двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

12.2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

В рамках настоящего отчета производится оценка рыночной стоимости ценной бумаги – одной обыкновенной бездокументарной именной акции АО «ЦКБ «Лазурит» в составе пакета акций в количестве 29 939 (Двадцать девять тысяч девятьсот тридцать девять) штук. Общее количество обыкновенных акций эмитента составляет 99 798 штук. Таким образом, доля акций в оцениваемом пакете составляет, округленно, 30% акций. При оценке данного пакета акций акционерного общества рекомендуется использовать корректировку на недостаток контроля. Согласно исследованию Компании ФБК, коэффициент корректировки на недостаток контроля пакета акций российских акционерных обществ в диапазоне от 25% плюс акция до 50% долей акционерного капитала составляет 0,74.¹ Для определения рыночной стоимости следует полученный в результате взвешивания результат оценки рыночной стоимости соответствующего пакета акций умножить на указанный коэффициент.

Итоговая рыночная стоимость 100% акций АО «ЦКБ «Лазурит» составляет 1 877 425 500 рублей. Таким образом, рыночная стоимость одной акции в пакете 30% акций составляет: $1\,877\,425\,500 \times (29\,939 / 99\,798) \times 0,74 = 13\,921,07$ рублей, что с учетом округления составит:

13 921 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль.

¹ <http://www.valnet.ru/m7-298.phtml>

13. Сертификат качества

Подписавший данное заключение Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- использованные факты, относящиеся к Объекту оценки, являются, насколько известно Оценщику, верными и правильными, и полностью основываются на информации Заказчика;
- содержащиеся в заключении анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего заключения;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в заключении;
- в процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему настоящий Отчет, за исключением случаев, специально оговоренных в Отчете.

Оценка была проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральных стандартов оценки (ФСО №№1,2,3) от 20 мая 2015 г. и ФСО 8 от 01 июня 2015 г.

- Стандартов и правил оценочной деятельности СМАО «Оценка бизнеса» с изменениями и дополнениями на 16 ноября 2010 г.

- Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»

Профессиональная деятельность Оценщика застрахована.

Генеральный директор,
эксперт-оценщик



Молокин А.С.

28 января 2016 г.

14. Специальные термины и определения, использованные в отчете

- Активы – имущество организации, включающее в себя внеоборотные средства (основные средства, нематериальные активы, иные внеоборотные активы) и оборотные средства.
- Активы чистые – разница между суммарными активами и суммарными обязательствами.
- Амортизация – процесс накопления денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации.
- Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки другой объект, цена которого известна.
- Аренда – юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях. Аренда земли юридически оформленное право землепользования, при котором собственник земли за арендную плату передает свой земельный участок на срок аренды другому лицу (арендатору) для использования по целевому назначению. Арендная плата – плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливаются в договоре, заключаемом между арендодателем и арендатором.
- Баланс бухгалтерский – отчет об активах и пассивах фирмы на последний день операционного периода.
- Балансовая стоимость – стоимость основных средств (долгосрочных активов) в бухгалтерских книгах юридического лица (за вычетом амортизации).
- Бизнес – любой разрешенный законом вид деятельности, приносящий доход.
- Валовой рентный мультипликатор – отношение цены продажи объекта недвижимости к потенциальному или действительному валовому доходу, приносимому данным объектом недвижимости.
- Величина собственных оборотных средств – сумма собственного капитала и долгосрочных обязательств за вычетом внеоборотных активов или разность оборотных активов и краткосрочных пассивов.
- Дата оценки – дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. В отчете об оценке, как правило, указывается, что мнение оценщика о стоимости объекта действительно только на эту дату.
- Действительный валовой доход – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, приносящей доход недвижимости, от неплатежей арендаторов, а также от дополнительных видов доходов.

- Денежный поток – сумма чистого дохода, амортизационных отчислений и прочих периодических поступлений или выплат, определяющих величину денежных средств предприятия.
- Дисконтирование – расчет текущей стоимости будущих денежных потоков.
- Дисконтирование денежного потока – перевод значений денежных потоков генерируемых предприятием в текущую стоимость предприятия.
- Дисконтированный будущий доход – сумма денежных средств, которую ожидают получить в будущем, выраженная в текущих ценах.
- Доход чистый операционный (ЧОД) – часть действительного валового дохода, которая остается после выплаты всех операционных расходов.
- Доходный подход – способ оценки имущества (оборудования, недвижимости, бизнеса), основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от эксплуатации этого имущества.
- Единица сравнения – единица измерения, общая для оцениваемых и сопоставимых объектов недвижимости.
- Заемные средства – денежные средства, которые выдаются банком в виде ссуды предприятию во временное пользование. Эти ссуды носят, как правило, целевой характер и выдаются на определенный срок за плату.
- Залоговая стоимость – стоимость актива, обеспечивающего ипотечный кредит, которую кредитор надеется получить от продажи на рынке данного актива в случае неплатежеспособности заемщика. Она служит верхним пределом ссуды, которая предоставляется под залог актива.
- Замещение – создание копии объекта оценки, имеющей эквивалентную с объектом оценки полезность, из материалов и по технологиям, соответствующим современным требованиям.
- Затратный подход – подход к оценке, основанный на предположении о том, что информированный покупатель не заплатит за собственность больше, чем стоимость строительства замещающего объекта той же полезности.
- Затраты – выраженные в денежной форме расходы на эксплуатацию и содержание объекта.
- Здания – архитектурно–строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально–культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.
- Здания и сооружения, улучшения – вся недвижимость, кроме земли. Включает здания, их внутреннее оборудование, заборы, ограждения, систему канализации и т.д.
- Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено

федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

- Зонирование – правовой инструмент, позволяющий разделить территорию на районы и установить правила, определяющие характер и интенсивность использования земли в каждом выделенном районе. Например, районы могут быть зонированы под жилую застройку или для коммерческого использования.
- Износ – потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.
- Износ неустранимый – износ или устаревание, которое не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта.
- Износ устранимый – износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.
- Износ физический – есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.
- Износ функциональный – есть потеря стоимости, вызванная несоответствием проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям.
- Износ внешний (экономический) – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Под внешними факторами подразумевается экономическое местоположение, транспортная доступность, условия рынка, экологическая ситуация, нормативно–законодательная база и т.д.
- Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей–либо собственности.
- Инвестиции – вложение денежных средств для извлечения доходов или прибыли.
- Инфляция – обесценение денег, вызванное превышением количества денег, находящихся в обращении, над их товарным обеспечением.
- Кадастровый номер – персональный номер, присваиваемый каждому объекту недвижимости, включая земельные участки, который сохраняется за объектом до тех пор, пока он физически и (или) юридически существует как единое целое.
- Капитал уставной – выраженный в денежной форме суммарный итог взносов (вкладов) участников (собственников) в имущество организуемых ими организаций. Размер уставного капитала определен учредительским договором и зафиксирован в уставе.
- Капитализация – процесс пересчета доходов, приносимых объектом в величину его стоимости.
- Коммерческие расходы – расходы, связанные со сбытом продукции (работ, услуг), не подлежащие возмещению покупателем.

- Комплекс имущественный – совокупность материальных и нематериальных активов предприятия, в том числе здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права требования, исключительные права.
- Корректировки (поправки) – используются в подходе к оценке на основе прямого сравнительного анализа продаж. Прибавляемые или вычитаемые суммы, принимающие во внимание различия между сопоставимыми и оцениваемыми объектами.
- Коэффициент (ставка) капитализации – коэффициент пересчета будущих доходов (имеется ввиду чистый операционный доход) от объекта к текущему моменту при условии, что поступление доходов носит регулярный характер и их величина существенно не изменяется. Отличается от ставки дисконтирования на фактор фонда возмещения.
- Коэффициент абсолютной ликвидности – показывает удельный вес наиболее ликвидных активов в текущих обязательствах. Рассчитывается как отношение: (Денежные средства + Краткосрочные финансовые вложения)/(Итог по разделу V Краткосрочные пассивы Доходы будущих периодов Резервы предстоящих расходов).
- Коэффициент автономии – относится к коэффициентам финансовой устойчивости предприятия. Показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования. Рассчитывается как отношение: Итог по разделу III <Капитал и резервы>/Баланс.
- Коэффициент маневренности собственных оборотных средств – относится к коэффициентам финансовой устойчивости предприятия. Показывает способность предприятия поддерживать уровень собственного оборотного капитала и пополнять оборотные средства в случае необходимости за счет собственных источников. Рассчитывается как отношение: (Итог по разделу III Капитал и резервы + Доходы будущих периодов + Резервы предстоящих расходов Итог по разделу I Внеоборотные активы) / (Итог по разделу III Капитал и резервы + Доходы будущих периодов + Резервы предстоящих расходов).
- Коэффициент недоиспользования и потерь при сборе платежей – отношение величины потерь от неполного использования площадей и недосбора арендной платы к величине потенциального валового дохода.
- Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – относится к коэффициентам финансовой устойчивости предприятия. Характеризует наличие у предприятия собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости. Рассчитывается как отношение: (Итог по разделу III Капитал и резервы + Доходы будущих периодов + Резервы предстоящих расходов Итог по разделу I Внеоборотные активы) / Итог по разделу II Оборотные активы.
- Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности – относится к коэффициентам деловой активности. Показывает увеличение или уменьшение коммерческого кредита, предоставляемого предприятием. Рассчитывается как отношение: Выручка / среднее за период значение дебиторской задолженности.

- Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности – относится к коэффициентам деловой активности. Показывает увеличение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого предприятию. Рассчитывается как соотношение: Выручка / среднее за период значение кредиторской задолженности.
- Коэффициент оборачиваемости запасов – относится к коэффициентам деловой активности. Отражает число оборотов запасов предприятия за анализируемый период. Рассчитывается как соотношение: Выручка от реализации / средняя за период величина запасов.
- Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала – относится к коэффициентам деловой активности. Показывает скорость оборота материальных и денежных ресурсов предприятия за период. Рассчитывается как соотношение: Выручка от реализации / среднее за период значение оборотных активов (итог раздела II Оборотные активы).
- Коэффициент оборачиваемости собственного капитала – относится к коэффициентам деловой активности. Отражает скорость оборота собственного капитала предприятия. Рассчитывается как соотношение: Выручка / среднее за период значение собственного капитала предприятия.
- Коэффициент общей оборачиваемости капитала – относится к коэффициентам деловой активности. Отражает скорость оборота всего капитала предприятия. Рассчитывается как соотношение: Выручка / среднее за период значение активов предприятия.
- Коэффициент общей платежеспособности – относится к группе коэффициентов ликвидности. Показывает способность покрыть все обязательства предприятия (краткосрочные и долгосрочные) всеми его активами.
- Коэффициент покрытия – относится к группе коэффициентов ликвидности. Показывает платежные возможности предприятия при условии погашения краткосрочной дебиторской задолженности и реализации имеющихся запасов.
- Коэффициент рентабельности основных средств и прочих внеоборотных активов – показывает эффективность использования основных средств и прочих внеоборотных активов предприятия. Рассчитывается как соотношение: Прибыль от продаж / средняя за период величина основных средств и прочих внеоборотных активов.
- Коэффициент рентабельности продаж – показывает сколько прибыли получено на единицу реализованной продукции. Рассчитывается как соотношение: Прибыль от продаж / Выручка от продаж.
- Коэффициент рентабельности собственного капитала – показывает эффективность использования собственного капитала. Рассчитывается как соотношение: Прибыль от обычной деятельности / среднее значение за период суммы (Итог по разделу III Капитал и резервы + Доходы будущих периодов + Резервы предстоящих расходов).
- Коэффициент соотношения заемных и собственных средств – относится к коэффициентам финансовой устойчивости предприятия. Показывает, сколько

приходится заемных средств на 1 руб. собственных средств. Рассчитывается как отношение: (Итог по разделу IV Долгосрочные пассивы + Итог по разделу V Краткосрочные пассивы Резервы предстоящих расходов Доходы будущих периодов) / (Итог по разделу III Капитал и резервы + Доходы будущих периодов + Резервы предстоящих расходов).

- Коэффициент быстрой ликвидности – показывает способность предприятия покрыть краткосрочные обязательства наиболее ликвидными активами. Рассчитывается как соотношение: (Краткосрочная дебиторская задолженность + Краткосрочные финансовые вложения + Денежные средства) / (Итог по разделу V Краткосрочные пассивы Доходы будущих периодов Резервы предстоящих расходов).
- Коэффициент финансовой устойчивости – показывает, какая часть актива финансируется за счет устойчивых источников. Рассчитывается как отношение: (Итог по разделу III <Капитал и резервы> + Итог по разделу IV Долгосрочные пассивы) / Баланс.
- Коэффициент фондоотдачи – показывает эффективность использования основных фондов предприятия. Рассчитывается как отношение: Выручка от продаж/среднегодовое значение стоимости основных фондов.
- Кумулятивный метод (метод суммирования) – один из методов определения коэффициента (ставки) капитализации, когда коэффициент капитализации складывается из нескольких составляющих: безрисковая ставка, премия за риск, премия за низкую ликвидность, премия за управление инвестициями, фактор фонда возмещения.
- Ликвидационная стоимость – стоимость, по которой в срочном порядке, то есть в сроки, меньшие, чем разумный среднерыночный маркетинговый период, продается имущество предприятия (или отдельный актив).
- Ликвидация – прекращение предпринимательской деятельности.
- Ликвидность – способность актива быть конвертированным в денежные средства.
- Наилучшее использование – вариант использования (застройки) земельного участка, который является законодательно разрешенным, физически возможным, экономически целесообразным и приводит к максимальной стоимости.
- Недвижимое имущество – земельный участок и относящиеся к нему выполненные человеком улучшения, в том числе постройки с совокупностью всех сооружений над и под землей. К недвижимому имуществу относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
- Недвижимость – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

- Нематериальные активы – активы, не имеющие материально–вещественной формы, приносящие доход и приобретенные (или созданные) предприятием для их использования в течение длительного срока, то есть более одного года. К нематериальным активам относятся интеллектуальная собственность, «гудвилл», некоторые виды имущественных прав и т. п.
- Нормативный срок службы – определенный нормативными документами срок службы зданий, сооружений и другого имущества.
- Объект оценки – отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- Объекты с ограниченным рынком – имущество, которое из–за особых условий рынка, своих специфических характеристик или в силу других обстоятельств на данный момент времени привлекает относительно небольшое число потенциальных покупателей.
- Основные средства (основные фонды) – часть имущества, которая длительное время (в бухгалтерском учете период, превышающий один год) неоднократно или постоянно в неизменной натурально–вещественной форме используется в экономике, постепенно перенося свою стоимость на создаваемые продукты и услуги.
- Остаточный срок экономической жизни – период, в течение которого улучшения на земельном участке еще будут вносить вклад в стоимость объекта недвижимости.
- Отчет об оценке – документ, передаваемый заказчику оценки, содержащий обоснование результатов проведенной оценки, подписанный оценщиком и заверенный его печатью.
- Оценка – процесс определения стоимости объекта оценки на определенную дату в соответствии с действующим законодательством и стандартами оценки, который включает в себя сбор и анализ необходимых данных для проведения оценки.
- Оценка стоимости действующего предприятия – процесс оценки стоимости приносящего прибыль предприятия как единого функционирующего комплекса, включающий обоснованную оценку основных фондов и оборотных средств, материальных и нематериальных активов, текущих и будущих доходов предприятия на определенный момент времени.
- Оценочная деятельность – деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.
- Пассив – совокупность вещей, принадлежащих другим лицам, но временно находящихся во владении данного лица; совокупность обязательств, лежащих на данном лице.

- Переоценка основных фондов – корректировка стоимости основных средств предприятия, позволяющая более точно отразить данные об их восстановительной стоимости и степени износа в бухгалтерском учете предприятия на момент проведения переоценки. В период становления рыночных отношений переоценки регулярно в обязательном порядке проводились в 1992-1997 гг. Последняя обязательная переоценка была проведена на 1 января 1998 г. В дальнейшем переоценка основных средств стала носить необязательный характер и проводится по усмотрению предприятий.
- Помещение – пространство внутри здания, ограниченное строительными конструкциями, которое имеет определенное функциональное назначение.
- Потенциальный валовой доход – валовые поступления, которые были бы получены, если бы весь объект недвижимости был бы сдан в аренду (без учета потерь от недозагрузки), и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы полностью.
- Право собственности – право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования недвижимого имущества, включающее право продажи, обмена, дарения, завещания, раздела участка и т. д.
- Процедура оценки – совокупность приемов и методов, обеспечивающих сбор и анализ рыночных, нормативных и иных данных, а также проведение расчетов стоимости и оформление результатов оценки.
- Разрешенное использование – целевое назначение недвижимости, включающее диапазон незапрещенных видов использования земельного участка для хозяйственных и иных целей с учетом установленных ограничений и сервитутов.
- Реверсия – выручка от продажи объекта недвижимости в конце последнего прогнозного периода с учетом возможных изменений в стоимости объекта.
- Риск – вероятность возможного убытка, ущерба или неблагоприятного исхода при вложении капитала.
- Рынок недвижимости – совокупность потока информации, касающегося сделок с недвижимостью, а также операций по развитию управления и финансирования недвижимости в условиях рыночных отношений.
- Рыночная арендная плата – величина арендной платы, установившаяся на рынке для определенного вида недвижимости.
- Сервитут – право ограниченного пользования земельным участком. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
- Смета (в строительстве) – документ, определяющий стоимость строительства, составленный по принятой методике на основе проектных объемов работ, сметных норм и расценок.

- Сооружения – инженерно–строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций.
- Сравнительный подход – один из трех традиционных подходов к оценке недвижимости, основанный на анализе скорректированных цен продаж сопоставимых объектов, учитывающих различия с объектом оценки.
- Срок физической жизни – период от завершения строительства объекта недвижимости до его сноса.
- Срок экономической жизни объекта – период времени, в течение которого объект можно использовать извлекая прибыль. В этот период улучшения вносят вклад в стоимость объекта. Срок экономической жизни объекта заканчивается, когда улучшения не вносят вклад в стоимость объекта вследствие его устаревания.
- Ставка банковская – величина ссудного процента банка, который ему выплачивается за пользование его кредитными ресурсами.
- Ставка безрисковая – ставка процента по инвестициям, подверженным минимальному риску, например, ставка процента по государственным облигациям.
- Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости. Ставка дисконтирования представляет общую ожидаемую ставку дохода (в процентах к цене покупки), на которую покупатель или инвестор вправе рассчитывать, приобретая в собственность некий актив, с учетом риска, присущего этой доле собственности.
- Стоимость – денежное выражение затрат факторов производства, овеществленных в конкретном объекте. Оценка стоимости объекта недвижимости это определение конкретного вида стоимости (рыночной, инвестиционной, залоговой и др.) на дату оценки в соответствии с целью и методами оценки.
- Стоимость балансовая – полная первоначальная стоимость основных фондов, принимаемая в расчет в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе.
- Стоимость воспроизводства – затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта недвижимости из тех же материалов, по тому же проекту, технологиям и стандартам, рассчитанные в ценах на дату оценки.
- Стоимость замещения – затраты на строительство объекта, аналогичного по полезности оцениваемому объекту недвижимости, но построенного с применением современных материалов, оборудования, проектов, технологий и стандартов.
- Стоимость инвестиционная – стоимость объекта для конкретного инвестора (группы инвесторов), учитывающая его индивидуальные требования и предпочтения, определяемая результатами инвестиционного проектирования.
- Стоимость остаточная – балансовая стоимость имущества за вычетом накопленной амортизации.

- Стоимость потребительная (стоимость в пользовании) – выражает полезность объекта с точки зрения конкретного пользователя, который исходит из сложившегося варианта ее использования.
- Стоимость рыночная – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
- Стоимость страховая – денежная сумма, на которую могут быть застрахованы разрушаемые элементы недвижимости, рассчитанная в соответствии с методиками, используемыми в сфере государственного и частного страхования.
- Стоимость утилизационная – стоимость объекта, рассчитанная с учетом затрат на продажу совокупности элементов составляющих объект без их дополнительного ремонта и подготовки к продаже.
- Укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС) – данные нормативных документов, как правило, отраслевого назначения, предназначенные для определения стоимости строительства на стадии технико-экономических обоснований, разрабатываемые на здания и сооружения в целом или на виды работ на основании смет к рабочим чертежам типовых и индивидуальных проектов.
- Улучшения земельного участка — здания, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка. То есть улучшения – все изменения, являющиеся результатом деятельности по преобразованию свободного и неосвоенного земельного участка для целей его использования.
- Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.
- Устройства передаточные – один из видов основных фондов предприятия, при помощи которых происходит передача электрической, топливной или механической энергии (трубопроводы, электросети и т. п.) со всеми промежуточными устройствами, необходимыми для трансформации и передачи энергии.
- Физическое лицо – гражданин, обладающий гражданской правоспособностью (способностью иметь гражданские права и нести обязанности). Физическое лицо может владеть имуществом (экономическими активами), совершать сделки, отвечать по обязательствам.
- Хронологический (исторический, фактический) возраст объекта – период между завершением строительства (изготовления) объекта и датой оценки.
- Целевое назначение земель – установленные законодательством порядок и условия использования земель для определенных целей в соответствии с категориями земель.

- Цена – денежная сумма, за которую был приобретен объект имущества. Цена объекта может отличаться от его рыночной стоимости, поскольку на ее формирование влияет множество факторов, в том числе и субъективных.
- Эффективность экономическая – показатель результативности деятельности компании, представляющий собой сопоставление результатов деятельности с затратами на ее осуществление.
- Эффективный возраст объекта недвижимости – определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от хронологического в большую или меньшую сторону.
- Юридическое лицо – организация, имеющая в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечающее по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.

15. Приложения

15.1 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия НРП-НН № 8120 от 07.02.1994 г.
- Бухгалтерский баланс (Ф.1) и Отчет о финансовых результатах на 31.12.2014 г. и на 30.09.2015 г.
- Балансовая справка основных средств АО «ЦКБ «Лазурит» на 30.09.2015 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА №411721. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА № 411722. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА №411723. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА №411724. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА №411725. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА № 411726. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА № 411727. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АА № 411728. Дата выдачи: 19 июня 2002 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АЕ №668938. Дата выдачи: 24 сентября 2014 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АЕ №668939. Дата выдачи: 24 сентября 2014 года.
- Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 52-АЕ №668940. Дата выдачи: 24 сентября 2014 года.
- Договор аренды земельного участка № 11463/01 от 10.10.2004 г. Адрес: г.Нижний Новгород, ул. Свободы, д.57.

15.2. Копии документов, характеризующих уровень квалификации и полиса обязательного страхования ответственности оценщика

Приложение 1

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

НИЖНИЙ
НОВГОРОД

Администрация
города Нижнего Новгорода

КОПИЯ

Комитет
по управлению городским имуществом
и земельными ресурсами

НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

№ 8120

Открытое акционерное общество
(полное фирменное наименование)
"ЦКБ "ЛАЗУРИТ"

ОАО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ"
(сокращенное наименование)

Дата регистрации 7 февраля 1994 г.

Регистрационный номер 460 (Городской отдел НРП)
(порядковый № в журнале регистрации)

Место нахождения 603003, г.Нижний Новгород,
ул.Свободы, д.57

Данные о юридическом лице занесены в свидетельство на дату выдачи:
23 августа 1999 г.

Настоящее свидетельство дает право осуществлять хозяйственную деятельность
в соответствии с учредительными документами в рамках действующего
законодательства Российской Федерации

Зам. Председателя Палаты *Шельганова* Н.Н.Шельганова

М.П.

Серия НРП- НН №8120

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация	Открытое акционерное общество Центральное Конструкторское бюро "Лазурит"	по ОКПО	07503359
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5263000105
Вид экономической деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	по ОКВЭД	73.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытые акционерные общества /	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 42
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	603003, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Свободы ул, дом № 57		

Коды		
0710001		
31	12	2014
07503359		
5263000105		
73.10		
47	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 952	37 702	38 744
	в том числе:				
	основные средства в организации		36 734	37 484	38 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 471	10 443	10 443
	Отложенные налоговые активы	1180	5 513	5 503	4 192
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 936	53 648	53 379
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	189 448	169 215	659 493
	в том числе:				
	основное производство		187 061	166 773	657 081
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	503	299	8
	Дебиторская задолженность	1230	220 010	165 452	244 297
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		76 658	51 796	102 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 449
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 443	35 790	94 902
	Прочие оборотные активы	1260	5 442	5 293	7 712
	Итого по разделу II	1200	440 846	376 049	1 012 861
	БАЛАНС	1600	493 782	429 697	1 066 240

4
1

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	49 124	49 124
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	1 566	1 566
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	228 780	164 712	128 681
	Итого по разделу III	1300	228 805	215 427	179 396
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6 793	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 856	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 856	6 793	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20 048
	Кредиторская задолженность	1520	259 668	206 013	865 306
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 575	43 991	252 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 453	1 464	1 490
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 121	207 477	866 844
	БАЛАНС	1700	493 782	429 697	1 066 240

Руководитель

(подпись)

Огарь Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2015 г.

5

2

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД		31	12	2014
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Открытое акционерное общество Центральное Конструкторское бюро "Лазурит"	07503359		
Идентификационный номер налогоплательщика		5263000105		
Вид экономической деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	73.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытые акционерные общества	47	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	314 399	931 186
	Себестоимость продаж	2120	(299 460)	(823 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 939	107 279
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 939	107 279
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 187	13
	Проценты к уплате	2330	(16)	(86)
	Прочие доходы	2340	9 496	24 901
	Прочие расходы	2350	(9 733)	(72 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 873	59 742
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 214)	(11 392)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	430	4 926
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(6 793)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10	1 311
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 669	42 668

6
3

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 669	42 868
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Огарь Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2015 г.

7

4

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2015
Организация Открытое акционерное общество Центральное Конструкторское бюро "Лазурит"		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	07503359		
Вид экономической деятельности Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук		по ОКВЭД	5263000105		
Организационно-правовая форма / форма собственности открытые акционерные		по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	73.10		
Местонахождение (адрес)			384		
603003, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Свободы ул, дом № 57					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	138	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 109	36 952	37 702
	в том числе:				
	основные средства организации		34 890	36 734	37 484
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 995	10 471	10 443
	Отложенные налоговые активы	1180	5 453	5 513	5 503
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 695	52 936	53 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	211 360	189 448	169 215
	в том числе:				
	нал		208 329	187 061	166 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54	503	299
	Дебиторская задолженность	1230	243 173	220 010	165 452
	в том числе:				
	авансы выданные		90 525	76 658	51 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 044	25 443	35 790
	Прочие оборотные активы	1260	7 085	5 442	5 293
	Итого по разделу II	1200	517 716	440 846	376 049
	БАЛАНС	1600	563 411	493 782	429 697

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	49 124
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	1 566
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 890	228 780	164 712
	Итого по разделу III	1300	236 915	228 805	215 427
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	6 793
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 856	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 856	6 793
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 496	259 668	206 013
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		24 816	18 575	43 991
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 453	1 464
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	326 496	261 121	207 477
	БАЛАНС	1700	563 411	493 782	429 697

Главный бухгалтер
 26 октября 2015 г.



Грызлова Наталья
 Александровна
 (расшифровка подписи)

Зам. генерального
 директора по экономике
 и финансам.

М.С. Мерзуров

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2015
Организация	Открытое акционерное общество Центральное Конструкторское бюро "Лазурит"	по ОКПО	07503359		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5263000105		
Вид экономической деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	по ОКВЭД	73.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытые акционерные	по ОКПОФ / ОКФС	47	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	236 446	246 452
	Себестоимость продаж	2120	(245 262)	(220 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 816)	26 067
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 816)	26 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 730	3 260
	Проценты к уплате	2330	-	(16)
	Прочие доходы	2340	36 439	8 421
	Прочие расходы	2350	(15 086)	(7 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 267	30 460
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 233)	(6 004)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(239)	(395)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(2 734)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(60)	2 252
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 974	23 974

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 974	23 974
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Гл. бухгалтер
 26 октября 2015 г.



Грызлова Наталья
 Александровна
 (расшифровка подписи)

Зам. Генерального
 директора по экономическим
 и финансовым

М.С. Меркулов

Балансовая справка основных средств АО "ЦКБ "Лазурит" на 30.09.2015 г.

Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету	Остаточная (балансовая) стоимость	Место нахождение ОС
Здания	32 999 571,83	
Жилой домик с мансардой щитовой конструкции, 010023, 01.12.1989	21 871,93	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик с мансардой щитовой конструкции, 010024, 01.12.1989	21 871,93	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик с мансардой щитовой конструкции, 010026, 01.12.1989	21 871,94	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик с мансардой щитовой конструкции, 010025, 01.12.1989	21 871,93	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010029, 01.12.1989	23 722,90	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010030, 01.12.1989	23 722,90	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010032, 01.12.1989	23 722,89	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010033, 01.12.1989	23 722,89	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010027, 01.12.1989	23 722,90	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010028, 01.12.1989	23 722,90	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Жилой домик типа (Шалаш) щитовой конструкции, 010031, 01.12.1989	23 722,89	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Инженерно-конструкторский корпус, 010001, 01.09.1963	2 978 984,09	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кирпичное 2-х этажное здание, 010002, 01.12.1984		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Механизированный склад, 010015, 01.12.1988		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Нежилое здание бывшей школы, 010019, 03.04.1989		Нижегородская область, Воскресенский р-н,
Нежилое здание основной корпус, 10018, 03.04.1989		Нижегородская область, Воскресенский р-н,
Нежилое здание склад, 010012, 02.12.1987		Нижегородская область, Воскресенский р-н,
Нежилое здание спец.помещение №2, 010009, 02.11.1987	30 761,83	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Нежилое здание спец.помещение №3, 010013, 01.07.1988	35 276,96	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с. Успенское ул. Большая
Нежилое здание столовая, 001021, 03.04.1989	4 915,67	Нижегородская область, Воскресенский р-н,

1

Производственно-экспериментальный корпус (производственный корпус), 010003, 01.12.1984	15 977 631,83	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Производственно-экспериментальный корпус (основное здание), 010800, 02.12.1981	12 408 411,25	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Реконструкция механизированного склада, 010018, 02.04.1993		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Склад красителей, 010017, 02.12.1988	19 961,69	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Склад для хранения материалов, 010010, 01.11.1987	25 629,63	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Домик деревянный коттеджного типа (VIP 1), 18023362, 28.04.2012	421 483,63	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Домик деревянный коттеджного типа (VIP 2), 18023363, 28.04.2012	421 483,63	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Домик деревянный коттеджного типа (VIP 3), 18023364, 28.04.2012	421 483,62	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Сооружения	39 693,06	
Автомобили, 010036, 03.12.1990		Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Ангар, 010801, 02.12.1993		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Линии воздушного электроснабжения, 130041, 03.06.1991	4 468,77	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Резервуар для испытания моделей, 010016, 02.12.1988	35 224,28	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
теплотрасса, 131418, 01.12.1999		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кабина охраны, 18023370, 28.06.2012	0,01	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Машины и оборудование (кроме офисного)	425 804,55	
Мини АТС Panasonic KX-TDE200RU, 18023544, 07.11.2014	60 132,92	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Fujitsu ASY 12U/AOY12U, 18023534, 07.11.2014	30 333,30	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Система видеонаблюдения и контроля, 18023318, 28.07.2011		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе + монитор Samsung 23", 18023321, 30.09.2011		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автомобиль JVC KD-DV6207EE, 18021716, 12.04.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
АМД К5-75/256/8/3-64, 140158, 02.12.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Аппарат высокого давления К5.85 (+фильтр для воды), 18021754, 18.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
АТС ИТС 8-32М, 150178, 04.12.2000	6 808,22	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Беговая дорожка Winner/Oxygen Villa Deluxe, 18023239, 28.12.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

Бумаго-резательная машина, 120140, 01.12.1992		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Вентилятор (для столовой), 18023189, 30.09.2010	0,25	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Весы электрические, 121180, 03.12.2001		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Винчестер, 140167, 01.02.1999		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Винчестер, 140180, 01.08.2000		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Генератор MS5000(Mitsubishi), 18023158, 30.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Генератор шума ГШ-1000М, 16369611, 31.01.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Душевая кабина, 18022360, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ЖК-телевизор Philips"42, 18023124, 29.06.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ИБП(источ.беспер.питания) APC Smart- UPS1000VA/670W, 18022059, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ИБП(источ.беспер.питания) APC Smart- UPS1000VA/670W, 18022060, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Источник бесперебойного питания (ИБП), 18021434, 22.11.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Калитка электромеханическая (2 эт. ПЭК), 18022293, 20.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Коммутатор Comrex PS2216 Switch, 14302006, 27.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Комплекс аппаратуры "Квант", 150006, 01.01.1987		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в сборе/Зверева/, 14302001, 28.08.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022627, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022628, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022629, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022630, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022631, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022632, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022633, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022634, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022635, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022636, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022637, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022638, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022639, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022640, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022641, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022642, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022643, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2140+монитор Samsung 740N), 18022644, 04.05.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE 2160/2+монитор Samsung), 18022760, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE 2160/2+монитор Samsung), 18022794, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE 2160/2+монитор Samsung), 18022795, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE 2160/2+монитор Samsung), 18022796, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022761, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022762, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022763, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022764, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022765, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022766, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022767, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022768, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022769, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

4

Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022770, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022771, 06.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе (PE2160/2+ монитор Samsung), 18022801, 27.11.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер в составе(сист.блок945G+мон. 17"BenQ), 18022811, 12.01.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140143, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140144, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140145, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140146, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140147, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140148, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 140149, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401611, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401612, 31.03.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401613, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401615, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401616, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401617, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401618, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401619, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401620, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401621, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

5

Компьютер Клондайк (системный блок), 1401622, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401623, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401624, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401625, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401626, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401627, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401628, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401629, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401630, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401631, 19.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401632, 19.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401633, 19.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401635, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401636, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401637, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401638, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401639, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401640, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 1401642, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк (системный блок), 18021323, 26.04.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17" Самсунг740N LCD, 18022512, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

6

Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022513, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022514, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022515, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022516, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022517, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022518, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк P4+Монитор17"Самсунг740N LCD, 18022519, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер Клондайк ST C D336/512Mb/80Gb/DVD-CDRW, 18021653, 07.02.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер PC 866, 140191, 01.02.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютер PC 866, 140193, 01.02.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер +Устройство низкотемпературного запуска, 16369610, 28.08.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер DANTEX RK-18EUM, 18023153, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер DANTEX RK-18SDM2, 18023154, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер DANTEX RK-18SDM2, 18023157, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-12HR GENERAL CLIMATE, 18023148, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-12HR GENERAL CLIMATE, 18023149, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-12HR GENERAL CLIMATE, 18023155, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-12HR GENERAL CLIMATE, 18023156, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-S09HR GENERAL CLIMATE, 18023150, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-S09HR GENERAL CLIMATE, 18023151, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер GC-S12HR GENERAL CLIMATE, 18023152, 25.08.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер General Fujitsu ASH 14 LSB, 18022359, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

4

Кондиционер PAC 360E, 18022164, 31.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360E, 18022165, 31.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360E, 18022166, 31.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360M, 18021369, 30.08.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360M, 18021370, 30.08.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360M, 18021424, 24.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360M, 18021755, 18.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023209, 29.10.2010	506,17	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023210, 29.10.2010	506,17	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023211, 29.10.2010	490,39	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023212, 29.10.2010	490,39	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023213, 29.10.2010	490,39	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023214, 29.10.2010	490,39	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023215, 29.10.2010	490,40	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A12JKD, 18023216, 29.10.2010	490,40	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A18JKD, 18023217, 29.10.2010	649,07	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A18JKD, 18023218, 29.10.2010	649,07	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A18JKD, 18023219, 29.10.2010	649,07	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A18JKD, 18023220, 29.10.2010	649,04	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A18JKD, 18023221, 29.10.2010	636,58	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023200, 29.10.2010	460,91	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023201, 29.10.2010	460,91	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023202, 29.10.2010	460,91	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023203, 29.10.2010	460,91	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023204, 29.10.2010	460,91	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023205, 29.10.2010	460,89	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023206, 29.10.2010	460,89	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023207, 29.10.2010	460,89	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Panasonic S-A9JKD, 18023208, 29.10.2010	464,23	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Venterra VSI 12 HR Moderno, 18023194, 25.10.2010	428,26	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Venterra VSI 12 HR Moderno, 18023195, 25.10.2010	428,26	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер Venterra VSI 12 HR Moderno, 18023196, 25.10.2010	428,25	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

8

Кондиционер PAC 270 MH, 18021924, 25.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 270E, 18022685, 15.07.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360E, 18021995, 16.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360E, 18021996, 16.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360E, 18022675, 27.06.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360MH, 18021750, 25.05.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кондиционер PAC 360MH, 18021751, 25.05.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
копировальный аппарат Canon, 159141, 08.09.1999		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Canon, 159143, 03.10.2000		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Minolta, 159142, 01.12.2000		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Sharp AR5420QE, 18022797, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Sharp AR5420QE, 18022798, 03.10.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Sharp AR5420QE, 18022829, 07.04.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Toshiba, 159145, 01.11.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат цифровой Bizhub 162, 18021387, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат цифровой Bizhub 162, 18021388, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Копировальный аппарат Canon FC-228 /Иноземцев/, 180001, 31.07.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Ксерокс KMA CANON FC228, 14302026, 31.01.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Ксерокс KMA MINOLTA EP-1054, 14302000, 28.08.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Ламинатор, 159136, 02.09.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Ларь морозильный с глухой крышкой ELS-400 ЛН 400, 18021756, 18.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Ларь морозильный с глухой крышкой ELS-400 ЛН 400, 18021757, 18.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Локальная компьютерная сеть (СКС), 18022256, 31.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Люксметр+пульсметр ТКА-ПКМ модель 08, 18022187, 27.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Мини АТС Panasonic KX-TDA100RU, 18022246, 31.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17 Самсунг, 1400001, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17 Самсунг, 14000100, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17 Самсунг, 140002, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

Монитор 17 Самсунг, 140004, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17 Самсунг, 140006, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17 Самсунг, 1400099, 27.12.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17 Самсунг 740N (LCD), 18021451, 29.12.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800073, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800075, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800076, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800077, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800078, 13.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800079, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800080, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800081, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800082, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800083, 14.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800084, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800085, 15.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800086, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800087, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800088, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800089, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" SAMSUNG 797 DF, 1800092, 18.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800094, 19.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800095, 19.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800096, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800097, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800098, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800099, 20.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800101, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800102, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800103, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800104, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Монитор 17" Samsung 797 DF, 1800105, 21.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

10

Моносплит-система Panasonic CS-F28DD2E5/CU-B28DBE8, 18021991, 13.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Моносплит-система Panasonic CS/CU-E12GKD, 18021990, 13.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Моносплит-система Panasonic CS/CU-E12GKD, 18021992, 13.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Мотор-генератор, 040001, 01.12.1986		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Мультимедиа проектор, 14302058, 24.05.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
МФУ лазерное Konika-Minolta Bizhub 163, 18022546, 26.03.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
МФУ лазерное Konika-Minolta Bizhub 163, 18022780, 19.08.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
МФУ HP Color LaserJet CM1015 принтер/копир/сканер, 18022183, 27.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ноутбук Asus (ASN-W6F/COT2400/512/100/DVD-RW), 18021427, 24.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ноутбук ASUS A3500VC, 18021342, 28.06.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ноутбук Samsung R 530, 18023192, 18.10.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ноутбук Toshiba Sat U500-18P, 18023041, 21.06.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ноутбук Acer Aspire 3693WLMi CM430(1.7)15.4"W/512, 18021741, 22.05.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ноутбук Acer Aspire 3693WLMi CM430(1.7)15.4"W/512, 18021742, 22.05.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
НоутбукASUS K52JE, 18023198, 26.11.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Ограждение "Ростов" (2шт., 1 эт. ПЭК), 18022294, 20.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Охранно-пожар.сигнализация, 159139, 01.09.1998		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Переплетная система Unibind XU-238, 18022527, 22.01.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021389, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021390, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021391, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021392, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021393, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы, 57

11

Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021394, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021395, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021396, 29.11.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021397, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021398, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021399, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пк Ex C 336(2,8)/915GAVL_LAN/5123MB/80GB/DVD-RW, 18021400, 25.09.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel 1200/GA-IEM/128/20GB/FDD/ATX919, 140204, 26.12.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (без монитора, кл, мышь, фил), 1802130, 31.10.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (без монитора + кл, мышь, фил), 1802132, 31.10.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (без монитора, кл, мышь, фил), 1802133, 31.10.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (кл, мышь, фил. без монитора), 1802138, 23.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 LG, кл, мышь, фил), 1802139, 23.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 LG, кл, мышь, фил), 1802140, 23.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 LG, кл, мышь, фил), 1802141, 23.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 LG, кл, мышь, фил), 1802142, 23.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 LG, кл, мышь, фил), 1802143, 26.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 LG, кл, мышь, фил), 1802144, 26.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 Samsung, кл, мышь, фил), 1802131, 31.10.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д 325 (монит.17 Samsung, кл, мышь, фил), 1802136, 23.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д336(2,8) (монит.17 Samsung, кл, мышь, фил), 18021301, 30.01.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д336/Intel915GEVLK_Lan/(мон.LCD17" Samsung), 18021436, 24.11.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

12

ПК Cel Д336/Intel915GEVLK_Lan/(мон.LCD17"Samsung) , 18021437, 24.11.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Cel Д336/Intel915GEVLK_Lan/(мон.LCD17"Samsung) , 18021438, 30.11.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 140165, 02.11.1998		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302032, 24.05.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302033, 15.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302034, 15.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302035, 15.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302036, 15.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе (без монитора), 14302037, 15.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302038, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302042, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе (без монитора), 14302043, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302044, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302045, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302046, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302047, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302048, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302049, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302050, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302051, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302052, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302053, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302054, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302055, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 14302056, 17.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 1430239, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе, 1430240, 16.03.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /Athlon 1000/512/40/-/монитор/DFE- 530TX, 14302057, 18.05.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкорд w/18174.74+монитор ц.5714.33/, 14302014, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкорд ц.18174.74+монитор ц.5714.33/, 14302008, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

13

ПК в сборе /конкорд ц.18174,74+монитор ц.5714,33/, 14302010, 28.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкорд ц.18174,74+монитор ц.5714,33/, 14302015, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкорд ц.18174,74+монитор5714,33/, 14302013, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкорд ц.19021,63+мониторц.5714,33/, 14302003, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкордц.18174,74+мониторц.5714,33/, 14302004, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкордц.18174,74+мониторц.5714,33/, 14302007, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе /конкордц.18174,74+мониторц.5714,33/, 14302011, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе 3, 1430206, 30.11.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе/конкорд ц.18174,74+монитор ц.5714,33/, 14302009, 28.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК в сборе/конкорд ц.18174,74+монитор ц.5714,33/, 14302012, 31.10.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК P4 641/Asus/80 Gb/DVD, Монитор17"Самсунг740NTFT, 18022509, 03.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК P4 641/Asus/80 Gb/DVD, Монитор17"Самсунг740NTFT, 18022510, 03.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК P4 641/Asus/80 Gb/DVD, Монитор17"Самсунг740NTFT, 18022511, 03.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК P4 в сборе/см.пр. 1 от 26.01.03г./без монитора, 14302021, 26.01.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК P4 в сборе/см.приход 000001 от 26.01.03г./, 14302022, 31.01.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПКСел1200/OA-IEM/128/200b/FDD/ATx919Шмарева, 140225, 28.02.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПКР-2400в сборе, 140900, 31.07.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Плоттер струйный HP DJ 500Plus C7769F A1, 18022065, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Плоттер струйный HP DJ 500Plus C7769F A1, 18022066, 28.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пожарная сигнализация (2 этаж ИК), 18021719, 24.04.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пожарная сигнализация (I этаж ПЭК), 18021343, 30.06.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Пожарная сигнализация (II этаж ПЭК), 18021311, 28.02.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Презентационная конструкция "Пикколо", 3600001, 01.04.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

14

Прибор измер. напряженности электр. поля ИЭСП-01, 18022291, 20.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Прибор измеритель магнитного поля ИМП-05, 18022290, 20.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Прибор измеритель электрического поля ИЭП-05, 18022289, 20.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер, 140199, 01.07.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер, 140200, 01.07.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер, 140203, 01.11.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер стр HP DJ 1220C USB2 OA3 2400x1200 dp, 140230, 31.07.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер DesignJet 500 Printer, 14302059, 29.06.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер DeskJet 3325C 8/6 ppm, 140228, 14.04.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер EPSON, 140131, 02.07.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер EPSON LG-100, 140134, 01.07.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер Epson TX-1050, 140120, 01.05.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер EPSON TX-1050, 140139, 01.07.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HEWLETT-Packard PCS 750(струйный), 140227, 28.02.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP Color LaserJet 3800N A4, 18022067, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 1022n (сетевой), 18021418, 18.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 1022n (сетевой), 18021419, 18.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 1022n (сетевой), 18021420, 18.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 1022n (сетевой), 18021421, 18.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 1022n (сетевой), 18021422, 18.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 1022n (сетевой), 18021423, 18.10.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP LJ 3052 (+ КАБЕЛЬ USB), 18021735, 22.05.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HPLaser 1010 12ppm, 14302030, 27.02.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HPLaserJet1010 12pp/600x600dpi, 14302024, 31.01.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер лазерный HP Laser Jet 2605, 18022301, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер HP DJ, 000001388, 01.07.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Принтер стр HP DJ 1220C USB2 OA3 2400x1200 dp, 140231, 31.07.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Программно-аппаратный комплекс TDS300C2R, 1800004, 12.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Проектор Acer X 1260, 18022625, 25.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

15

Пылесос моющий Томас, 18021753, 18.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПЭВМ Pentium 100, 140116, 01.05.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рулонный телеграфный аппарат, 150126, 02.12.1988		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сауна электрическая на 120В, 2897030, 04.06.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сервер IBM (IBX- 7945 KCG) * 3650, 18023299, 27.05.2011		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сервер IBM (IBX-7945KCG), 18023259, 26.04.2011		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сервер KLONDIKE PRESIDENT, 143095, 23.08.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сервер R-Style Marshall NP 282 2x Xeon-2800 MHz, 18021381, 31.08.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сервер R-Style Marshall NP 282 2x Xeon-2800 MHz, 18021382, 31.08.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
СерверHP ProLiantML370(+флоппи, DVD+RW,ж.диск146Gb, 18022192, 01.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
СерверHP ProLiantML370(+флоппи, DVD+RW,ж.диск146Gb, 18022193, 01.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Система виброакустической и акустической защиты, 18021729, 22.05.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Система контроля доступа, 18022876, 11.08.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок, 140198, 01.07.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Altex PC Office Cel 420/DVDRW, 18022267, 13.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Altex PC Office Cel 420/DVDRW, 18022270, 13.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Celeron 326 2.53Ghz/160Gb, 18022302, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Celeron 326 2.53Ghz/160Gb + ПО, 18022303, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022002, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022009, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022010, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022011, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022012, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022013, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

16

Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022014, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022022, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022023, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022024, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022025, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022026, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022027, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC P4 631/2*256/80/NET, 18022028, 28.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC PX, 18021941, 27.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC PX, 18021942, 27.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC PX, 18021943, 27.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC PX, 18021944, 27.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC PX, 18021945, 27.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок KLONDIKE PC PX, 18021946, 27.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок в комплекте, 140129, 01.07.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок в комплекте, 140186, 03.12.2001		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок в комплекте, 140189, 01.01.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок в комплекте, 140190, 01.01.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок в комплекте, 140195, 01.02.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021647, 26.01.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021648, 26.01.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021651, 26.01.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021652, 26.01.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021663, 28.02.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021664, 28.02.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

14

Системный блок Клондайк PX C D335/2x256Mb/80Gb, 18021665, 28.02.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022045, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022046, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022047, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022048, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022049, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022050, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022051, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022052, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022053, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022054, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022055, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-ROM, 18022056, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-RW, 18022057, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок P5B 1965/C2D/256Mb/160Gb/DVD-RW, 18022058, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Системный блок C2D6550/AsP5K_1394/2G/80G+500G/P700, 18022530, 25.01.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сканер, 140187, 03.12.2001		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сканер HP ScanJet 7650n (L1942A, A4), 18022063, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сканер A1 Colortrack SmartLF Gx25c, 18022064, 05.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Сотовый телефон нокиа, 1800053, 11.04.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Станок токарно-винторезный, 121173, 01.03.1983		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Станок токарно-винторезный Quantum D 250x550, 18021994, 16.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Станция фильтрации, 18022995, 30.06.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стиральная машина "Вятка", 122005, 01.12.1995		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

18

Телефакс DAEWOO, 140093, 01.02.1994		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Телефакс Panasonic, 1430231a, 27.02.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Турникет с 3-мя штангами и системой управления, 18022295, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Установка доочистки воды, 150179, 15.12.2005		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Устройство печатное ВКТ-8Т, 150177, 01.10.1991		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Фотокамера PanasonicDMC-FZ8EE-K7.0Mп(память 1Гб), 18022081, 13.09.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Фотокопировальная машина OCE 7075, 159135, 01.08.1996		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Холодильник ZANUSSI ZRB350A, 18022353, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ЭВМ РС\АТ 486\50\8ДХ, 140096, 01.02.1994		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ЭВМ РС\АТ 486\50\8ДХ, 140098, 01.12.1994		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Электрический однобалочный подвесной кран, 121475, 03.01.1984		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
МФУ лазерное Konica-Minolta Bizhub 215 A3, 18023529, 17.09.2014	26 269,14	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПК Р4 в сборе/см.пр.1 от 26.01.04г./без монитора, 14302020, 26.01.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
МФУ лазерное Konica-Minolta Bizhub 215, 18023415, 03.04.2013		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Установка вентиляционная пылеулавливающая УВП-1200АК б/в (с поворотным устройством от ФВУ), 18023597, 24.03.2015	58 936,40	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Фильтровентиляционная установка ФВУ-1200, 18023599, 24.03.2015	157 102,75	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Инверторный источник тока TIG 315 Р AC/DC TECH (E103) (380 В) г/вг TIG с, 18023600, 24.03.2015	73 597,82	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
ПЭВМ в комплекте (БЕЗ МОНИТОРА), 140197, 01.07.2002		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Транспортные средства	1 347 457,62	
Автомобиль CHRYSLER SEBRING, 310676, 28.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автомобиль Chrysler Voyager, 310675, 23.07.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автомобиль DODGE CARAVAN *SE*, 310672, 29.12.2006		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автомобиль Volkswagen Touareg, 310779, 19.11.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автопогрузчик УНЦ-060 (кап.рем), 310667a, 04.08.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автопогрузчик УНЦ-60, 310667, 04.08.2004		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Мотолодка FINNSPORT 410, 310777, 29.06.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Мотор лодочный Hondex (Parsun) F25 FWS, 310784, 24.06.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

19

Прицеп МЗСА 81771D с колесом опор, 310778, 25.06.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Трактор "Беларус 320", 310780, 25.02.2010		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Автомобиль VOLKSWAGEN CARAVELLE , 310785, 10.02.2015	1 347 457,62	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Производственный и хозяйственный инвентарь	48 296,90	
Комплект мебели для руководства, 18023538, 14.10.2014	48 296,90	Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Гардероб, 18022347, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Диван марсель 3-х местный раскладной, 18022328, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Диван офисный 2-х местный, 18022320, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Комплект для руководителя, 18022606, 25.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Компьютерное рабочее место, 18022609, 25.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло "Надир", 18022374, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло Марсель, 18022324, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло Марсель, 18022325, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло Марсель, 18022326, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло Марсель, 18022327, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло Надир, 18022470, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло офисное, 18022313, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло офисное, 18022314, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло офисное, 18022315, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло офисное, 18022316, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло руководителя, 18022330, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло руководителя, 18022484, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло руководителя, 18022506, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кресло руководителя, 18022507, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кровать с матрасом, 18022680, 27.06.2008		Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Кухня, 18022346, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кухня "Оля", 18022786, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Кухонный гарнитур, 18022681, 27.06.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Модуль руководителя, 18022322, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Модуль секретаря, 18022305, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021691, 29.03.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

20

Рабочее компьютерное место, 18021703, 29.03.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021814, 22.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021845, 22.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021859, 22.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021896, 22.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021897, 22.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18021898, 22.06.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022448, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022449, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022450, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022451, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022497, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022498, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022499, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022500, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022501, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022502, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022503, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022504, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022580, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022588, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022589, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022590, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022652, 10.06.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022653, 10.06.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022740, 30.07.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022741, 30.07.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Рабочее компьютерное место, 18022742, 30.07.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стеллаж для карточек 600x440x1420, 18022581, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стеллаж для карточек 600x440x1420, 18022582, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

21

Стеллаж для карточек 600x440x1420, 18022583, 23.04.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стенка, 340928, 01.12.2000		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стойка 1500x1800x1200, 18022390, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стол для заседаний, 18022323, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стол журнальный (стекло, хром), 18022345, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стол журнальный 850x800x450, 18022329, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стол журнальный 850x834x450, 18022319, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стол журнальный 850x834x450, 18022361, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Стол письменный, 18022789, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Фильтр сетевой, 000100, 31.07.2003		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф 1600x430x1180 (со стеклом), 18022311, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф 1600x430x800, 18022310, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф 800x430x1950 (со стеклом), 18022312, 27.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф высокий с прозрачными стеклянными дверями, 18022787, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф для документов, 18022792, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф жарочный ШЖЭП-2, 18022814, 13.01.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф купе 2300x600x2700 для одежды, 18021692, 29.03.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф среднетемпературный с дверью купе, 18022815, 13.01.2009		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф стеклянный широкий, 18022791, 26.09.2008		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шкаф-стенли, 18022321, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шторы (комплект), 18022355, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шторы (комплект), 18022356, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Шторы (комплект), 18022357, 30.11.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Земельные участки	29 213,50	
Земельный участок (кад.номер :52:11:130013:0002), 18021431, 31.10.2006	23 213,50	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Земельный участок (кад.номером :52:11:0130013:118), 18022881, 31.07.2009	3 000,00	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Земельный участок (кад.номером :52:11:0130013:119), 18022882, 31.07.2009	3 000,00	Нижегородская область, Воскресенский р-н, с.Успенское, ул. Большая
Другие виды основных средств		
Crow VIA 1500 64 SD, 140178, 01.08.2000		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57

22

Spotlight Professional v 7.0 русский, сетевой, 18022232, 01.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Лицензия на ПО Windows Svr Std 2003 Russian OLP, 18022521, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Лицензия на ПО Windows Svr Std 2003 Russian OLP, 18022522, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Лицензия на ПО Windows Svr Std 2003 Russian OLP, 18022523, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Лицензия на ПО Windows Svr Std 2003 Russian OLP, 18022524, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Лицензия на ПО Windows Svr Std 2003 Russian OLP, 18022525, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Лицензия на ПО Windows Svr Std 2003 Russian OLP, 18022526, 28.12.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Операционная система Windows Svr Std 2003, 18022208, 01.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Операционная система Windows Svr Std 2003, 18022209, 01.10.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Програмное обеспечение Acrobat 8.0, 18021997, 17.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Програмное обеспечение Photoshop CS3 10.0, 18021998, 17.08.2007		Нижний Новгород, ул. Свободы ,57
Итого	34 890 037,46	

Генеральный директор

Огарь В.А.

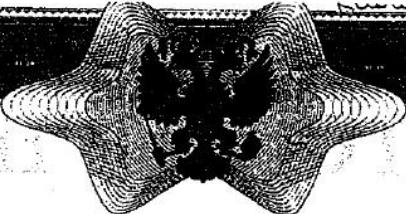
Главный бухгалтер

Грызлова Н.А.

Исполнитель:
Меркулов М.С.
8-986-766-40-45



23



Серия 52-АА № 411721

Российская Федерация
 Единый государственный реестр-прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
 имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года


Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ. Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО
 УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
 ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
 НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года Распоряжение N 218-р

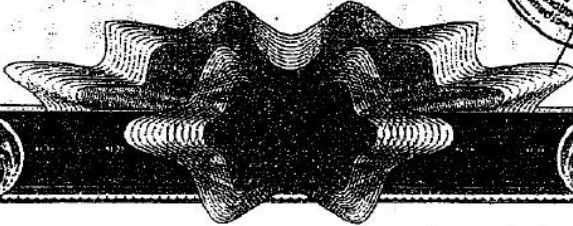
Субъект (субъекты) права:
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
 Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
 НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИИЗР АДМИНИСТРАЦИИ
 Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года; Адрес фактического
 местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

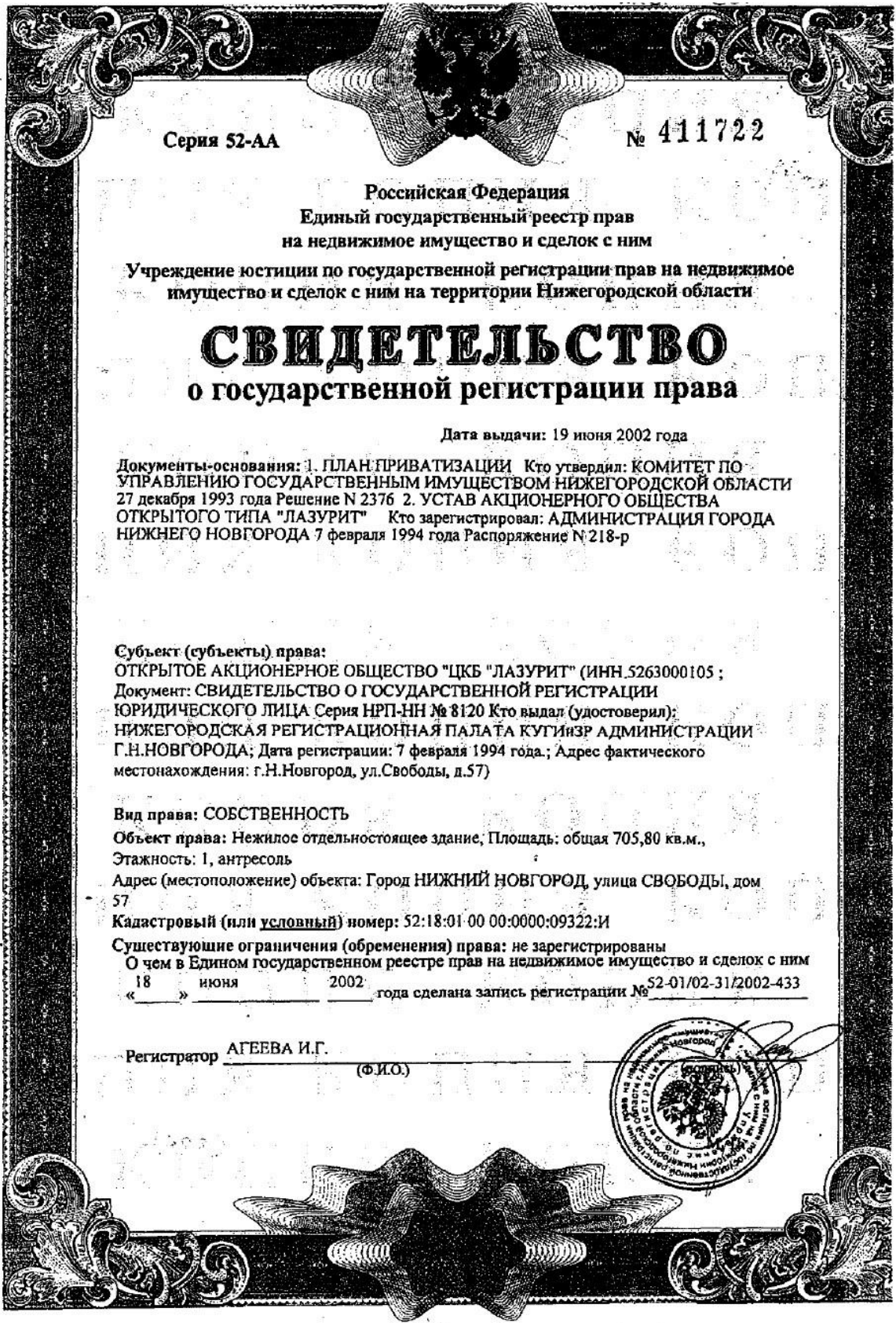
Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ
 Объект права: Нежилое отдельностоящее здание, Площадь: общая 2,50 кв.м., Этажность:
 1
 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом
 57
 Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:Л

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
 О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 «18» июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-432

Регистратор АГЕЕВА И.Г.
 (Ф.И.О.)







Серия 52-АА

№ 411722

Российская Федерация

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года

Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года Распоряжение N 218-р

Субъект (субъекты) права:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;

Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):

НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИЗР АДМИНИСТРАЦИИ

Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического

местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: Нежилое отдельностоящее здание; Площадь: общая 705,80 кв.м.,

Этажность: 1, антресоль

Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом
57

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:И

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

18 июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-433

Регистратор АГЕЕВА И.Г.

(Ф.И.О.)



Серия 52-АА № 411723

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года

Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года Распоряжение N 218-р

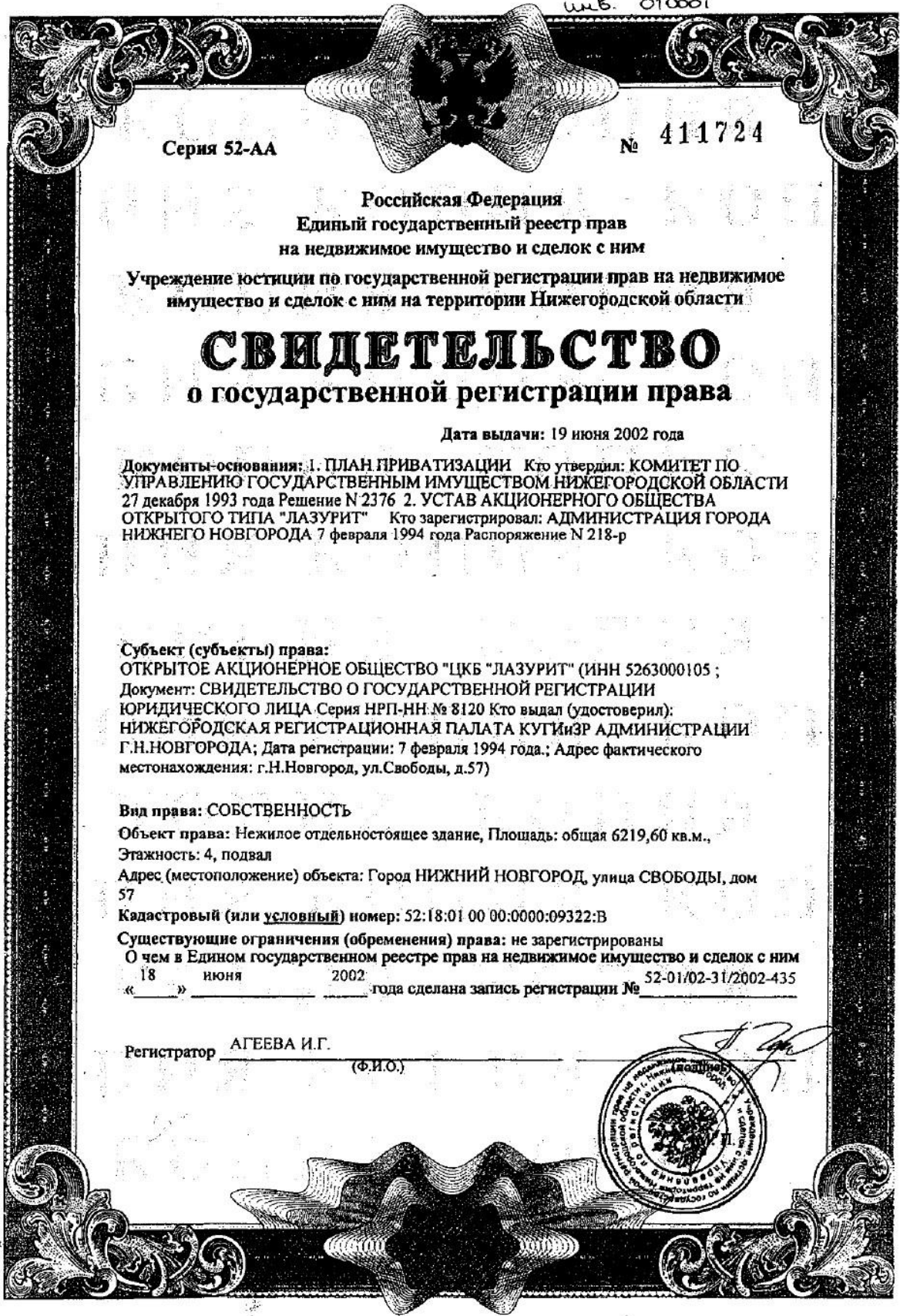
Субъект (субъекты) права:
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИИЗР АДМИНИСТРАЦИИ
Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического
местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ
Объект права: Нежилое отдельностоящее здание, Площадь: общая 79,20 кв.м., Этажность:
1, антресоль
Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом
57
Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:Е
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
« 18 » июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-434

Регистратор АГЕЕВА И.Г.
(Ф.И.О.)



Ш.Б. 010001



Серия 52-АА

№ 411724

Российская Федерация
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
 имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года

Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО
 УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
 ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
 НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года Распоряжение N 218-р

Субъект (субъекты) права:
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
 Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
 НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИИЗР АДМИНИСТРАЦИИ
 Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического
 местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: Нежилое отдельностоящее здание, Площадь: общая 6219,60 кв.м.,
 Этажность: 4, подвал

Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом
 57

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

18 июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-435

Регистратор АГЕЕВА И.Г.
 (Ф.И.О.)



инв. 010015

Серия 52-AA

№ 411725

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года

Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года Распоряжение N 218-р

Субъект (субъекты) права:
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИЯЗР АДМИНИСТРАЦИИ
Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического
местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: Нежилое отдельностоящее здание, Площадь: общая 169,30 кв.м.,
Этажность: I

Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом
57.

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:М

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18 июня 2002 52-01/02-31/2002-436

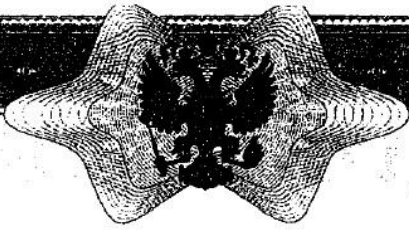
« 18 » июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-436

Регистратор АГЕЕВА И.Г.

(Ф.И.О.)

Мех. ст. 100





Серия 52-АА № 411726

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

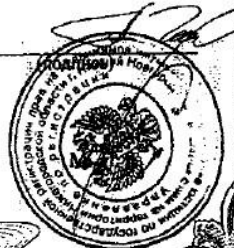
Дата выдачи: 19 июня 2002 года

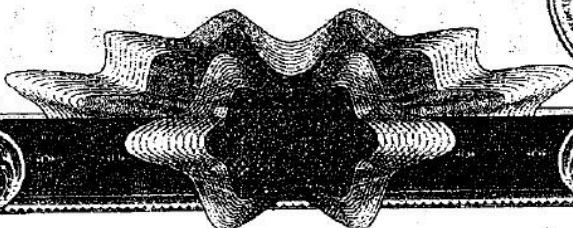
Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года Распоряжение N 218-р

Субъект (субъекты) права:
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
 Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
 НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИИЗР АДМИНИСТРАЦИИ
 Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического
 местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ
 Объект права: Нежилое отдельностоящее здание с пристроями, Площадь: общая 317,70 кв.м., Этажность: 1, подвал
 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом 57
 Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:Д,Д1,Д2
 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
 О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 « 18 » июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-437

Регистратор АГЕЕВА И.Г.
 (Ф.И.О.)





№ 010014

Серия 52-АА № 411727

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года


Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года. аспоряжение N 218-р

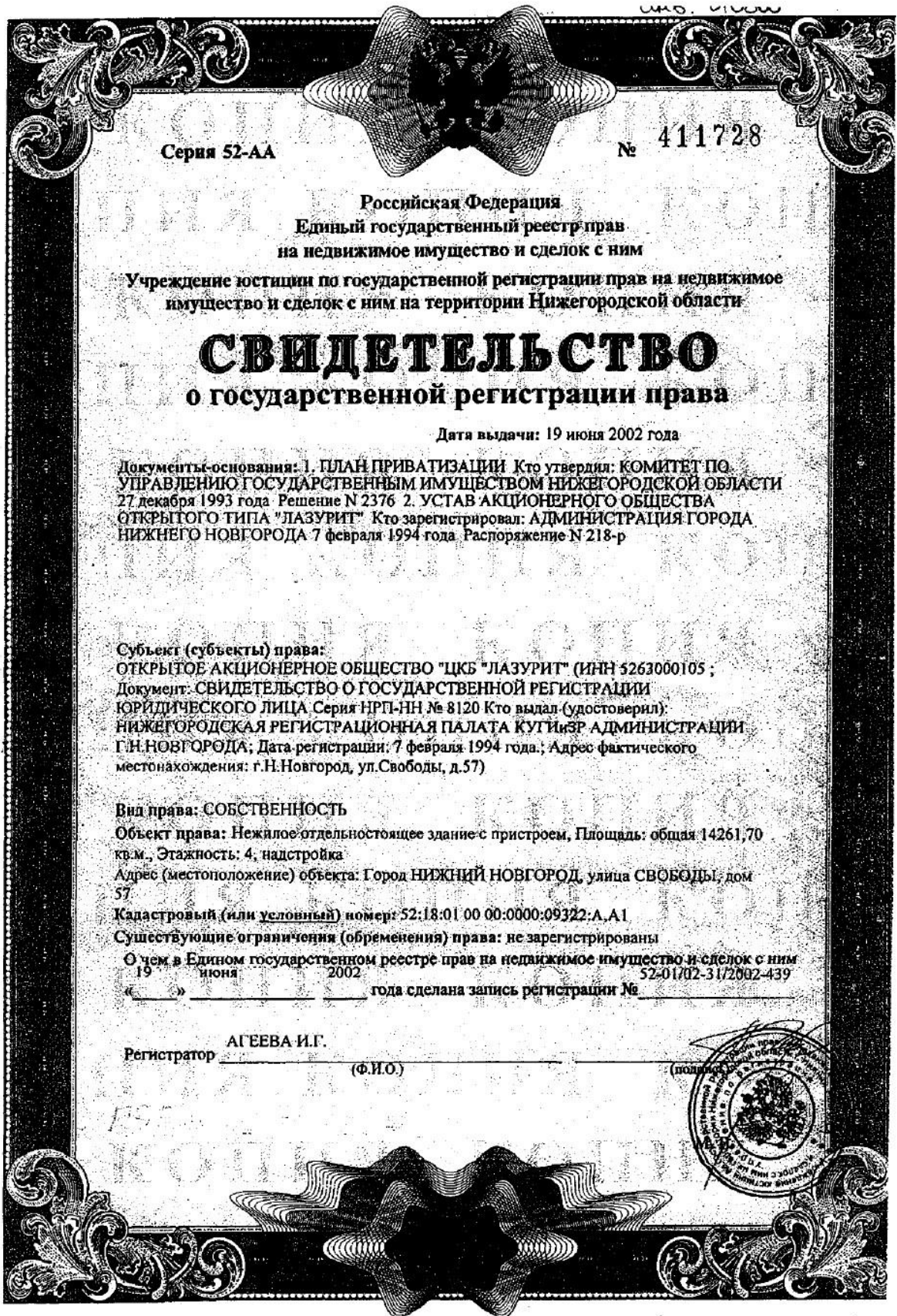
Субъект (субъекты) права:
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
 Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
 НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИИЗР АДМИНИСТРАЦИИ
 Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического
 местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ
 Объект права: Нежилое отдельностоящее здание с пристроем, Площадь: общая 133,80 кв.м., Этажность: I
 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом 57
 Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:Ж,Ж1
 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
 О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 « 18 » июня 2002 года сделана запись регистрации № 52-01/02-31/2002-438

Регистратор АГЕЕВА И.Г. (Ф.И.О.)

(подпись)





Серия 52-АА

№ 411728

Российская Федерация
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
 имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 19 июня 2002 года

Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Кто утвердил: КОМИТЕТ ПО
 УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 27 декабря 1993 года Решение N 2376 2. УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
 ОТКРЫТОГО ТИПА "ЛАЗУРИТ" Кто зарегистрировал: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
 НИЖНЕГО НОВГОРОДА 7 февраля 1994 года. Распоряжение N 218-р

Субъект (субъекты) права:
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦКБ "ЛАЗУРИТ" (ИНН 5263000105 ;
 Документ: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА. Серия НРП-НН № 8120 Кто выдал (удостоверил):
 НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИиЗР АДМИНИСТРАЦИИ
 Г.Н.НОВГОРОДА; Дата регистрации: 7 февраля 1994 года.; Адрес фактического
 местонахождения: г.Н.Новгород, ул.Свободы, д.57)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: Нежилое отдельностоящее здание с пристроем, Площадь: общая 14261,70
 кв.м. Этажность: 4; надстройка
 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, улица СВОБОДЫ, дом
 57

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:01 00 00:0000:09322:А.А1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 19 июня 2002 52-01/02-31/2002-439
 « » года сделана запись регистрации №

Регистратор АГЕЕВА И.Г.
 (Ф.И.О.)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи: "24" сентября 2014 года

Документы-основания: • ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ от 27.12.1993г., выдан КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
• УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА, примечание к названию: "ЛАЗУРИТ" от 07.02.1994г., выдан АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
• Решение от 26.08.2013 года

Субъект (субъекты) права: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЛАЗУРИТ" ИНН: 5263000105, ОГРН: 1025204408910, дата гос.регистрации: 07.02.1994, наименование регистрирующего органа: НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИЗР АДМИНИСТРАЦИИ Г.Н.НОВГОРОДА, КПП: 526301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, д.57

Вид права: Собственность


Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11 381,6 кв.м, этаж этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4; надстройка, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, д.57, пом.П1

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:0010090:160

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 52-52-01/458/2014-604

Регистратор АЛЕКСЕЕВА Ю.А.
М.П. (подпись)

52-АЕ 668938


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи: "24" сентября 2014 года

Документы-основания: • ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ от 27.12.1993г., выдан КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
• УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА, примечание к названию: "ЛАЗУРИТ" от 07.02.1994г., выдан АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
• Решение от 26.08.2013 года


Субъект (субъекты) права: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЛАЗУРИТ", ИНН: 5263000105, ОГРН: 1025204408910, дата гос.регистрации: 07.02.1994, наименование регистрирующего органа: НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУЛИЗР АДМИНИСТРАЦИИ Г.Н.НОВГОРОДА, КПП: 526301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, д.57


Вид права: Собственность


Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 730,8 кв.м, этаж этаж №1, этаж №2, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, д.57, пом.П2

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:0010090:158

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 52-52-01/458/2014-605

Регистратор  АЛЕКСЕЕВА Ю.А.
М.П. (подпись)

52-АЕ 668939 


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи: "24" сентября 2014 года

Документы-основания: • ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ от 27.12.1993г., выдан КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

- УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА, примечание к названию: "ЛАЗУРИТ" от 07.02.1994г., выдан АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
- Решение от 26.08.2013 года

Субъект (субъекты) права: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЛАЗУРИТ", ИНН: 5263000105, ОГРН: 1025204408910, дата гос.регистрации: 07.02.1994, наименование регистрирующего органа: НИЖЕГОРОДСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА КУГИЗР АДМИНИСТРАЦИИ Г.Н.НОВГОРОДА, КПП: 526301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, д.57

Вид права: Собственность

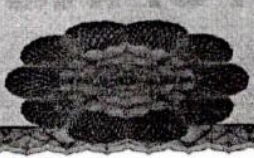
Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 106,2 кв.м, этаж этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, д.57, пом.ПЗ

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:0010090:159

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 52-52-01/458/2014-606

Регистратор АЛЕКСЕЕВА Ю.А.
М.П. (подпись)

52-АЕ 668940



г. Нижний Новгород

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: Открытое акционерное общество "Центральное конструкторское бюро "Лазурит"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК :

Местоположение ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД СОРМОВСКИЙ РАЙОН
СВОБОДЫ УЛ. , 57

Площадь 17500.00 кв. м.

ДОГОВОР №: 11463/01

Основание РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 10/06/2004 № 1817-Р

Срок действия "10" ИЮНЯ 2053 г.
договора

Договор подлежит обязательной регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области (Крылова 9, Курьязева 9, Ленина 54-а)

Внесен в единый реестр договоров аренды земельных участков города Нижнего Новгорода
Учетный номер 11463/01
Дата 15 октября 2004
Подпись С.В.Михайлов

ДОГОВОР № 11463/01
аренды земельного участка

Исайев А. А.

город Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ТЕРЕШЕНКОВОЙ ВЕРЫ ПАВЛОВНЫ

действующей на основании ДОВЕРЕННОСТИ № 01-222/Д ОТ 26/12/2003г., ВЫДАННОЙ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Центральное конструкторское бюро "Лазурит"

в лице ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КВАША НИКОЛАЙ ИОСИФОВИЧ

действующего на основании УСТАВ

именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 10/06/2004 № 1817-Р

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок) площадью 17500.00 (СЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ КВ.М.)

расположенный ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД СОРМОВСКИЙ РАЙОН СВОБОДЫ УЛ., 57

Категория земель - ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ.

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане (чертеж ГЛАВУАГ № 843кч) и согласованы с Главным Управлением архитектуры и градостроительства г.Н.Новгорода (далее ГлавУАГ) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ.

1.3. Участок предоставляется ПОД ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области	
Номер регистрационного округа	<u>52</u>
Произведена государственная регистрация	<u>Решения аренды</u>
Дата регистрации	<u>29 ноября 20 05 г.</u>
Номер регистрации	<u>52-52-016-00/2005-26</u>
Регистратор	<u>Даринская А. В. ф.и.о.</u>

Приложение № 2

Копии страховых полисов, сертификатов и свидетельств оценщика

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

дубликат
от 29.07.2015



Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г.
в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Молокин Алексей Станиславович

является членом
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

регистрационный номер **3556**
дата включения в реестр **02 ноября 2012**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

И. о. Генерального директора  **А.В.Коста**



Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков



123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71
e-mail: info@smao.ru, www.smao.ru

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

№ 5715

Дата выдачи: 28.09.2015г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению **Молокина А.С.** о том, что **Молокин Алексей Станиславович** является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включен в реестр оценщиков "02" ноября 2012 г. за регистрационным № 3556.

Статус в реестре членов СМАО: Действительный
Данные сведения предоставлены по состоянию на: **28.09.2015**

Заместитель генерального директора СМАО



А.В. Коста



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

02.07.2015 № *07-04407/15*
002201 29.06.2015
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
Саморегулируемой межрегиональной
ассоциации оценщиков

Коста А.В.

Хорошевское ш., д. 32А,
г. Москва, 123007

**Выписка
из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	СМАО
Место нахождения некоммерческой организации	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32 А
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор – Вяселева Адиля Искандеровна
Дата включения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций	28.06.2007
Номер некоммерческой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций	0001

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

Отпечатано в 30 экз.
Экз. № 11

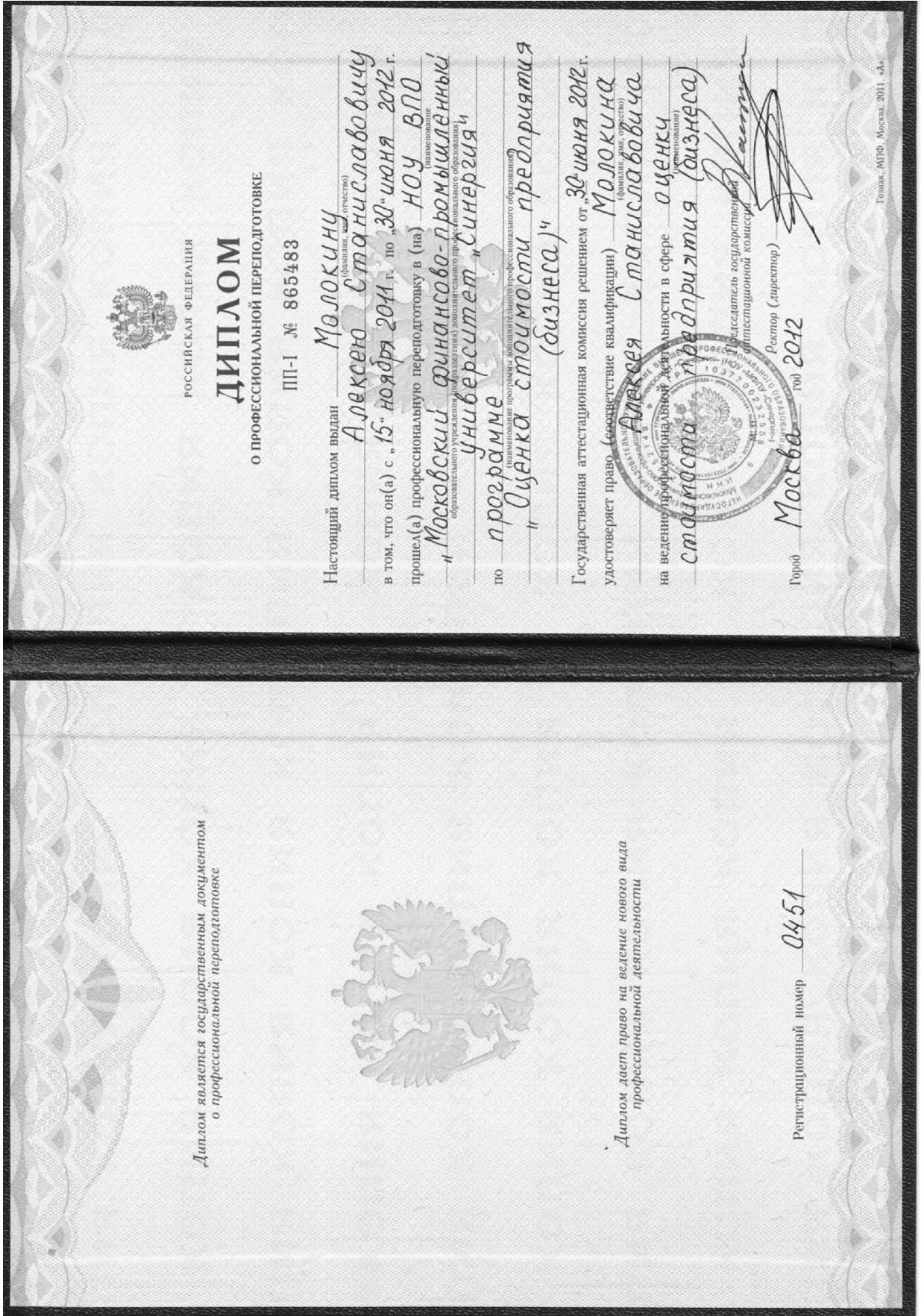
М.С. Ларионова
8 495 531-08-00 (13-16)



Т.Б. Киселева

КОПИЯ ВЕРНА
РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

ЮШИНА Т.Г



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

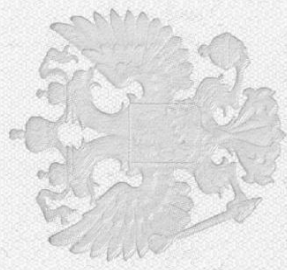
ПП-1 № 865483

Настоящий диплом выдан Молокину
Алексею Станиславовичу
(фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с 15 ноября 2011 г. по 30 июня 2012 г.
 прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО
«Московский финансово-промышленный
(наименование)
университет «Синергия»
(полное наименование образовательного учреждения (организации), являющегося организатором профессионального образования)
 по программе
«Оценка стоимости предприятия
(наименование программы, области профессионального образования)
(бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 июня 2012 г.
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Молокина
(фамилия, имя, отчество)
Алексея Станиславовича
 на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)
(специальность)
 Государственный инспектор государственной
 инспекции профессиональной комиссии
 [Official Seal]
 Ректор (директор)
 [Signature]
 Город Москва (по) 2012

Геннадий М.П. Москва, 2011. «А»

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0451



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее свидетельство выдано Моложину
Алексею Саввичу (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 18 сентября 2013 г. по 18 октября 2013 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) _____ (наименование)
УРОУ ФПО ПЭО
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования
по предпринимательству (создание, развитие, функционирование и ликвидация предпринимательства)
наименование программы дополнительного профессионального образования
в объеме 76 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Судна машиниста</u>	<u>72</u>	
<u>предприниматель (бизнес)</u>	<u>4</u>	<u>5 баллов</u>
<u>Мировая работа</u>		

Прошел(а) стажировку в (на) _____ (наименование предприятия).
выполнил(а) итоговую работу на тему _____ (наименование темы)



Город Москва _____ год 2013
М.П. _____
Ректор (директор) Савин
Секретарь Муромов

Свидетельство является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0094/2013



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Центральное Страховое Общество”

У 003894

141006, Московская область, г. Мытищи, Шарاپовский пр.-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 955-7974, e-mail: info@sk-cso.ru, www.sk-cso.ru

ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50, П № 3517 50

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	77700 ОО-000587/15
		Дата выдачи	29.12.2015 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Молокин Алексей Станиславович (паспорт: 22 03 507124 выдан 17.06.2003 г. УВД Канавинского р-на, гор. Нижнего Новгорода Код подразделения 522-002, адрес регистрации: г. Москва, Свободный пр-т, дом №30, кв. 17, дата рождения 15.11.1977 г.)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с Правилами страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
По договору в целом	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	640,00 руб. (Шестьсот сорок рублей 00 копеек)		
Порядок уплаты страховой премии	Оплата до 18.01.2016 г.		
Страховая премия поступила			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 0 1 0 1 2 0 1 6 по 3 1 1 2 2 0 1 6		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Вместо Лицензии ЦБ РФ С №3517 50, П №3517 50 от 23.12.2013 г. читать Лицензии ЦБ РФ С/Л №3517, СИ №3517, ПС №3517 от 19.08.2015 г.		
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование от 29.12.2015 г.		
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений. Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, моих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления андеррайтинга и методологии /Новиков Р.С./ М.П. на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ Молокин А.С./		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Центральное Страховое Общество”

У002588

141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр-д, стр. 7, оф. 405, тел.: +7 495 955-7974, e-mail: info@sk-cso.ru, www.sk-cso.ru
 ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50, П № 3517 50

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	77700 ОО-000386/15	
		Дата выдачи	01.09.2015 г.	
		Место выдачи	г. Мытищи	
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).				
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)			
СТРАХОВАТЕЛЬ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА» (ООО «ЦОИ»)			
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей (Третьих лиц), включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц), а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.			
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности			
СТРАХОВАЯ СУММА	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.			
ФРАНШИЗА	нет			
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	4 600,00 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.			
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно до 01.09.2015 г.			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с	0	1	0
		9	2	0
			1	5
	по	3	1	0
		8	2	0
			1	6
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование от 26.08.2015 г.			
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений. Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.				
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления рейтинга и методологии	СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «ЦОИ» Генеральный директор			
 Новиков Р.С. / М.П. / Доверенность № 8 от «01» января 2015 г.	 / Молокин А.С. / М.П. / ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА на основании Устава			

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

177 (сто семьдесят семь)

лист *01*

Молокин А.С.

